



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330.2-4295/2023-KU
Čj.: OVP-4386/2023
Archiv: Hor-č.p.27
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 21.8.2023

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.8.2023 podal vlastník stavby

Jana Šídlová, [redacted]
Miroslav Šídlo, [redacted]
kterého zastupuje POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, Chodská č.p. 1281/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Odstranění stavby Rodinného domu K Rybníku 27, Horoměřice.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 74 a parc.č. 82/24 v katastrálním území Horoměřice.

Údaje o účelu stavby:

- Rodinný dům obsahující přízemí, patro a půdní prostor. Zastřešení sedlovou střechou, konstrukční systém stěnový zděný. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektropřípojku.

Způsob provedení bouracích prací:

- Postup bouracích prací:
Bude demontován elektroměr a hlavní jistič před elektroměrem správcem veřejné sítě, odpojení v rozvaděči. Rozvody vody budou odpojeny od vodovodní přípojky, od kanalizační přípojky.
Bude provedena demontáž krytiny a krovu, výplní otvorů, postupné bourání svislých a vodorovných konstrukcí, úprava staveniště
- Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 4.7.2023 pod zn. S MUCE 100524/2023 OŽP/Apr:
K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem
V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště
O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Pokud dojde při realizaci záměru ke zvýšené expozici azbestu, je nutné postupovat dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Orgán odpadové hospodářství dále upozorňuje na skutečnost, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít stavebník před zahájením stavebních prací uzavřenu písemnou smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa

ostatní

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b