



Mgr. Pavlína Komedová, advokátní kancelář
ev. č. České advokátní komory: 16 270

Obec Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice

V Praze dne 19.7.2019

Informace k vydání opatření obecné povahy – stavební uzávěry - DOPLNĚNÍ

V Informacích ze dne 3.3.2019 mimo jiné stručně vysvětlujeme pravidla pro možnost podání písemných námitek a zároveň lhůtu pro jejich podání. Konkrétně se jedná o následující body 5 a 6:

5) Vydává se veřejná vyhláška o Návrhu územního opatření o stavební uzávěře spolu s výzvou k uplatnění písemných námitek (námitky může podat kdokoli, kdo je stavební uzávěrou dotčen – zejména tedy vlastníci nemovitostí v obci, viz ust. § 172 odst. 5 správního řádu). Vyhláška se vyvěšuje na úřední desce obce po dobu 15 dnů.

6) Lhůta pro podání námitek činí 30 dnů a počíná běžet teprve po uplynutí 15 dnů, během nichž je veřejná vyhláška vyvěšena.

Obdrželi jsme text, cituji:

*„**Jana Kohoutová** Radnice chtěla stavební uzávěru udržet pod pokličkou, asi aby občané neměli moc připomínek a námitek. A dělá vše pro to, aby lidem ztížila možnost se vyjádřit. Zde v příspěvku tvrdí, že na námitky bude mít veřejnost 15 + 30 dní. To ale není pravda, správní řád uvádí v § 172 odst. 5, že námitky lze podat jen do 30 dnů ode dne zveřejnění. A ZMEŠKÁNÍ TERMÍNU NELZE PROMINOUT! Pokud se tedy chcete vyjádřit, máte čas jen do 9. srpna.“*

Na základě žádosti o právní posouzení tohoto argumentu uvádíme, že výše uvedené tvrzení zpochybňující deklarované lhůty je nesprávné a nerespektuje zákonnou úpravu ani rozhodovací praxi soudů. Je již ustáleným pravidlem, že „zveřejněním“ se myslí uplynutí doby 15 dnů, po kterou se všichni mohou s dokumentem seznámit, teprve poté jim běží lhůta na vypracování námitek („zveřejnění“ není totéž, co „vyvěšení“).

K tomuto tématu se již velmi přehledně vyjádřil i Nejvyšší správní soud České republiky v rozsudku ze dne 16. 8. 2016, čj. 6 As 231/2015-44, cituji: **„Návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů; dnem zveřejnění (ve smyslu dokonání tohoto úkonu) podle § 172 odst. 5 věty první správního řádu se proto rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na příslušné úřední desce (tedy**



Mgr. Pavlína Komedová, advokátní kancelář
ev. č. České advokátní komory: 16 270

způsobem stanoveným v § 25 téhož zákona). Teprve po uplynutí 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu počíná běžet lhůta 30 dnů pro podání námitek proti návrhu opatření obecné povahy. Byla-li by tato lhůta krácena, byla by stavební uzávěra vydána předčasně.

Na základě výše uvedeného tedy doplňujeme, že lhůta k podání námitek **MUSÍ ČINIT 30 DNŮ, KTERÉ POČÍNAJÍ BĚŽET PO UPLYNUTÍ 15 DNŮ, BĚHEM NICHŽ JE NÁVRH VYVĚŠEN.**

Jakékoliv zkrácení této lhůty by mělo za následek závažné procesní pochybení v procesu vydávání stavební uzávěry.

S hledem na výše uvedené nutno konstatovat, že interpretace uvedená v obdrženém textu je právně zavádějící a nesprávná.

S úctou


Mgr. Pavlína Komedová