

Demografická studie

Horoměřice



Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: info@vyzkumysoukup.cz

www.vyzkumysoukup.cz

Červenec 2020

Pro zodpovědné plánování...



Celkový počet obyvatel

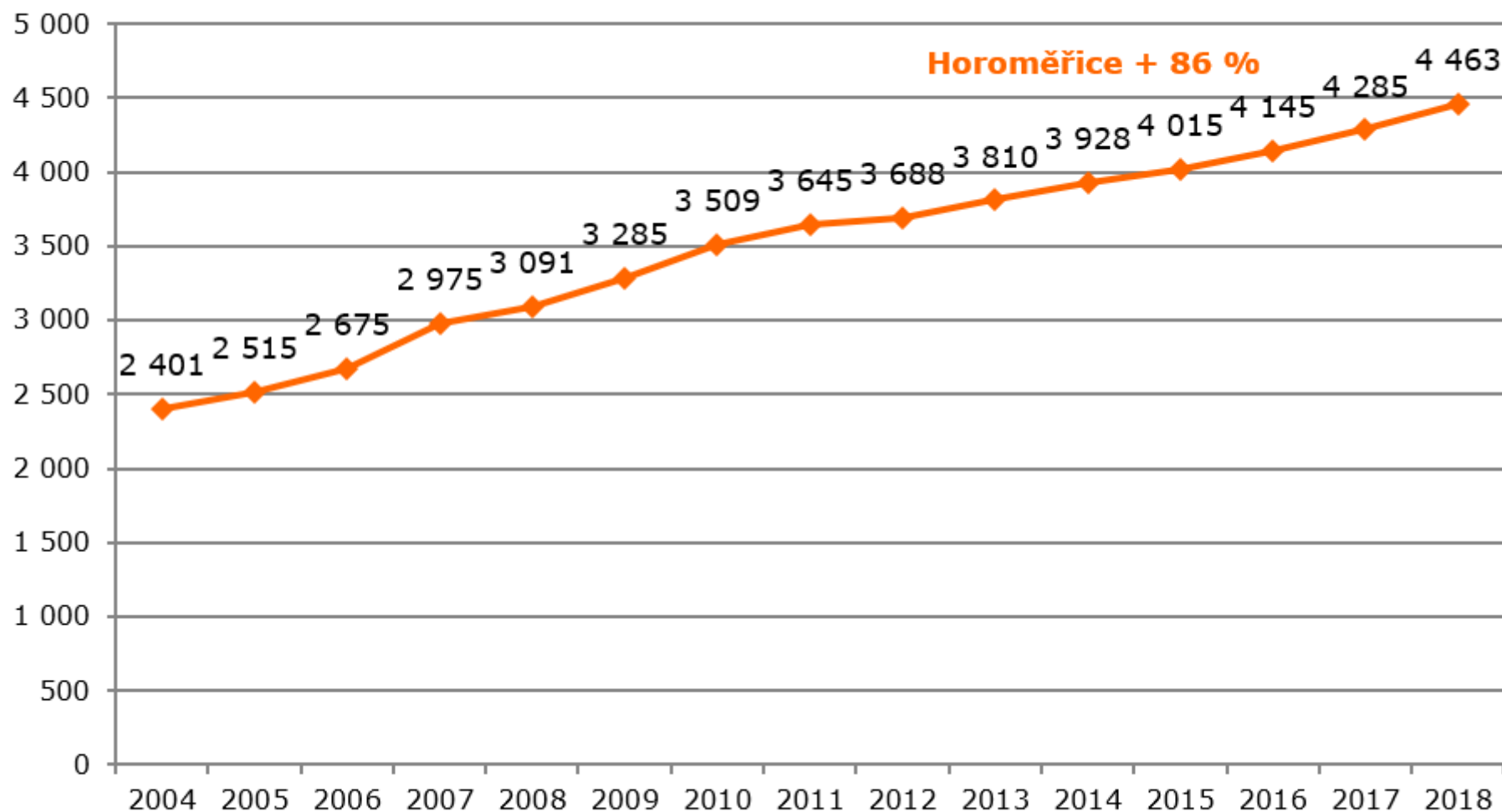
4 463

registrovaných

cca 5000

skutečných (+12 – 15 %)

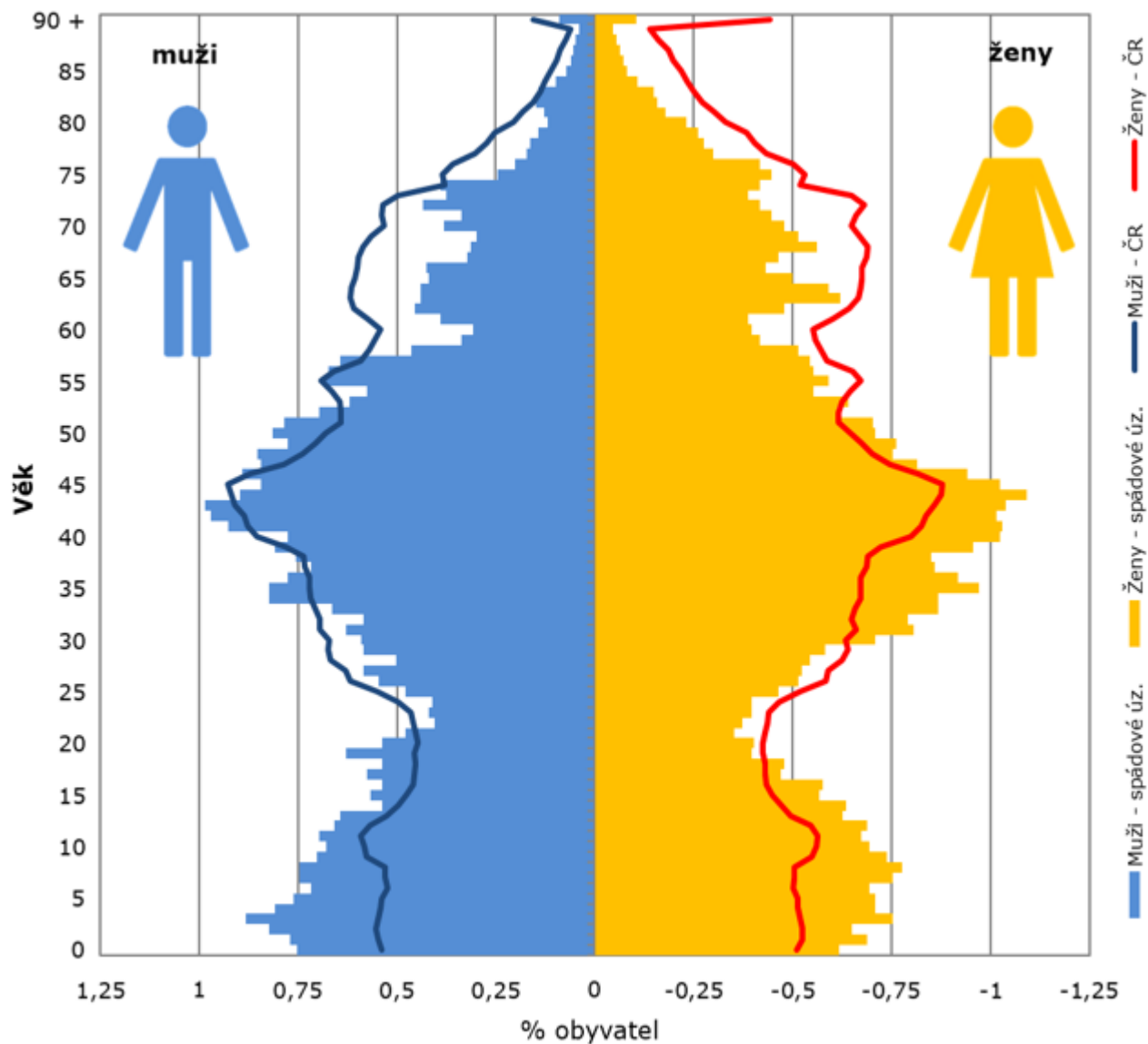
Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem



Zdroj: ČSÚ

Jak počítáme demografickou prognózu

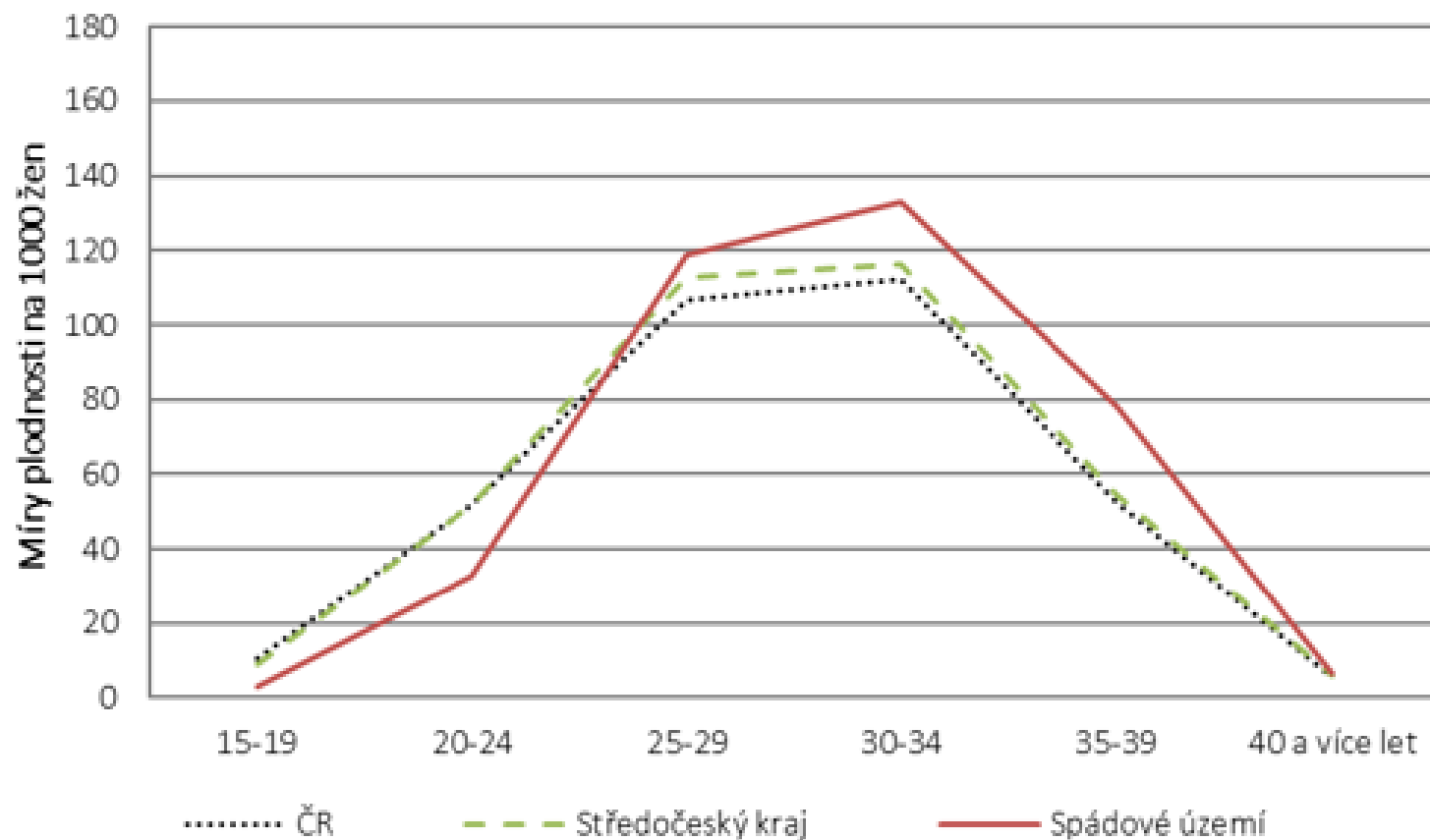
Graf č. 2 Strom života, 31.12.2019



Na 100 dětí do 15 let
připadá 62 seniorů,
(ČR 125)

Zdroj: ČSÚ

Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2017-19



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

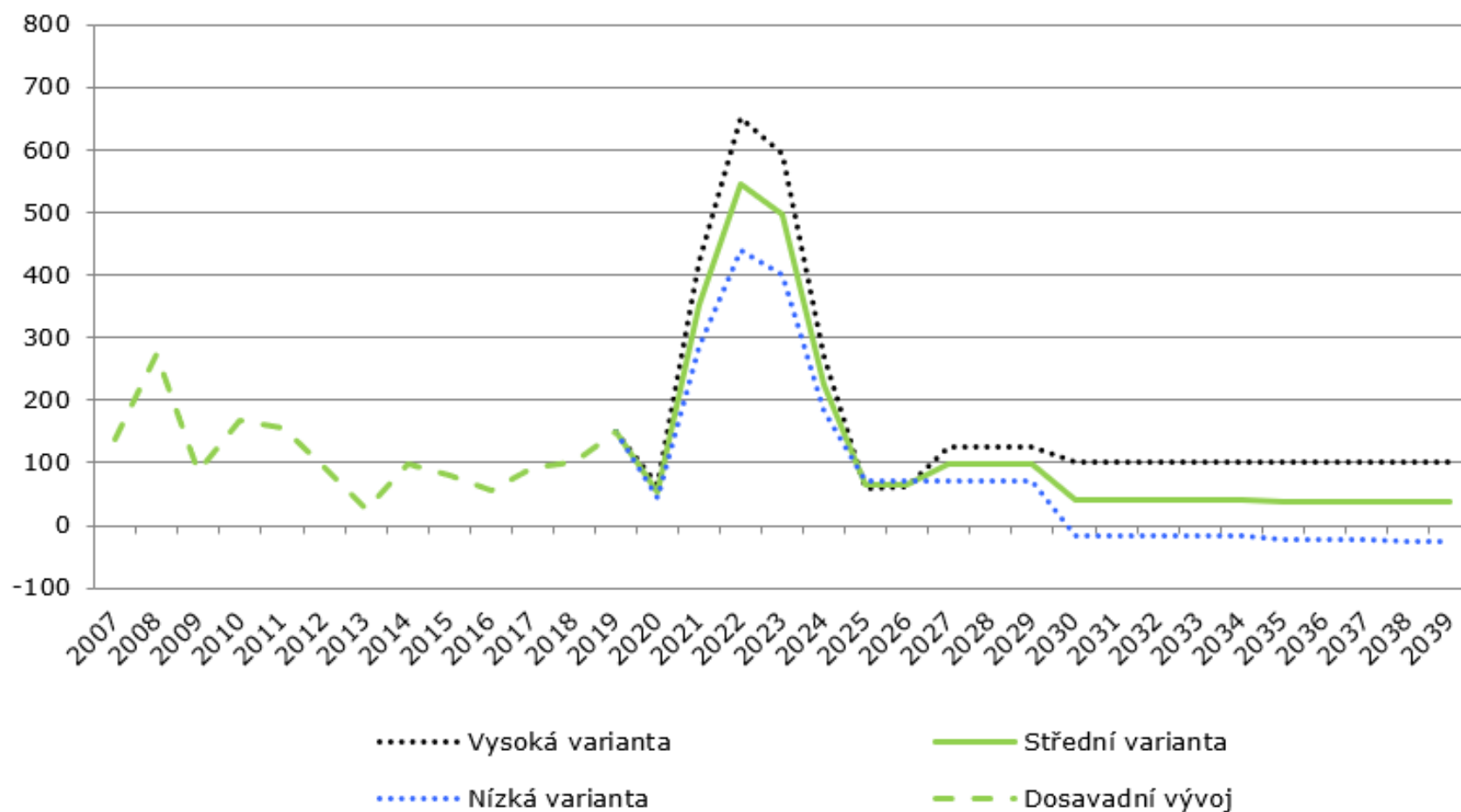
Úhrnná plodnost: 1,89

Tab. č. 11 Přehled známých bytových projektů

Varianta	Bytová výstavba	Vnitřní nabídka a poptávka po bydlení	Odhad salda migrace²	Načasování
Stávající zástavba	5 BJ ročně	- 130 BJ	cca -60	Vnitřní poptávka bude po celé období vyšší než počet uvolněných bytů po zemřelých.
U Chotolu projekt Velvária	270 BJ	-30 BJ	cca 480	Projekt ve výstavbě. Kolaudace okolo roku 2022. Poté postupně vnitřní poptávka bude převyšovat vnitřní nabídku.
ABBY s.r.o. Karla IV	275 BJ	- 35 BJ	cca 490	Projekt ve výstavbě. Kolaudace okolo roku 2021. Poté postupně vnitřní poptávka bude převyšovat vnitřní nabídku.
Višňovka	350 BJ	-45 BJ	cca 610	Projekt ve výstavbě. Kolaudace okolo roku 2021. Poté postupně vnitřní poptávka bude převyšovat vnitřní nabídku.
Nad Prahou	80 BJ	-10 BJ	cca 160	Projekt ve výstavbě. Individuální výstavba a kolaudace mezi lety 2021 - 24. Poté postupně vnitřní poptávka bude převyšovat vnitřní nabídku.
Třešňovka	80 BJ (40 dvojdomků)	- 10 BJ	cca 160	Projekt ve výstavbě. Individuální výstavba a kolaudace mezi lety 2021 - 24. Poté postupně vnitřní poptávka bude převyšovat vnitřní nabídku.

Zdroj: Zadavatel, odhad Výzkumy Soukup

**Graf č. 4 Příklad stěhování pozorovaný v letech 2007 – 2019
a prognózovaný**

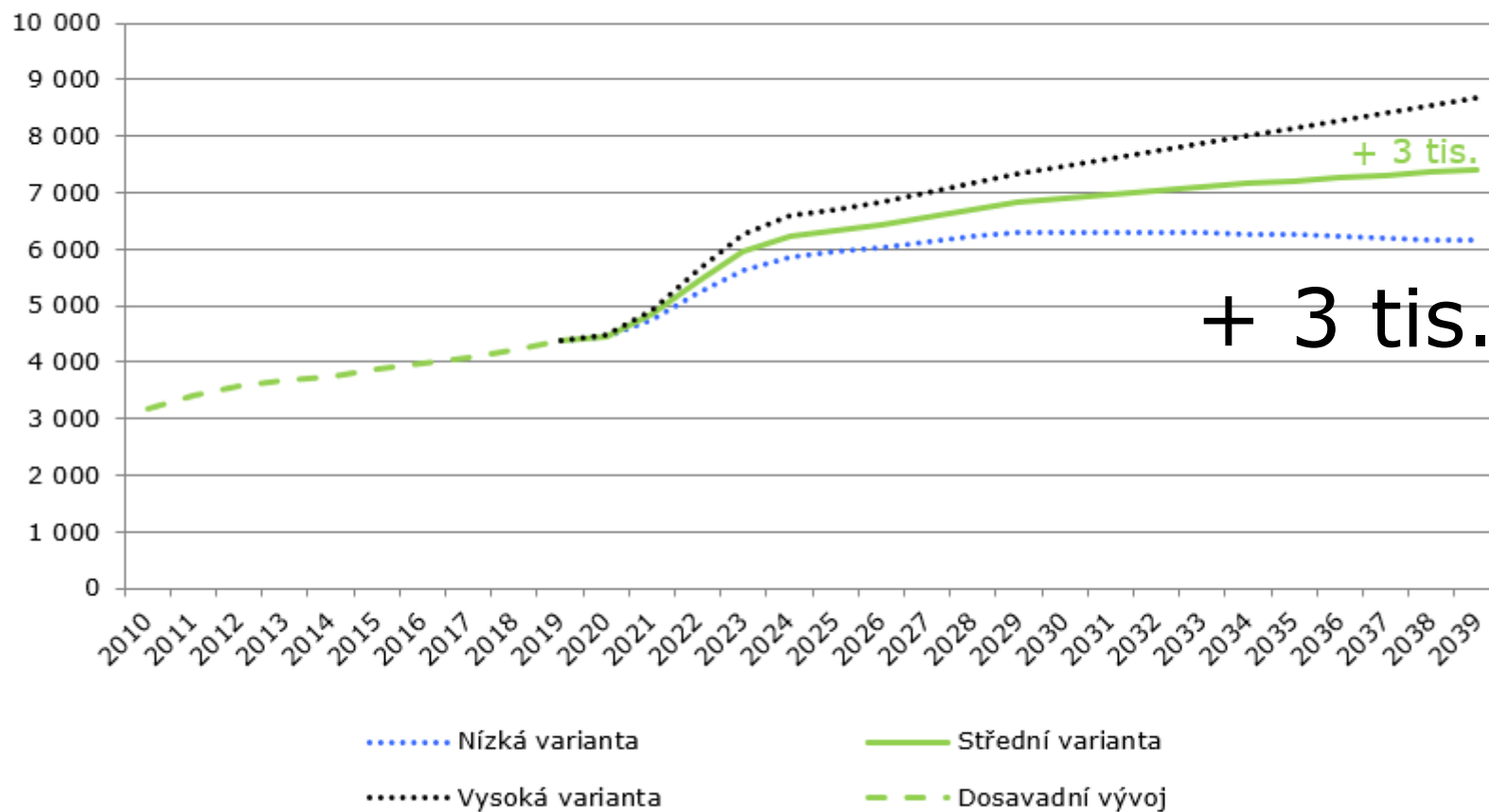


Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

Výsledky prognózy

Celkový počet obyvatel

Graf č. 5 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Výsledky za jednotlivé projekty - příklad

6.2. Výsledky prognózy pro jednotlivé developerské projekty

Tab. č. 14 Počet obyvatel dle skupin věku - ~~Velar~~ Velaria

	2021	2023	2025	2027	2029	2031	2033	2035	2037	2039
0 - 2	0	33	45	42	33	29	21	16	14	12
3 - 5	0	29	41	43	45	37	31	24	17	14
6 - 10	0	28	44	55	65	69	68	60	49	38
11 - 14	0	14	21	26	30	41	50	53	56	49
15 - 18	0	13	17	17	20	26	30	40	49	52
19 - 23	0	23	25	20	20	20	24	29	35	45
24 - 39	0	160	196	184	165	141	119	100	82	74
40 - 64	0	99	140	155	174	196	216	232	246	250
65 a více	0	19	27	29	32	33	35	38	41	46
z toho 80+	0	4	6	5	6	7	8	8	9	10
Celkem	0	418	554	570	583	592	594	593	589	581

Zdroj: Výzkumy Soukup

MŠ (1 MŠ)

Tab. č. 19 Kapacita MŠ ve spádovém území, 2019/20

	Rejstříková kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2019/20	Odmítnuto zájemců 2019/20
MŠ Horoměřice	149	149	5

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele, k 1. 9. 2019

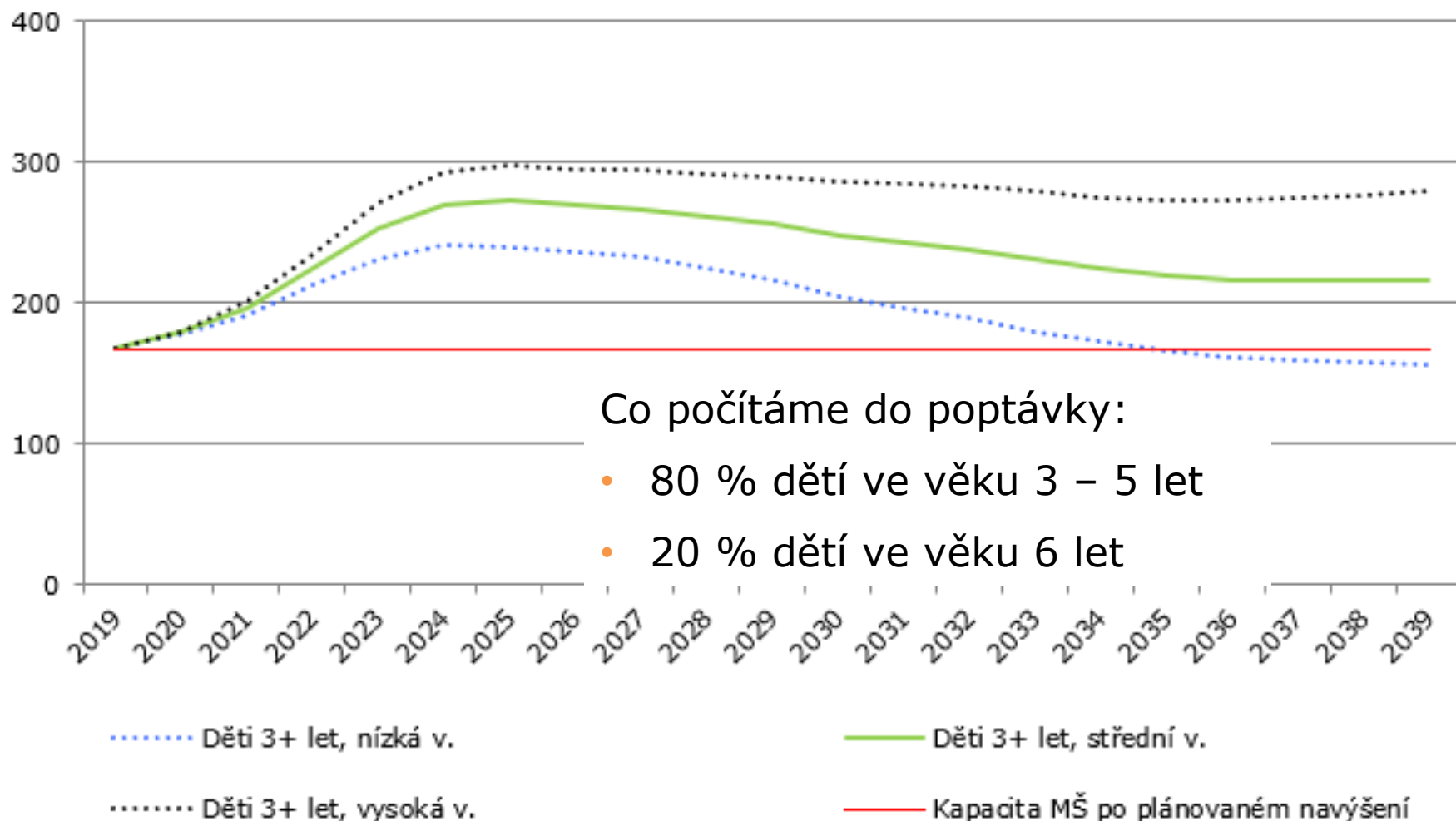
Tab. č. 20 Porovnání počtu zájemců o MŠ a dětí s trvalým bydlištěm

	2017/18	2018/19	2019/20
Počet zájemců o MŠ (navštěvující + odmítnutí)*	156	164	154
Počet dětí ve věku 3 - 5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území	184	182	195
Podíl zájemců o MŠ na celkovém počtu dětí ve věku 3 - 5 let	85 %	90 %	79 %

Zdroj: zástupci zadavatele, ČSÚ, Výzkumy Soukup

** Nezapočítány přespolní ani dvouleté děti*

Graf č. 18 Odhad vývoje počtu tříletých a starších dětí ucházejících se o MŠ*



*Zdroj: Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 80 % dětí ve věku 3 – 5 let a 15 % šestileté děti*

ZŠ (1 ZŠ)

Tab. č. 21 Kapacita a počty žáků ZŠ

	Rejstříková kapacita (po rozšíření)	Počet žáků školní rok 2019/20
ZŠ Horoměřice	450 (480*)	401

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele

**po plánovaném rozšíření v roce 2020/21*

Tab. č. 22 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, průměr za léta 2017 - 2019

	1. ročník (6 let)	1. stupeň (6 - 10 let)	6. ročník (11 let)	2. stupeň (11 - 14 let)
Počet žáků v místní ZŠ	57	263	<i>nerelevantní</i>	<i>nerelevantní</i>
Počet dětí žijících ve spádovém území	65	312	<i>nerelevantní</i>	<i>nerelevantní</i>
% dětí navštěvujících místní ZŠ	88 %	84 %	<i>nerelevantní</i>	<i>nerelevantní</i>
Průměrný počet žáků na třídu, 2019/20	27,0	24,5	25,0	21,8

Zdroj: Zástupci zadavatele, Výzkumy Soukup

Index návštěvnosti do budoucna

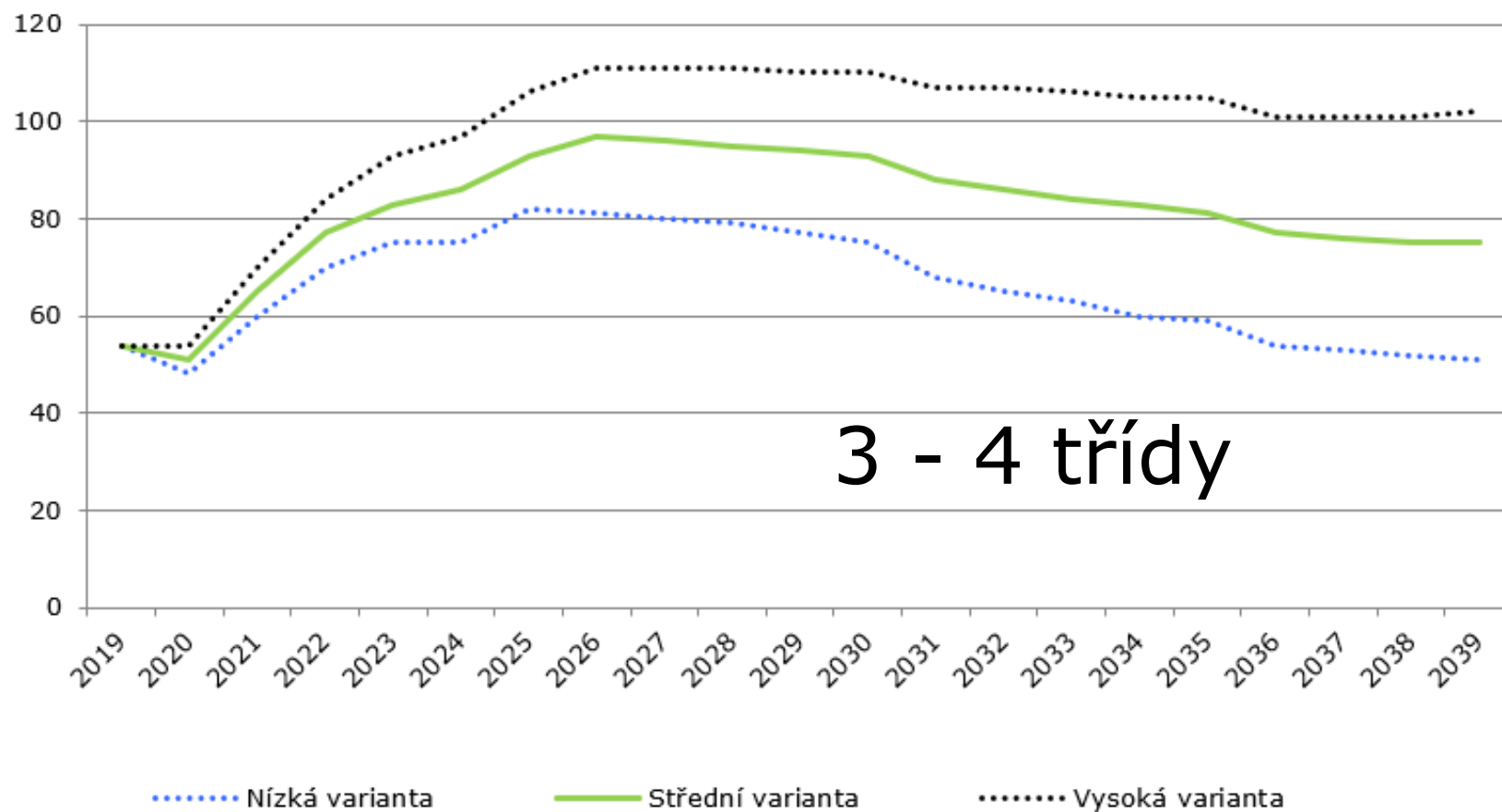
Tab. č. 23 Parametry plánování kapacity ZŠ ve spádovém území

	1. třída (6 let)	6. třída (11 let)
% dětí navštěvujících místní ZŠ – nízká varianta	85 %	- 15 %
% dětí navštěvujících místní ZŠ – střední varianta	90 %	-10 %
% dětí navštěvujících místní ZŠ – vysoká varianta	95 %	- 5 %
Maximum žáků na třídu	28	28

Zdroj: Výzkumy Soukup

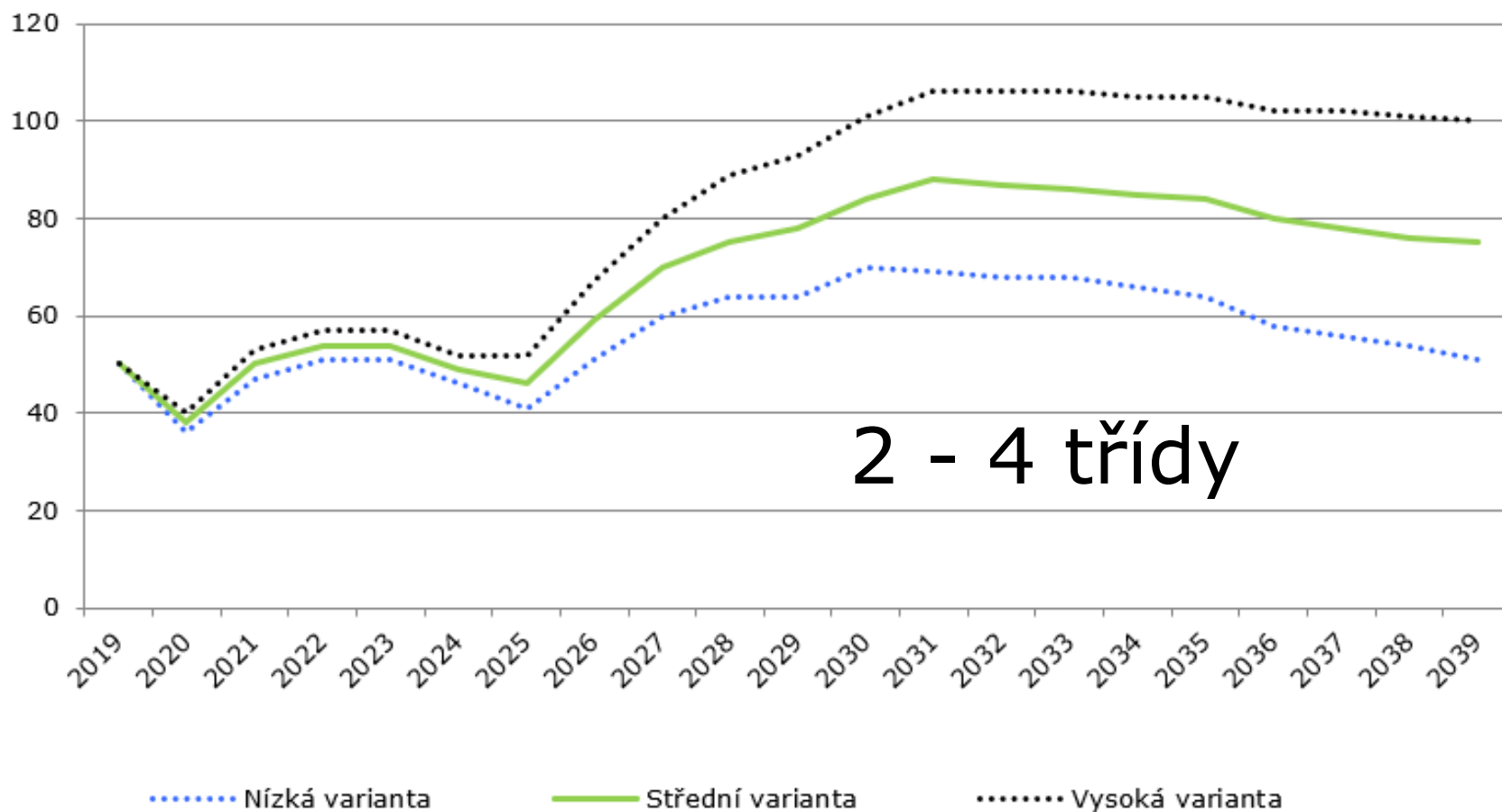
28 maximum bývá cca 25 průměr

Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd*



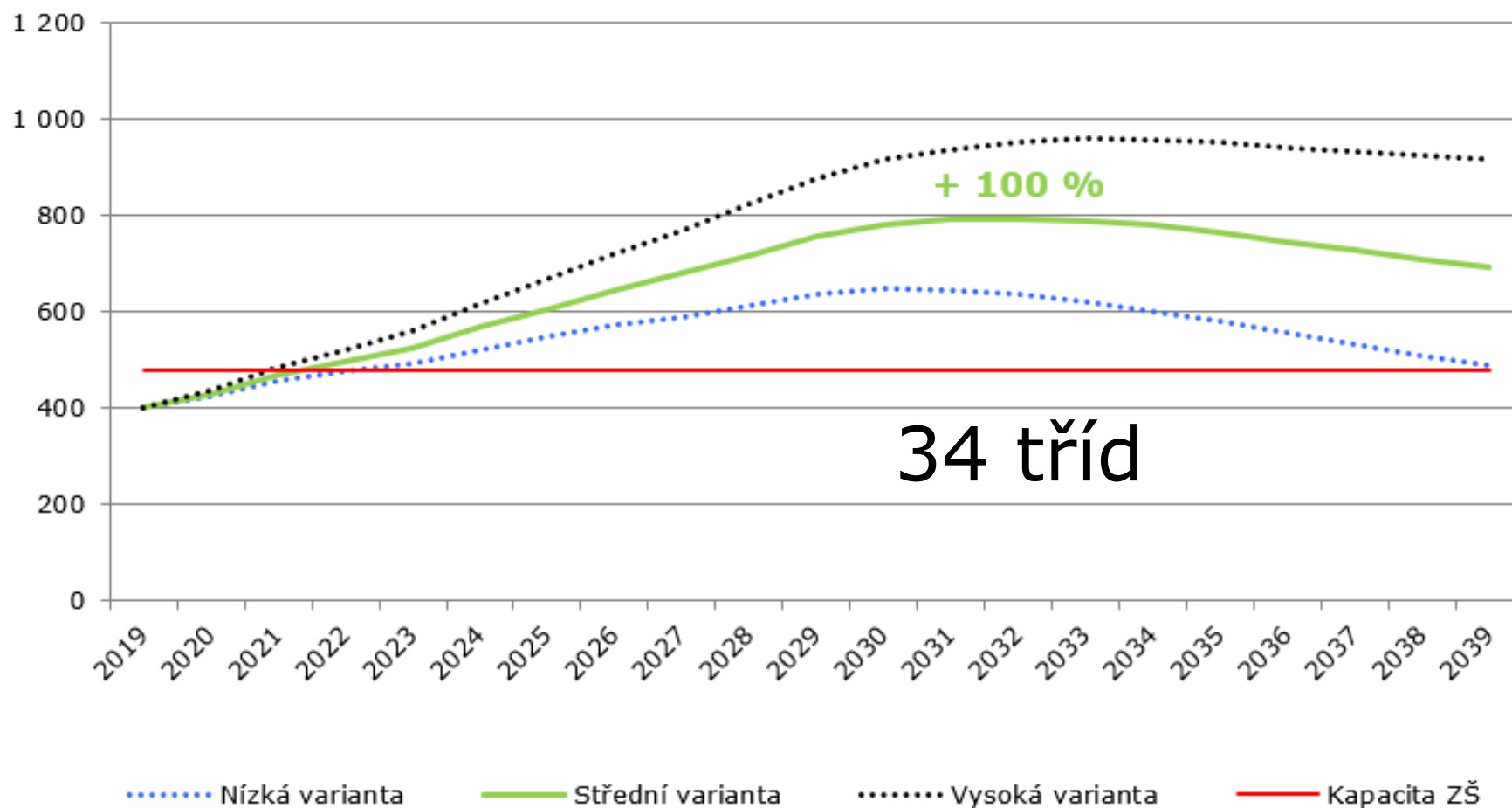
Zdroj: Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 85 % nízká varianta, 90 % střední varianta, 95 % vysoká varianta

Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd*



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup ; * úbytek žáků oproti pátým třídám: -15 % nízká, -10 % střední, -5 % vysoká varianta

Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků v ZŠ



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Děkuji za pozornost