

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**1/ Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.**

IČ: 038 56 836

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. C 238952

zastoupená panem Doronem Bashanem a Yishayem Furmanem, jednatelem

jako *dárce*

a

**2/ Obec Horoměřice**

IČ: 00241229

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupená .....

jako *obdarovaný*

společně také jako *smluvní strany* či *účastníci*

tuto

---

## **SMLOUVU DAROVACÍ**

*podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)*

*(dále také jako „smlouva“)*

---

### **Preambule**

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 430/1, 430/89, 430/90, 430/92, 430/98, 430/99, 430/101, 430/102, 430/103, 430/106, 430/107, 430/110, 430/112, 430/115, 430/116, 430/117, 430/118, 430/119, 430/120, 430/124, 430/125, 430/126, 430/127, 430/128, 430/129, 430/130, 430/131, 430/132, 430/141, 430/142, 430/143, 430/144, 430/145, 430/146, 430/147, 430/148, 430/149 a 430/194 vše zapsáno na LV č. 2381, k.ú., obec Horoměřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Pozemky**“). Výpis z LV ohledně Pozemků tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany dne 30.8.2018 ohledně níže uvedeného předmětu darování, včetně všech součástí a příslušenství, uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která byla dne 22.8.2018 schválena Zastupitelstvem obce Horoměřice usnesením č. 34 (dále jen

„SOSB“). V souladu s čl. II. odst. 4 SOSB smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu.

## I. Úvodní ustanovení

1. Dárce je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:
  - i. **pozemku parc. č. 430/116, v k. ú. Horoměřice**, na němž je vybudována pozemní komunikace a chodník, vzniklé na základě geometrického plánu č. 2081-1/2018, vyhotoveného dne 10.1.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „*Geometrický plán* č. 2081-1/2018“);
  - ii. **pozemků parc. č. 430/92, 430/98, 430/99, 430/102, 430/103, 430/106, 430/107, 430/110, 430/112 a 430/115 a 430/194, v k. ú. Horoměřice**, vzniklých na základě Geometrického plánu č. 2081-1/2018, na nichž je zasázena zeleň, s výjimkou pozemku parc. č. 430/92, který je zpevněnou plochou;
  - iii. **pozemků parc. č. 430/155, 430/157, v k. ú. Horoměřice**, na nichž jsou vybudovány pozemní komunikace a chodníky vzniklých na základě geometrického plánu č. 2245-51/2019, vyhotoveného dne 15.1.2020 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
  - iv. **pozemků parc. č. 430/89, 430/90, 430/101, 430/117, 430/118, 430/119, 430/120, 430/124, 430/125, 430/126, 430/127, 430/128, 430/129 a 430/130, v k. ú. Horoměřice**, vzniklých na základě Geometrického plánu č. 2081-1/2018, přičemž tyto pozemky slouží jako parkovací stání pro návštěvníky;
  - v. **pozemků parc. č. 430/142, 430/143, 430/144, 430/147, 430/148 a 430/149, v k. ú. Horoměřice**, vzniklých na základě geometrického plánu č. 2135-43/2018, vyhotoveného dne 20.8.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „*Geometrický plán* č. 2135-43/2018“), přičemž tyto pozemky slouží jako parkovací stání pro návštěvníky;
  - vi. **pozemků parc. č. 430/131, 430/132, v k. ú. Horoměřice, na nichž jsou vybudována čtyři dětská hřiště, včetně vybavení dětských hřišť a komunikace pro pěší (chodníky) a zeleň**, vzniklých na základě Geometrického plánu č. 2135-43/2018;
  - vii. **stavby zastávky městské hromadné dopravy včetně příslušného vybavení a chodníku**, jež je vybudována na pozemku parc. č. 110/2, v k. ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Ing. František Karhan;
  - viii. **stavby zastávky městské hromadné dopravy včetně příslušného vybavení a chodníku**, jež je vybudována na pozemku parc. č. 432, v k.ú. Horoměřice, jehož vlastníkem je Active Life a.s.;
  - ix. **stavby zastávky městské hromadné dopravy včetně příslušného vybavení a chodníku**, jež je vybudována na pozemku parc. č. 472, v k.ú. Horoměřice, jehož

vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;

- x. **stavby komunikace pro pěší (chodníky)**, jež je vybudována na pozemku parc. č. **472 v k.ú. Horoměřice**, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;
- xi. **stavby komunikace pro pěší (chodníky)**, jež je vybudována na pozemku parc. č. **472 v k.ú. Horoměřice**, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace;
- xii. **veřejného osvětlení tvořeného podzemním kabelem a lampami, vybudovaného na pozemku parc. č. 430/116, 430/82, 430/91 v k.ú. Horoměřice**, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2092-9/2018 vyhotoveného dne 1.2.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- xiii. **veřejného osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami, vybudované na pozemku parc. č. 430/116, 430/130, 430/131, 430/132, v k.ú. Horoměřice**, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu č. 2159-64/2018 vyhotoveného dne 15.11.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který tvoří Přílohu č.6 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- xiv. **veřejného osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami, vybudované na části pozemku parc. č. st. 1686 a části pozemku parc. č. 430/1, 430/131, 430/151, 430/155, 430/156, 430/157, 430/158, 430/172, 430/183, 430/184, 430/185, 430/186, 430/187, 430/188, 430/189, 430/190 a 430/194 v k.ú. Horoměřice**, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2271-8/2020 vyhotoveného dne 1.6.2020 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který tvoří Přílohu č. 7 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- xv. **veřejného osvětlení tvořené podzemním kabelem a lampami, vybudované na části pozemku parc. č. 109/5 (Horoměřice), 110/2 (Ing. Karhan), 432 (Active Life), 472 (Středočeský kraj) a v k.ú. Horoměřice**, jak je vyznačeno na výkresu Situace (dokumentace skutečného provedení stavby), jež tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- xvi. **vodovodu vybudovaného na pozemcích parc. č. 430/1, 430/116, 430/131, 430/140, 430/145, 430/146, 430/147, 430/148, 430/149, v k.ú. Horoměřice**;
- xvii. **splaškové kanalizace, jež je vybudovaná v pozemku parc. č. 430/1, 430/116, 430/131, 430/156, 430/157, 430/182, 430/190, 430/191, 430/192 v k.ú. Horoměřice**;
- xviii. **dešťové kanalizace vč. vsakovacího objektu, vybudovaného v pozemku parc. č. 430/1, 430/116, 430/131, 430/140, 430/145, 430/146, 430/147, 430/148, 430/149, v k.ú. Horoměřice**, jak je vyznačeno v Geometrickém plánu č. 2081-1/2018,

vše zapsáno pro k.ú. Horoměřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ

(dále jen „**Předmět darování**“).

## **II. Prohlášení stran**

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně nemovitostí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy uzavřely dne 30.8.2018 smlouvu o smlouvě budoucí darovací. Účelem darování je zajistit potřeby občanů obce, když se jedná o nemovitosti, které slouží potřebám občanů v době odpočinku a dále o veřejné komunikace.

## **III. Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí (daruje) na obdarovaného Předmět darování popsany v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Na části Předmětu darování jsou umístěna dětská hřiště, přičemž jejich vybavení je popsáno v příloze této smlouvy.
2. Obdarovaný Předmět darování popsany v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce přijímá.

## **IV. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## **V. Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu darování neváznou žádné dluhy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět darování prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem.

## **VI. Vázanost smluvních stran**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VII. Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.**

S převodem Předmětu darování vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Horoměřice svým usnesením č. 34 ze zasedání Zastupitelstva obce Horoměřice ze dne 22.8.2018.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že ohledně pozemků uvedených v čl. I bod xiv. této smlouvy může v budoucnu dojít k dělení, z tohoto důvodů mohou být tyto pozemky přečíslovány.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování této smlouvy a správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu darování uhradí dárce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely řízení před katastrálním úřadem a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a zjevně vážně projevené vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu.

V Praze dne .....

V Horoměřicích dne .....

.....

dárce

*Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.*  
*Doron Bashan, jednatel*

.....

obdarovaný

*Obec Horoměřice*

.....

dárce

*Shikun & Binui Horoměřice s.r.o.*  
*Yishay Furman, jednatel*

## SEZNAM PŘÍLOH

1. Výpis z LV ohledně Pozemků
2. Geometrický plán č. 2081-1/2018, vyhotovený dne 10.1.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
3. Geometrický plán č. 2245-51/2019, vyhotovený dne 15.1.2020 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
4. Geometrický plán č. 2135-43/2018, vyhotovený dne 20.8.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
5. Geometrický plán č. 2092-9/2018 vyhotovený dne 1.2.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
6. Geometrický plán č. 2159-64/2018 vyhotovený dne 15.11.2018 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
7. Geometrický plán č. 2271-8/2020 vyhotovený dne 1.6.2020 Ing. Františkem Štípkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
8. Situace (dokumentace skutečného provedení stavby)
9. Smlouva o smlouvě budoucí darovací ze dne 30.8.2018
10. Zápis z jednání zastupitelstva č. 34-2018
11. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j.: MUCE 7553/2020 OSU, spis. zn. výst.: 330/2020/Se
12. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j.: MUCE 10292/2018 OSU, spis. zn. výst.:1231/2018/Se
13. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j.: MUCE 12134/2020 OSU, spis. zn. výst.: 335/2020/Se
14. Kolaudační souhlas – přeložka vodovodu a splašková kanalizace – Velká Brána, Horoměřice, č.j.: MUCE 43137/2018 OZP/V/Mar-KS, spis. zn.: S-MUCE 11490/2018 OŽP/V/Mar
15. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j.: MUCE 50758/2018 OSU, spis. zn.: výst.:1231/2018/Se
16. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. OVP-917/2020, spis. zn.: Výst.330.2-187/2020-KU
17. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. OVP-5718/2018, spis. zn.: Výst.330-5192/2018-AU
18. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. OVP-5863/2018, spis. zn. Výst.330.2-4829/2018-ZA
19. Seznam předmětů daru
20. Grafické znázornění předmětů daru