



OBEC HOROMĚŘICE, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, okres Praha-západ

OUHO/2118/2020/IP

Podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Obec Horoměřice zveřejňuje

záměr

zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 203, parc.č. 206/1, parc. č. 449/12, parc. č. 449/1, v k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV č. 10001, dle smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro položení nového zemního kabelového vedení a stavba nové rozpojovací pojistkové skříně vč. zemních kabelových vývodů–(zařízení distribuční soustavy), pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín.

Plánek pozemku viz Příloha

MVDr. Jan Herčík, CSc.

starosta

Vyvěšeno dne: 1.7.2020

Sejmuto dne: 20.7.2020

doplňení rozpočtovací sítě SV201 R160
na sítvolet betonový sloup
práce dle § 79 a § 103 Stavebního zákona
- úprava vedení ve sítvolet trase

U L K Ovcínu

sdružení
domovníků

č.p. 430

2x sítvolet ELM
SR502
R159

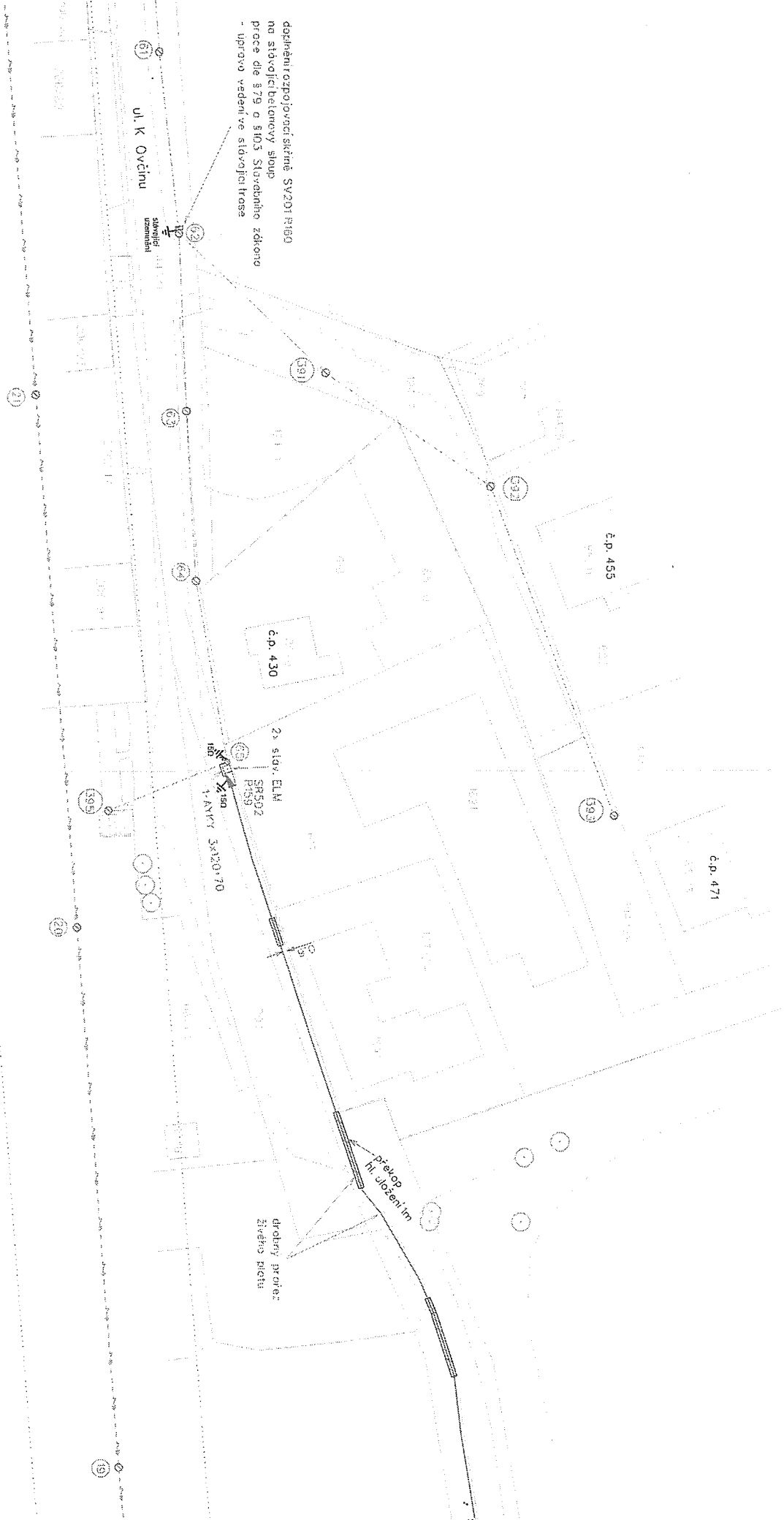
1. ANKY 3x20.70

č.p. 455

č.p. 471

přelap
př. Jozefína

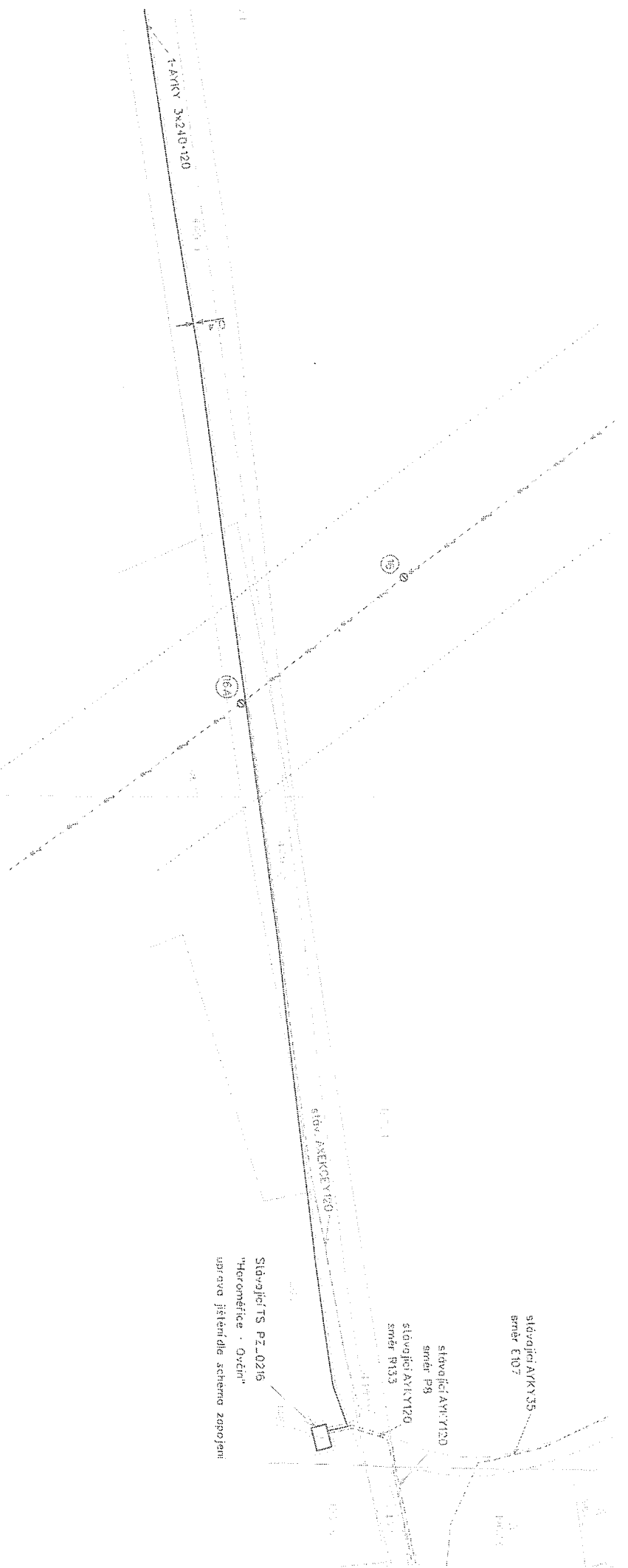
drobný přeřez
živého plotu



LEGENDA:

- Projektovány zemní kabely 0,4kV
- Stávající podzemní vedení 22kV včetně ochranného pásma
- Stávající kabel 22kV
- Stávající kabel 0,4kV
- ⊙ Stávající betonový sloup
- ▣ Projektovaná rozpojovací skříň
- ▤ Projektovaná plošková chránička
- ▥ Projektované/stávající uzemnění
- ▧ Kalasťrdiní hranice
- ▨ Kalasťrdiní hranice doplnková
- ▩ Hranice povrchů
- Zaměřený plot
- Hranice stávajících dřevín

- popisý jednotlivých bodů, uzemnění a popis uložení/rob. - viz technická zpráva
- řezu kabelovou trasou, schéma zapojení a hodnoty pojistek - viz samostatné výkresy
- podzemní zařízení - před započátím výkopových prací nutno vytyčit stávající podzemní zařízení
- viz vyjádření organizací
- zkresy na zvl. výkresu jsou pouze orientační



Objedvateľský projektant: Miloš Calda	autORIZACE: 0007796	tel.: 728 943 852	<p>ELEKTRO HC, s.r.o. Zábrani 318, 250 64 Horavčovice středisko Dobručovice Školní 37, 252 29 Dobručovice IČO: 28917162</p>
Projektant: Miloš Calda	Kreslí: Bc. Lukáš Calda	e-mail: calda.milos@elektrohc.cz	
Kraj: Středočeský	kl.: Horoměřice		
Číslo stavby: IV-12-6025514	Adresa:		
<h2>Horoměřice, K Ovcínu, KNN</h2> <h3>č.parc. 617</h3>			
Objekt: SITUAČNÍ PLÁN - NOVÝ STAV	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děšín IV-Podmokly		Stavba projektuje: prováděcí
Formát: 841x297	Datum: 05/2020	Verze: 1:500	Průřez: 1
Číslo výkresu: 1			

Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČO: 00241229
zastupuje: MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce

(dále jen strana „Budoucí povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed, na základě pověření
č.POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen strana „Budoucí oprávněná“)
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodu o umístění stavby
Číslo stavby: IV-12-6025514
Název stavby: Horoměřice, K Ovčínu, kNN č. parc. 617**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:
pozemků č.: **203 - ostatní plocha, 206/1 - orná půda, 449/12 - ostatní plocha, 449/1 - ostatní plocha**, v k.ú. **Horoměřice**, obec **Horoměřice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,
(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy na výše uvedené Dotčené nemovitosti / uvedených Dotčených nemovitostech:
- **nové zemní kabelové vedení 0,4kV v trase dle plánu;**
- **nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji pozemku před plotovou zdí pozemku č.617 vpravo vedle stávajícího pilíře ELM;**
(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení o věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) věcným břemenem činí: **zemní kabelové vedení – 312m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši: **93 600,-Kč** (slovy: devadesátřítisíčešestset korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **nové zemní kabelové vedení 0,4kV v trase dle plánu;**
 - **nová rozpojovací pojistková skříň včetně zemních kabelových vývodů 0,4kV v plastovém pilíři umístěná v kraji pozemku před plotovou zdí pozemku č.617 vpravo vedle stávajícího pilíře ELM.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně

zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce

....., č.j. ze dne

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je:
Situační snímek se zákresem umístění stavby Součásti distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinná:
Datum:
Jméno, příjmení:

Budoucí oprávněná:
Datum:

Obec Horoměřice
MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce

Podpis:

.....
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Obnova DS Střed

Telefon:.....