



OBEC HOROMĚŘICE, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, okres Praha-západ

OUHO/0328/2020/IP

Podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Obec Horoměřice zveřejňuje

záměr

zřízení věcného břemene a právo stavby na pozemku parc. č. 447/2 a parc. č. 197/18, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV č. 10001, dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024763 Horoměřice, parc. č. 197/20 – kNN, úprava TS (jedná se o 65 m² zemního kabelového vedení NN) pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zast. Elektro HC s.r.o., se sídlem Dobřichovice.

Plánek pozemku viz Příloha



V Horoměřicích: dne 23.1.2020

MVDr. Jan Herčík, CSc.

starosta

Vyvěšeno dne: 24. 01. 2020

Sejmuto dne: 11. 02. 2020

Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČO: 00241229
zastupuje: MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena **Ing. Milanem Šimákem**, vedoucím oddělení Inženýring, vn, nn, na základě pověření č.
POV/OÚ/82/0108/2014

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

(**Budoucí oprávněná** a **Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodu o umístění stavby
Číslo stavby: IV-12-6024763
Název stavby: Horoměřice, p. č.197/20 – kNN, úprava TS**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou **PDS Energetickým regulačním úřadem**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. **PDS** má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je **PDS** povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je vlastníkem:
pozemků č.: **447/2 ostatní plocha - komunikace, 197/18 ostatní plocha - komunikace**, v k.ú. **Horoměřice**, obec **Horoměřice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,
(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).
2. **Budoucí oprávněná** prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy na výše uvedené **Dotčené nemovitosti / uvedených Dotčených nemovitostech**:
- zemní kabelové vedení 0,4kV v trase dle plánu; (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“).
3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčené(ným) nemovitosti(tem)** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčené(ných) nemovitosti(tí)**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení o věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí: **zemní kabelové vedení – 93m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši: **27 900,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětset korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
zemní kabelové vedení 0,4kV v trase dle plánu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce

....., č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je:

Situační snímek se zákresem umístění stavby Součásti distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinná:
Datum.
Jméno, příjmení:

Obec Horoměřice
MVDr. Jan Herčík, CSc. - starosta obce

Podpis:
.....

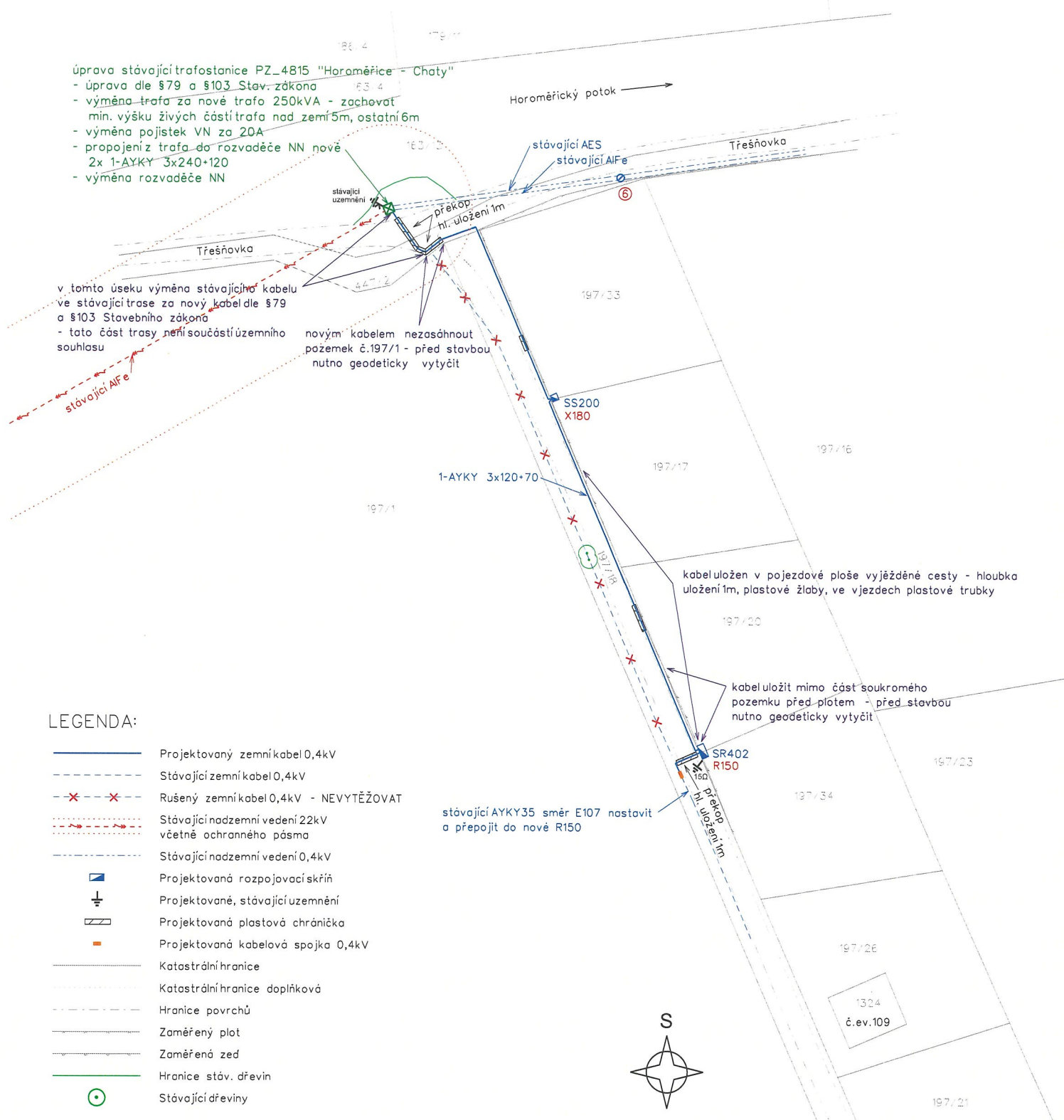
Telefon:.....

Budoucí oprávněná:
Datum:

.....
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Ing. Milan Šimák
vedoucí odd. Inženýring Střed vn, nn

úprava stávající trafostanice PZ_4815 "Horoměřice - Chaty"

- úprava dle §79 a §103 Stáv. zákona
- výměna trafo za nové trafo 250kVA - zachovat min. výšku živých částí trafo nad zemí 5m, ostatní 6m
- výměna pojistek VN za 20A
- propojení z trafo do rozvaděče NN nově 2x 1-AYKY 3x240+120
- výměna rozvaděče NN



LEGENDA:

- Projektovaný zemní kabel 0,4kV
- Stávající zemní kabel 0,4kV
- Rušený zemní kabel 0,4kV - NEVYTĚŽOVAT
- Stávající nadzemní vedení 22kV včetně ochranného pásma
- Stávající nadzemní vedení 0,4kV
- Projektovaná rozpojovací skříň
- Projektované, stávající uzemnění
- Projektovaná plastová chránička
- Projektovaná kabelová spojka 0,4kV
- Katastrální hranice
- Katastrální hranice doplňková
- Hranice povrchů
- Zaměřený plot
- Zaměřená zeď
- Hranice stáv. dřevin
- Stávající dřeviny

stávající AYKY35 směr E107 nastavit a přepojit do nové R150



Odpovědný projektant: Miloš Calda		autorizace: 0007786	tel.: 728 943 852	 EHC ELEKTRO HC, s.r.o. Západní 318, 250 64 Hovorčovice středisko Dobřichovice Školní 37, 252 29 Dobřichovice IČO: 28917162
Projektant: Miloš Calda		Krestil: Bc. Lukáš Calda	e-mail.: calda.milos@elektrohc.cz	
Kraj: Středočeský		KÚ: Horoměřice		Formát: A3
Číslo stavby: IV-12-6024763		Akce:		
Horoměřice, p.č. 197/20 - kNN, úprava TS				Paré:
Obsah: SITUAČNÍ PLÁN - NOVÝ STAV				Datum: 12/2019
Investor: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly				Měřítko: 1:500
Stupeň projektu: prováděcí				Číslo výkresu: 1

