

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

Veřejná zakázka (dále jako „VZ“)

Název VZ: Navýšení kapacity základní školy v Horoměřicích
Druh VZ: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: užší řízení podle § 3 písm. c) a § 58 ZZVZ
Zdroj financování: Operační program Životní prostředí, Středočeský kraj

Zadavatel

Název: Obec Horoměřice
Sídlo: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
Identifikační číslo: 00241229
Zastoupen: Ing. Lubošem Langerem, starostou obce

2. Složení a působnost komise

Komise byla ustavena zadavatelem ve smyslu § 42 odst. 1 ZZVZ pro účely posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek. Složení hodnotící komise:

1. [REDAKCE] – místostarosta obce
2. [REDAKCE] – zastupitel obce
3. [REDAKCE] – účetní obce

Přítomno je 3 ze 3 jmenovaných členů komise – komise je usnášeníschopná.

3. Postup hodnotící komise

Hodnotící komise bude postupovat dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provede nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, tj. toho dodavatele, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek umístila jako první v pořadí.

4. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1

DEREZA, společnost s ručením omezeným, sídlo: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6, IČ: 48036315

Nabídka č. 2

Subterra a.s., sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 45309612

Nabídka č. 3

Společnost „ZŠ v Horoměřicích“, vedoucí společník VISTORIA CZ a.s., sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČ: 221425102

První společník: NEPRO stavební a.s., sídlo: Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9, IČ: 27342093

Nabídka č. 4

Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck, vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s., sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 28169522

Společník: Auböck, s.r.o., sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

5. Popis způsobu hodnocení nabídek

1. kritérium hodnocení „Celková nabídková cena“

V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnížší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnížší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 90 \% = 90 \text{ bodů}$.

2. kritérium hodnocení „Prodloužení záruční doby“

Při hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky – stavebního díla. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky – celkové záruky za stavební dílo. Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí dvanáct měsíců, minimální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního nabízeného prodloužení záruční doby}$.

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o prodloužení záruční doby v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o prodloužení záruční doby celým číslem (např. uvede-li předmětný číselný údaj zlomkem či desetinným číslem), nebo neuvede-li údaj o prodloužení záruční doby v nabídce vůbec (zahrnuje rovněž uvedení informace, že dodavatel záruční dobu neprodlužuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 5 \% = 5 \text{ bodů}$.

3. kritérium hodnocení „Zkrácení lhůty pro dokončení“

Při hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Lhůtou pro dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí doba, v níž bude předmět veřejné zakázky – stavební dílo řádně provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla. Maximální zadavatelem stanovené zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla činí sedmdesát kalendářních dní, minimální zadavatelem stanovené zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky – stavebního díla činí jeden kalendářní den.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení} / \text{délka maximálního nabízeného zkrácení lhůty pro dokončení}$.

Uvede-li dodavatel v nabídce údaj o zkrácení lhůty pro dokončení v nulové či záporné hodnotě, nebo neuvede-li údaj o zkrácení lhůty pro dokončení celým číslem (např. uvede-li předmětný číselný údaj zlomkem či desetinným číslem), nebo neuvede-li údaj o zkrácení lhůty pro dokončení v nabídce vůbec (zahrnuje rovněž uvedení informace, že dodavatel lhůtu pro dokončení nezkracuje), obdrží v tomto kritériu hodnocení v rámci hodnocení nabídek nula bodů.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 5 \% = 5 \text{ bodů}$.

6. Popis hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Výsledek hodnocení nabídek v rámci 1. kritéria hodnocení:

Toto kritérium hodnocení je kritériem objektivním, matematicky měřitelným, a proto budou výsledné bodové hodnoty pro jednotlivé nabídky vypočítány dosazením příslušných číselných hodnot z nabídek do vzorce uvedeného shora. Hodnotící komise po dosazení jednotlivých číselných hodnot do výše uvedeného vzorce došla k následujícím výsledkům:

Pořadové číslo nabídky, identifikace dodavatele	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria	Počet bodů po zvážení
Nabídka č. 1 DEREZA, společnost s ručením omezeným	250.550.616,51	87,36	90 %	78,62
Nabídka č. 2 Subterra a.s.	239.565.655	91,36	90 %	82,23
Nabídka č. 3 Společnost „ZŠ v Horoměřicích“	226.161.930	96,78	90 %	87,1
Nabídka č. 4 Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck	218.870.000	100	90 %	90

Nabídka č. 1

Nabídková cena bez DPH: 250.550.616,51 Kč

Počet bodů: $100 \times 218.870.000 / 250.550.616,51 \times 0,9 = 78,62 \text{ bodů}$

Nabídka č. 2

Nabídková cena bez DPH: 239.565.655 Kč

Počet bodů: $100 \times 218.870.000 / 239.565.655 \times 0,9 = 82,23 \text{ bodu}$

Nabídka č. 3

Nabídková cena bez DPH: 226.161.930 Kč

Počet bodů: $100 \times 218.870.000 / 226.161.930 \times 0,9 = 87,1 \text{ bodu}$

Nabídka č. 4

Nabídková cena bez DPH: 218.870.000 Kč

Počet bodů: $100 \times 218.870.000 / 218.870.000 \times 0,9 = 90 \text{ bodů}$

Výsledek hodnocení nabídek v rámci 2. kritéria hodnocení:

Toto kritérium hodnocení je kritériem objektivním, matematicky měřitelným, a proto budou výsledné bodové hodnoty pro jednotlivé nabídky vypočítány dosazením příslušných číselných hodnot z nabídek do vzorce uvedeného shora. Hodnotící komise po dosazení jednotlivých číselných hodnot do výše uvedeného vzorce došla k následujícím výsledkům:

Pořadové číslo nabídky, identifikace dodavatele	Prodloužení záruční doby v měsících	Počet bodů	Váha kritéria	Počet bodů po zvážení
Nabídka č. 1 DEREZA, společnost s ručením omezeným	12	100	5 %	5
Nabídka č. 2 Subterra a.s.	6	50	5 %	2,5
Nabídka č. 3 Společnost „ZŠ v Horoměřicích“	12	100	5 %	5
Nabídka č. 4 Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck	12	100	5 %	5

Nabídka č. 1

Prodloužení záruční doby: 12 měsíců

Počet bodů: $100 \times 12 / 12 \times 0,05 = 5$ bodů

Nabídka č. 2

Prodloužení záruční doby: 6 měsíců

Počet bodů: $100 \times 6 / 12 \times 0,05 = 2,5$ bodu

Nabídka č. 3

Prodloužení záruční doby: 12 měsíců

Počet bodů: $100 \times 12 / 12 \times 0,05 = 5$ bodů

Nabídka č. 4

Prodloužení záruční doby: 12 měsíců

Počet bodů: $100 \times 12 / 12 \times 0,05 = 5$ bodů

Výsledek hodnocení nabídek v rámci 3. kritéria hodnocení:

Toto kritérium hodnocení je kritériem objektivním, matematicky měřitelným, a proto budou výsledné bodové hodnoty pro jednotlivé nabídky vypočítány dosazením příslušných číselných hodnot z nabídek do vzorce uvedeného shora. Hodnotící komise po dosazení jednotlivých číselných hodnot do výše uvedeného vzorce došla k následujícím výsledkům:

Pořadové číslo nabídky, identifikace dodavatele	Zkrácení lhůty pro dokončení ve dnech	Počet bodů	Váha kritéria	Počet bodů po zvážení
Nabídka č. 1 DEREZA, společnost s ručením omezeným	70	100	5 %	5
Nabídka č. 2 Subterra a.s.	30	42,86	5 %	2,14
Nabídka č. 3 Společnost „ZŠ v Horoměřicích“	21	30	5 %	1,5
Nabídka č. 4 Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck	70	100	5 %	5

Nabídka č. 1

Zkrácení lhůty pro dokončení: 70 dní

Počet bodů: $100 \times 70 / 70 \times 0,05 = 5$ bodů

Nabídka č. 2

Zkrácení lhůty pro dokončení: 30 dní

Počet bodů: $100 \times 30 / 70 \times 0,05 = 2,14$ bodu

Nabídka č. 3

Zkrácení lhůty pro dokončení: 21 dní

Počet bodů: $100 \times 21 / 70 \times 0,05 = 1,5$ bodu**Nabídka č. 4**

Zkrácení lhůty pro dokončení: 70 dní

Počet bodů: $100 \times 70 / 70 \times 0,05 = 5$ bodů7. Výsledek hodnocení nabídek

Na základě součtu redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určila hodnotící komise výslednou bodovou hodnotu nabídky, přičemž ekonomicky nejvýhodnější je nabídka, která v rámci všech kritérií hodnocení obdržela nejvyšší celkový počet bodů. Tabulka s výsledky hodnocení nabídek:

Nabídka: Pořadové číslo, identifikace dodavatele	Celková nabídková cena	Prodlouže ní záruční doby	Zkrácení lhůty pro dokončení	Celkový počet bodů	Výsledek (pořadí)
	90 %	5 %	5 %		
Nabídka č. 1 DEREZA, společnost s ručením omezeným	78,62	5	5	88,62	3.
Nabídka č. 2 Subterra a.s.	82,23	2,5	2,14	86,87	4.
Nabídka č. 3 Společnost „ZŠ v Horoměřicích“	87,1	5	1,5	93,6	2.
Nabídka č. 4 Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck	90	5	5	100	1.

8. Závěry komise

Na prvním místě se v rámci hodnocení umístila nabídka č. 4 dodavatele **Společnost ZŠ Horoměřice GEOSAN Auböck, vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s., sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 28169522 (Společník: Auböck, s.r.o., sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785)**; nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že ukončuje jednání, jehož předmětem je hodnocení nabídek, a bude se dále věnovat posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se v rámci hodnocení umístila na prvním místě.

Podpisy přítomných členů komise

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost údajů uvedených v tomto protokolu.

V Horoměřicích dne 4. 12. 2024

Jméno a příjmení, funkce		Podpis	
 člen komise			
 člen komise			
 člen komise			

Forma	Evidenční číslo	Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	IČO	Datum a čas doručení	Datum a čas zpětvzetí	Části
Elektronická forma	1	1	DEREZA, společnost s ručením omezeným	48036315	27.11.2024 08:21:17		
Elektronická forma	2	2	S u b t e r r a a.s.	45309612	27.11.2024 13:07:18		
Elektronická forma	3	3	VISTORIA CZ a.s.	25110977	27.11.2024 15:52:16		
Elektronická forma	4	4	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	28.11.2024 07:54:15		

PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

Já, níže podepsaný/á,

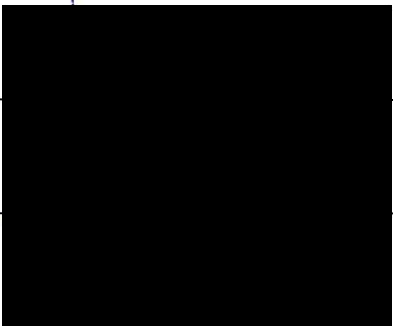
v souvislosti se jmenováním členem hodnotící komise ustavené zadavatelem, jímž je obec Horoměřice, pro účely hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

„Navýšení kapacity základní školy v Horoměřicích“

prohlašuji, že jako člen komise nejsem ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ, což znamená, že mé zájmy jakožto osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení, nebo osoby, která má či by mohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Zájmem dle předchozího odstavce se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Horoměřicích dne 4. 12. 2024

Jméno a příjmení, funkce	Podpis
 člen komise	
 člen komise	
 člen komise	