

# HOROMĚŘICE



## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ZMĚNA č. 6

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST  
VÝKRESOVÁ ČÁST

Zpracovatel :  
Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7



Květen 2005

Pořizovatel :  
Obec Horoměřice  
v přenesené působnosti na :  
Obecní úřad Horoměřice  
252 62 Horoměřice

Schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 12. září 2005		
Oprávněná osoba pořizovatele		
jméno a přímení	funkce	podpis
Václav Kásek	starosta obce	
Jana Kohoutová	místostarostka obce	

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru ÚSR, jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 2. 9. 2005, č. j. ÚSR/4077/05/Nap.



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace (ÚPD) : HOROMĚŘICE - ZMĚNA č. 6 ÚPnSÚ

Druh ÚPD : Změna ÚPnSÚ  
( ÚPnSÚ - Územní plán sídelního útvaru )

stupeň ÚPD : Návrh

Pořizovatel : Obec HOROMĚŘICE  
*v přenesené působnosti na :*  
Obecní úřad Horoměřice  
Velvarská 100  
252 62 Horoměřice  
Středočeský kraj

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor územního a stavebního řízení - ÚSŘ  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Zhotovitel : Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3 / 369  
170 00 Praha 7  
IČ : 16125703

Číslo zakázky : 14 - 2005

Datum : květen 2005

## SEZNAM DOKUMENTACE

### Textová část

	str.
<u>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	
* Hlavní cíle řešení	4
* Zhodnocení průběhu prací	4
* Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 6	4
<u>B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
1. Vymezení a charakteristika území	5
2. Předpoklady rozvoje obce, demografie	5
3. Návrh urbanistické koncepce	6
4. Členění území	7
5. Limity využití a regulativy prostorového uspořádání území	8
6. Ochrana kulturních památek	10
7. Veřejně prospěšné stavby	10
8. Lesy - vyhodnocení vlivu na pozemky plnící funkci lesa	10
9. Zemědělství - vyhodnocení vlivu na ZPF	11
10. Ochrana životního prostředí	14
11. Doprava	15
12. Ochrana obyvatel	15
13. Obrana státu	16
14. Technická infrastruktura	16
<u>C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI</u>	17

### Výkresová část :

A1 - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH - lokalita B	1 : 5 000
A2 - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH - lokality C , D	1 : 5 000
A3 - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH - lokalita E	1 : 5 000
B1 - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita B	1 : 5 000
C1 - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - lokalita B	1 : 5 000
D1 - ŠIRŠÍ VZTAHY - Lokalizace změn - lokality B, C, D, E	1 : 10 000

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

( hlavní cíle řešení, zhodnocení průběhu prací, vyhodnocení splnění zadání )

#### Hlavní cíle řešení

Územní plán je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který se vyjadřuje k možnostem využívání území, reguluje investiční aktivity v obci a usměrňuje rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích.

Cílem řešení Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) obce Horoměřice je umožnění rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit, které mohou mít kladný vliv na další rozvoj obce. Přitom je nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje je přitom brán na péči o životní prostředí a ochranu přírody.

Do územně plánovací dokumentace jsou ve Změně č. 6 ÚPnSÚ zapracovány současné požadavky na rozvoj západního okraje obce a dopravní obsluhu v této části obce obcí. Ode dne schválení územního plánu se výrazně zvýšila dopravní zátěž na silnici II/240 a to zejména na jejím průtahu sídlem Horoměřice, kde tvoří hlavní sběrnou komunikaci. To vyžaduje doplnění sítě místních komunikací o objízdnu sběrnou místní komunikaci na západním okraji sídla a s tím související změnu organizace dopravy v celém sídle.

Do územně plánovací dokumentace je dále ve Změně č. 6 ÚPnSÚ zapracován současný stav katastrálního (správního) území Horoměřice. Ve třech úsecích se na základě výměny území se sousední obcí Statenice změnil průběh hranice katastrálního území Horoměřice.

#### Zhodnocení průběhu prací

ÚPnSÚ Horoměřice byl zpracován v roce 1999. Na základě udělení výjimky dle článku II odst.4, písmeno b), zákona č 83/1998 Sb. byl pořizovatelem stavební úřad Roztoky, pracoviště Velké Přílepy. ÚPnSÚ Horoměřice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 20. září 1999. Vyhláška o závazné části byla vydána dne 1. prosince 1999. Od doby schválení ÚPnSÚ Horoměřice zastupitelstvo obce schválilo pět změn ÚPnSÚ.

O pořízení Změny č. 6 ÚPnSÚ rozhodlo zastupitelstvo obce Horoměřice dne 13. 9. 2004.

Návrh Zadání Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice byl řádně projednán podle § 20 stavebního zákona. Na základě výsledku projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS) byl návrh Zadání Změny č. 6 ÚPnSÚ ( pro lokality A, B, C, D, E ) rozdělen na návrh zadání Změny č. 6 ( pro lokality B, D, E ) a návrh zadání Změny č. 7 ( pro lokality A, C ) ÚPnSÚ Horoměřice.

Zadání Změn č. 6 a č. 7 bylo schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 18. 04. 2005.

#### Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 6

Návrh Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice je zpracován podle zákona 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Podle § 31, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a podle § 17, odst. 1 a 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci bylo upuštěno od zpracování konceptu Změny č. 6 ÚPnSÚ.

Řešení návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice vychází ze zadání Změn č. 6 a č. 7 ÚPnSÚ Horoměřice, schváleného zastupitelstvem obce Horoměřice dne 18. 04. 2005 a splňuje všechny požadavky zadání, které se týkají Změny č. 6 ÚPnSÚ.

## B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Změna č. 6 ÚPnSÚ se týká čtyřech lokalit (označených na hlavních výkresech velkými písmeny B, C, D, E). Všechny řešené lokality leží v katastrálním území (dále k.ú.) Horoměřice, které je shodné se správním územím obce.

**B** - lokalita v sídle Horoměřice - pozemky p.č. 400/18, 400/19, 400/20, 402, 380/1, 379, 378, 377, 376, 375, 381/4, 382, 393/1, 393/38, tzv. „Rokle“ a „Za humny“.

Plochy navržené na změnu jsou situovány mimo současně zastavěné území.

Pozemky jsou situovány na západním okraji sídla Horoměřice a přímo navazují na současně zastavěné území obce. jsou vymezeny budoucí sběrnou komunikací a prvky ÚSES (biocentrum a biokoridory) v tzv. „Roklí“.

**C** - Změna katastrální hranice - část území je novou součástí k.ú. Statenice.

Pozemky jsou situovány na severním okraji správního území Horoměřice

**D** - Změna katastrální hranice - část území je novou součástí k.ú. Statenice.

Pozemky jsou situovány na severozápadním okraji správního území Horoměřice

**E** - Změna katastrální hranice - k.ú. Horoměřice zahrnuje nová území, které byly původně součástí k.ú. Statenice.

Pozemky jsou situovány na západním okraji správního území Horoměřice a sahají až ke k.ú. Tuchoměřice

Polohy jednotlivých lokalit s plochami navrženými na změnu ( B, C, D, E ) ve vztahu k širšímu okolí jsou přehledně znázorněny na výkresu D1 - „Širší vztahy - lokalizace změn“.

Jednotlivé lokality s plochami navrženými na změnu ( B, C, D, E ) jsou graficky vyznačeny ve výkresové části dokumentace Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice.

### 2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE, DEMOGRAFIE

ÚPnSÚ předpokládá v návrhovém období roku 2010 při realizaci a průměrné zalidněnosti bytového fondu v základní úrovni počet 3400 osob (včetně změn ÚPnSÚ), ve výhledovém období až 5000 osob (územní rezervy). Potenciál obyvatelstva je odvozen z potenciálu nově navrhovaných bytů a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Návrhem Změny č. 6 ÚPnSÚ se nemění celková koncepce rozvoje obce. V lokalitě B Změny č. 6 se jedná o uvedení části rezervních ploch mimo současně zastavěné území obce do návrhového období roku 2010 (jihozápadní část lokality „Za humny“) a o rozvoj nového zastavitelného území vymezeného novou sběrnou komunikací podél západního okraje obce (severozápadní část lokality „V rokli“).

Návrh Změny č. 6 představuje v návrhovém období roku 2010 nárůst obyvatelstva zhruba o 500 osob. Z toho je cca 300 osob původně započtených do období výhledového a 200 osob představuje nárůst obyvatelstva v návrhovém období. Ve výhledovém období nemá tato změna počtu obyvatel vliv (předpoklad do 5000 osob).

### 3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č. 6 ÚPnSÚ se týká čtyřech lokalit (označených velkými písmeny B, C, D, E) ve správním území obce Horoměřice. V jedné lokalitě (B) se změní stanovené funkční využití území. Ve třech lokalitách (C, D, E) se na základě výměny území se sousední obcí Statenice změnil průběh hranice katastrálního území Horoměřice, které tvoří správní území obce.

V lokalitě C se týká Změna č. 6 ÚPnSÚ pouze části zahrnující změnu hranice správního území (katastrálního území) Horoměřice a netýká se již návrhu změny využití území v této lokalitě podle schváleného zadání Změny č. 7 ÚPnSÚ Horoměřice.

Návrhové období Změny č. 6 je shodné se schváleným ÚPnSÚ - do 31. 12. 2010.

**B** - Změna využití mimo současně zastavěné území, k.ú. Horoměřice

- \* původní návrh ÚPnSÚ - Čistě obytné území - výhledová rezerva (část)  
- Orná půda, sady - neurbanizované území (část)
- \* stávající stav využití - Orná půda, sady - neurbanizované území
- \* požadavek na změnu části území - ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ  
(bydlení v rodinných a bytových domech)  
- VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ  
(bydlení, podnikání, obchod a služby)  
- VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ  
(území smíšené, komerční využití, vybavení, bydlení)  
- ZAHRÁDKOVÉ A CHATOVÉ OSADY  
(zahrádková osada za rokli)  
- PARKY A ALEJE  
(plochy zeleně, dětská hřiště)  
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA  
(plochy ÚSES - územního systému ekologické stability)  
- IZOLAČNÍ ZELENĚ  
(smíšená zeleň, doprovodná zeleň komunikací)

Požadavek na stavební rozvoj obce v této lokalitě byl vyvolán zejména v souvislosti s potřebou výstavby sběrné obslužné komunikace okolo západního okraje sídla, která by měla svést místní dopravu a snížit neúnosnou dopravní zátěž v ulici Velvarské, na silnici II/240 v průtahu sídlem Horoměřice.

Změna č. 6 ÚPnSÚ v lokalitě B vede k celkovému rozvoji obce, posílení sféry všech sídlotvorných složek. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje je přitom brán na péči o životní prostředí a ochranu přírody.

V lokalitě B se jedná převážně o území navržené na změnu využití pro „bydlení čisté“ za účelem výstavby rodinných domů. Část území v jihovýchodní části lokality je navržena pro „všeobecné obytné území“ a „všeobecné smíšené území“ za účelem rozšíření nabídky služeb. V těchto územích nejsou přípustné takové činnosti, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí.

Celé území v jihovýchodní části lokality B znamená zejména uvedení větší části rezervních ploch do návrhového období a stanovení nového zastavitelného území.

Území oddělené navrženou komunikací sahající až k terénnímu zářezu, tzv. rokli je navrženo pro zahrádkovou osadu a pro plochy zeleně a dětská hřiště. V místech, kde protíná plochy ÚSES navržená sběrná místní komunikace, musí být pod vozovkou zajištěn volný průstup. Při realizaci trasy komunikace musí být při přechodu ploch ÚSES (LBC, LBK) umístěny biopropustky.

Lokalita B se nachází uvnitř zóny A ochranného hlukového pásma (dále OHP) letiště Praha Ruzyně. Nová zástavba se musí řídit režimovými opatřeními v zóně A OHP letiště. U nových obytných staveb v OHP A letiště musí být provedena protihluková opatření v chráněných místnostech dle platné legislativy.

Ve stavebním řízení je povinné předložení průkazu o splnění hygienických limitů pro vnitřní hluk, stanovených v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších platných předpisů (hluková studie a její závěry respektované projektem stavby ke stavebnímu povolení) a ověření jeho dodržení při kolaudačním řízení (přímé měření hluku oprávněným subjektem uvnitř stavby a výsledky budou předloženy k posouzení KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze před kolaudací objektu).

Pro rozvojové plochy navržené ve Změně č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice a vymezené v lokalitě B se stanovují plošné regulativy prostorového uspořádání a využití území. Přípustná zastavitelnost území a stanovená výšková hladina zástavby pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny v následující kapitole :

5 - „Limity využití a regulativy prostorového uspořádání území“

### 4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ je území členěno podle funkčního využití ploch stejně jako ve schváleném ÚPnSÚ.

Návrh Změny č. 6 ÚPnSÚ se týká ploch :

- \* Čistě obytné území - návrh ( nové plochy )
- \* Všeobecné obytné území - návrh ( nové plochy )
- \* Všeobecné smíšené území - návrh ( nové plochy )
- \* Zahrádkové a chatové osady - návrh ( nové plochy )
- \* Parky a aleje - návrh ( nové plochy )
- \* Přírodní nelesní společenstva - návrh ( úprava stávajícího návrhu )
- \* Izolační zeleň - návrh ( nové plochy )
- \* Lesy - stávající stav ( změna území obce )
- \* Orná půda (graficky neznačena) - stávající stav ( změna území obce )

## 5. LIMITY VYUŽITÍ A REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### OCHRANNÁ PÁSMA, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITY

Ochranná pásma v území jsou graficky vyznačeny na hlavních výkresech A - „Komplexní urbanistický návrh“ (v území, které je předmětem Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice). Návrh řešení Změny č. 6 ÚPnSÚ veškeré limity a veškerá ochranná pásma respektuje.

#### Ochranná pásma dopravy

V řešeném území, v území dotčeném řešením Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice nebo v jeho blízkosti se nachází ochranná pásma letiště Ruzyně,

- \* Ochranné hlukové pásmo letiště Praha Ruzyně - zóna A

Lokalita B se nachází uvnitř zóny A ochranného hlukového pásma (dále OHP) letiště Praha Ruzyně. Nová zástavba se musí řídit režimovými opatřeními v zóně A OHP letiště. V dané lokalitě se vyskytují nepříznivé okolnosti vyplývající z provozu letiště, a proto je u nové zástavby nutné zabezpečit účinnou ochranu před vlivy dopravy, zejména hladinou hluku. Lokalita je v současnosti trvale zatížena hlukem z leteckého provozu v rozmezí  $L_{Aeq} = 65 - 75$  dB (A) v denní době a  $L_{Aeq} = 55 - 65$  dB (A) v noční době. Technickými opatřeními lze omezit působení hluku uvnitř budov.

Ve stavebním řízení je povinné předložení průkazu o splnění hygienických limitů pro vnitřní hluk, stanovených v nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších platných předpisů (hluková studie a její závěry respektované projektem stavby ke stavebnímu povolení) a ověření jeho dodržení při kolaudačním řízení (přímé měření hluku oprávněným subjektem uvnitř stavby a výsledky budou předloženy k posouzení KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze před kolaudací objektu).

- \* Ochranné pásmo letiště - vodorovná rovina
- \* Ochranné pásmo letiště - vzletové a přiblížovací prostory

Ochranné pásmo silnice

- \* Ochranné pásmo silnice (silnice III. třídy č. III/2404 - 15 m od osy vozovky)

#### Ochranná vojenských objektů

- \* OP vojenského objektu - (3. stupeň - 1500 m)
- \* OP mikrovlnného spoje AČR (výška 8 až 42 m nad terénem, šířka od 53 do 60 m)

#### Ochranná pásma inženýrských sítí

- \* VTL plynovod
- \* VN 22 kV elektrické vzdušné vedení
- \* Sdělovací kabel ve správě ŘLP ČR, s.p. - OP 1,5 m od osy kabelu v celé jeho délce

#### Stanovená zátopová území

V řešeném území není stanoveno zátopové území.

#### Ostatní limity - stávající

V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 6 ÚPnSÚ

1. nejsou vymezena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
2. nejsou ložiska nerostných surovin.

## 6. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Změna č. 6 ÚPnSÚ nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 6 ÚPnSÚ nejsou žádné kulturní památky a ani sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná.

Celé území obce lze považovat za území s možnými archeologickými nálezy, a proto je nutné při realizaci konkrétních staveb postupovat v souladu se zněním § 22 a §23 zákona č. 20 / 1987 Sb. o státní památkové péči.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V závazné části ÚPD vymezuje schvalující orgán (zastupitelstvo obce) veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.). Podle vyhlášky č. 135 / 2001 Sb. je vymezení veřejně prospěšných staveb v textové části územních plánů všech stupňů základním obsahem ÚPD. Vymezení veřejně prospěšných staveb je ve stavebním zákoně stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby.

V návrhu Změny č. 6 jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby :

- 18 Místní komunikace  
Sběrná - kategorie B2
- 19 Biopropustky v LBK  
volný prostup pod vozovkou

## 8. LESY - VYHODNOCENÍ VLIVU NA POZEMKY PLNÍCI FUNKCI LESA

V návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků, pozemků plnicích funkci lesa. Lokalita B zahrnující zastavitelné území se netýká ochranných pásem lesa.

Na základě výměny území se sousední obcí Statenice se změnil průběh hranice katastrálního (správního) území Horoměřice. Na území obce Horoměřice přibýly lesní plochy. Hranice ochranného pásma lesa je stanovena na 50 m od okraje lesa. Každá konkrétní činnost musí být v těchto lokalitách projednána s příslušným orgánem ochrany lesa.

## 9. ZEMĚDĚLSTVÍ - VYHODNOCENÍ VLIVU NA ZPF

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

#### Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb. a pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

#### Vliv celkové koncepce návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ na zábory zemědělské půdy

Celková výměra záborů ZPF vyvolaných řešením návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice celkem činí **21,6300 ha**. Všechny jsou mimo současně zastavěné území.

#### Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy následující podíl (ha) :

Čistě obytné území	11,7700
Všeobecné obytné území	1,8200
Všeobecné smíšené území	1,6700
Zahrádkové a chatové osady	1,4800
Parky a aleje	0,5700
Přírodní nelesní společenstva	1,8000
Izolační zeleň	0,2500
komunikace	2,2700

---

**CELKEM** 21,6300 ha

Záborem zemědělské půdy nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací. Navržené zábory se týkají i ZPF II. třídy ochrany v rozloze 5,7000ha, tyto plochy tvoří pás území na okraji severozápadní části obce ve vazbě na doplnění sítě místních komunikací o objízdnou sběrnou místní komunikaci sídla, zahrnutou do veřejně prospěšných staveb.

Zemědělská příloha byla zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13/1993 Sb. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996.

V grafické příloze (výkres B1) jsou zakresleny hranice současně zastavěného území obce, zastavitelného území, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany ZPF.

*Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :*

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										Katastrální území Horoměřice				
Číslo lokality	Změna č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
				Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Louky a pastviny	Sady a zahrady	
1	bydlení čisté		4,5800	orná půda sady	4,2600 0,3200		4,2600 0,3200	2.10.00 2.25.14	II IV	4,0500 0,2100		0,0100 0,3100		
2	bydlení čisté		7,1900	orná půda sady	1,6700 5,5200		1,6700 5,5200	2.25.04	III	1,6700		5,5200		
3	bydlení všeobecné		1,8200	orná půda sady	0,8600 0,9600		0,8600 0,9600	2.25.04	III	0,8600		0,9600		
4	smíšené území		1,6700	orná půda	1,6700		1,6700	2.25.04	III	1,6700				
5	parky a aleje		0,5700	orná půda	0,5700		0,5700	2.10.00 2.25.04	II III	0,2100 0,3600				
6	zahrádky, chaty		1,4800	orná půda	1,4800		1,4800	2.10.00 2.25.04	II III	0,2600 1,2200				
7	místní komunikace		1,0500	orná půda	1,0500		1,0500	2.10.00 2.19.04	II IV	0,6500 0,3600				
8	místní komunikace		0,3700	orná půda sady	0,3500 0,0200		0,3500 0,0200	2.20.01 2.10.00 2.25.04	III II III	0,0400 0,1600 0,1900		0,0200		

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										Katastrální území Horoměřice				
Číslo lokality	Změna č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)					
				Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Louky a pastviny	Sady a zahrady	
9	místní komunikace		0,5500	orná půda sady	0,2800 0,1700		0,2800 0,1700	2.25.04	III	0,2800		0,1700		
10	kommunikace - kruh		0,2200	orná půda	0,2200		0,2200	2.25.04	III	0,2200				
11	kommunikace pěší		0,1800	orná půda	0,1800		0,1800	2.10.00 2.19.04	II IV	0,1100 0,0700				
12	izolační zeleň		0,2500	orná půda	0,2500		0,2500	2.10.00	II	0,2500				
13	plochy ÚSES		0,1500	orná půda	0,1500		0,1500	2.25.14	IV	0,1500				
14	plochy ÚSES, kom.		1,6500	orná půda sady	1,5700 0,0800		1,5700 0,0800	2.25.04	III	1,5700		0,0800		
	Zábory ZPF													
	<b>CELKEM</b>		<b>21,7300</b>		<b>21,6300</b>		<b>21,6300</b>			<b>14,5600</b>		<b>7,0700</b>		

## 10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č. 6 ÚPnSÚ nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

### Krajina a příroda

Prvky lokálního ÚSES, biokoridor (ozn. LBK) a vložené lokální biocentrum (ozn. LBC) v lokalitě „V rokli“ jsou v návrhu řešení respektovány. Stávající rozsah, částečně funkčního LBC je rozšířen na požadovanou plochu podle podkladů generelu ÚSES.

V místech, kde protíná ÚSES navržená sběrná místní komunikace, musí být pod vozovkou zajištěn volný přístup. Při zpracování projektové dokumentace trasy komunikace a zejména při její realizaci, musí být při přechodu ÚSES (LBC, LBK) vymezeno umístění biopropustků. Konkrétní návrh řešení bude konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody.

### Vodní hospodářství

Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou, které musí být řešeno napojením na veřejný vodovod obce. Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle zákonů č. 185 / 2001 Sb., č. 254/2001 Sb. a 274/2001 Sb. v platném znění a s jejich prováděcími předpisy v platném znění. Likvidace odpadních vod musí být u nových staveb řešena napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV.

V lokalitě B musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Dešťová voda musí být akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací. Konkrétní řešení likvidace nárůstu dešťových vod musí být projednáno s příslušným vodohospodářským orgánem a se správcem vodního toku.

### Odpadové hospodářství

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou odsraňování odpadů podle zákona č. 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u RD likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

### Ochrana ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášky MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

### Ochrana proti nadměrnému hluku

Lokalita B se nachází uvnitř zóny A ochranného hlukového pásma (dále OHP) letiště Praha Ruzyně. Nová zástavba se musí řídit režimovými opatřeními v zóně A OHP letiště. V dané lokalitě se vyskytují nepříznivé okolnosti vyplývající z provozu letiště, a proto je u nové zástavby nutné zabezpečit účinnou ochranu před vlivy dopravy, zejména hladinou hluku. Lokalita je trvale zatížena hlukem z leteckého provozu v rozmezí LAeq = 65 - 75 dB (A) v denní době a LAeq = 55 - 65 dB (A) v noční době.

U nových obytných staveb v ochranném hlukovém pásnu A letiště Praha Ruzyně musí být provedena protihluková opatření v chráněných místnostech dle platné legislativy.

## 11. DOPRAVA

Návrhem řešení Změny č. 6 ÚPnSÚ se zásadně nemění celková základní koncepce dopravy schváleného ÚPnSÚ, zejména v širších vztazích ve vazbě na silniční okruh Prahy.

### Komunikační síť

Návrhem řešení Změny č. 6 ÚPnSÚ se v souvislosti s rozvojem obce upravuje základní síť místních komunikací. Ode dne schválení územního plánu se výrazně zvýšila dopravní zátěž na silnici II/240 a to zejména na jejím průtahu sídlem Horoměřice, kde tvoří hlavní sběrnou komunikaci. To vyžaduje doplnění o objízdnu sběrnou místní komunikaci kategorie B2 na západním okraji sídla a s tím související změnu organizace dopravy v celém sídle.

Řešené území v lokalitě B bude komunikačně přístupné z nové sběrné komunikace, která bude napojena na okrajích obce ze silnic č. II / 240 a č. III / 2404. Po dobudování sběrné komunikace podél jižního okraje obce bude napojena opět na silnici č. II / 240. Konkrétní připojení sběrné komunikace na silnici II / 240 musí být navrženo v souladu s platnými ČSN. Všechny místní komunikace budou realizovány tak, aby vyhovovaly z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a splňovaly podmínky dané zákonem č. 13 / 1997 Sb. v platném znění.

### Letecká doprava

Lokalita B se nachází uvnitř zóny A ochranného hlukového pásma (dále OHP) letiště Praha Ruzyně. Nová zástavba se musí řídit režimovými opatřeními v zóně A OHP letiště. U nových obytných staveb v OHP A letiště musí být provedena protihluková opatření v chráněných místnostech dle platné legislativy.

## 12. OCHRANA OBYVATEL

### Požární ochrana

Návrhem řešení Změny č. 6 ÚPO se nemění zásady požární ochrany obce Horoměřice. Při navrhování a zejména při realizaci jednotlivých nových staveb musí být respektovány požadavky příslušných platných ČSN :

- \* ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou,
- \* ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám,
- \* ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
- \* ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty

Ke všem nově budovaným stavbám bude zajištěn přístup pro požární techniku podle příslušných ČSN a předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení).

Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) navržený podle příslušných ČSN, případně budou navrhovány požární nádrže podle příslušných ČSN a předpisů.

### Civilní ochrana

Návrhem Změny č. 6 ÚPnSÚ se nemění stávající zásady civilní ochrany. Konkrétní problematiku CO a ukrytí obyvatel řeší jiná dokumentace.

### 13. OBRANA STÁTU

Návrhem řešení Změny č. 6 ÚPnSÚ nejsou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Stanovené ochranné pásmo vojenského objektu (3. stupeň 1500 m) je v dokumentaci zakresleno a respektováno

Předcházející Změna č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice obsahuje v závazné části a v příloze vyhlášky obce Horoměřice (kterou doplňuje vyhláška obce Horoměřice č. 2/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. 12. 1999) „Vyjmenované druhy staveb“, pro které je k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s ustanovením § 125 a § 126 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

V celém území obce Horoměřice platí podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech vojenské správy, které byly stanoveny v č.j. 21/PZ-407/98ÚP-7103.

Řešeným územím mikrovlnný spoj AČR č. 001946, jehož ochranné pásmo je ve výšce 8 až 42 m nad terénem a šířka je od 53 do 60 m. Ochranné pásmo mikrovlnného spoje AČR je zakresleno do dokumentace návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ ve výkresu č. A1- „Komplexní urbanistický návrh - lokalita B“.

### 14. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrhem Změny č. 6 ÚPnSÚ se nemění koncepce technického vybavení a nakládání s odpady na území obce Horoměřice udaná ve schváleném územním plánu - ÚPnSÚ.

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadních vod a likvidaci odpadů podle zákonů č. 185 / 2001 Sb. a č. 274/2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Při projednávání jednotlivých konkrétních staveb bude zapracováno :

- \* koncepční řešení dešťových vod z ploch, jejichž charakter bude rozvojem (změnou využití) těchto ploch z hlediska odtoku vody měněn (zpevněné plochy, střechy, kanalizace, odvodnění, apod. ),
- \* jednotlivé stavby a nároky na technické řešení budou individuálně projednány s příslušným vodohospodářským orgánem a správcem toku,
- \* z vodohospodářského hlediska budou způsoby využití navrženy tak, aby byla zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích a to kombinací zasakování, včetně volby zasakovacích prvků, např. polopropustných zpevněných ploch v kombinaci s nutnými prvky retencí, dešťové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou likvidovány v místě na těchto pozemcích.

Všechny sítě procházející územím budou chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby mohou být se souhlasem správce nebo majitele přeloženy nebo zrušeny. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (elektrická vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny.

## C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

### VYHLÁŠKA OBCE HOROMĚŘICE

č. ....

kterou se mění a doplňuje vyhláška obce č. 2/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. prosince 1999.

Zastupitelstvo obce Horoměřice se usneslo dne ..... 2005 vydat podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

(1) Tato vyhláška mění a doplňuje vyhlášku obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice (dále ÚPnSÚ), který byl schválen obecním zastupitelstvem dne ze dne 20. září 1999.

#### Článek 2

##### Rozsah platnosti vyhlášky

(1) Vyhláška platí pro území obce Horoměřice.

(2) Platnost této vyhlášky je stejná jako platnost vyhlášky obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části ÚPnSÚ - časové období platnosti není omezeno.

#### Článek 3

##### Příslušné změny

(1) Vyhláška obce Horoměřice č. 2/1999 se mění a doplňuje v části druhé, článku 3 o odstavec 7, uvedené v příloze č. 1 - nedílné části této vyhlášky.

(2) Vyhláška obce Horoměřice č. 2/1999 se mění a doplňuje v části čtvrté, článku 27, odst. 2 o veřejně prospěšné stavby vymezené v návrhu Změny č. 6 ÚPnSÚ Horoměřice :

18. Místní komunikace, sběrná - kategorie B2

19. Biopropustky v LBK

#### Článek 4

##### Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne ..... 2005.

.....  
starosta

.....  
místostarostka

.....  
razítko

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto s úřední desky dne :

.....  
razítko, podpis

.....  
razítko, podpis

## PŘÍLOHA č. 1

VYHLÁŠKY obce Horoměřice č. .... kterou se mění a doplňuje vyhláška obce Horoměřice č. 2/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. 12. 1999.

### Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území, polyfunkční území a monofunkční plochy

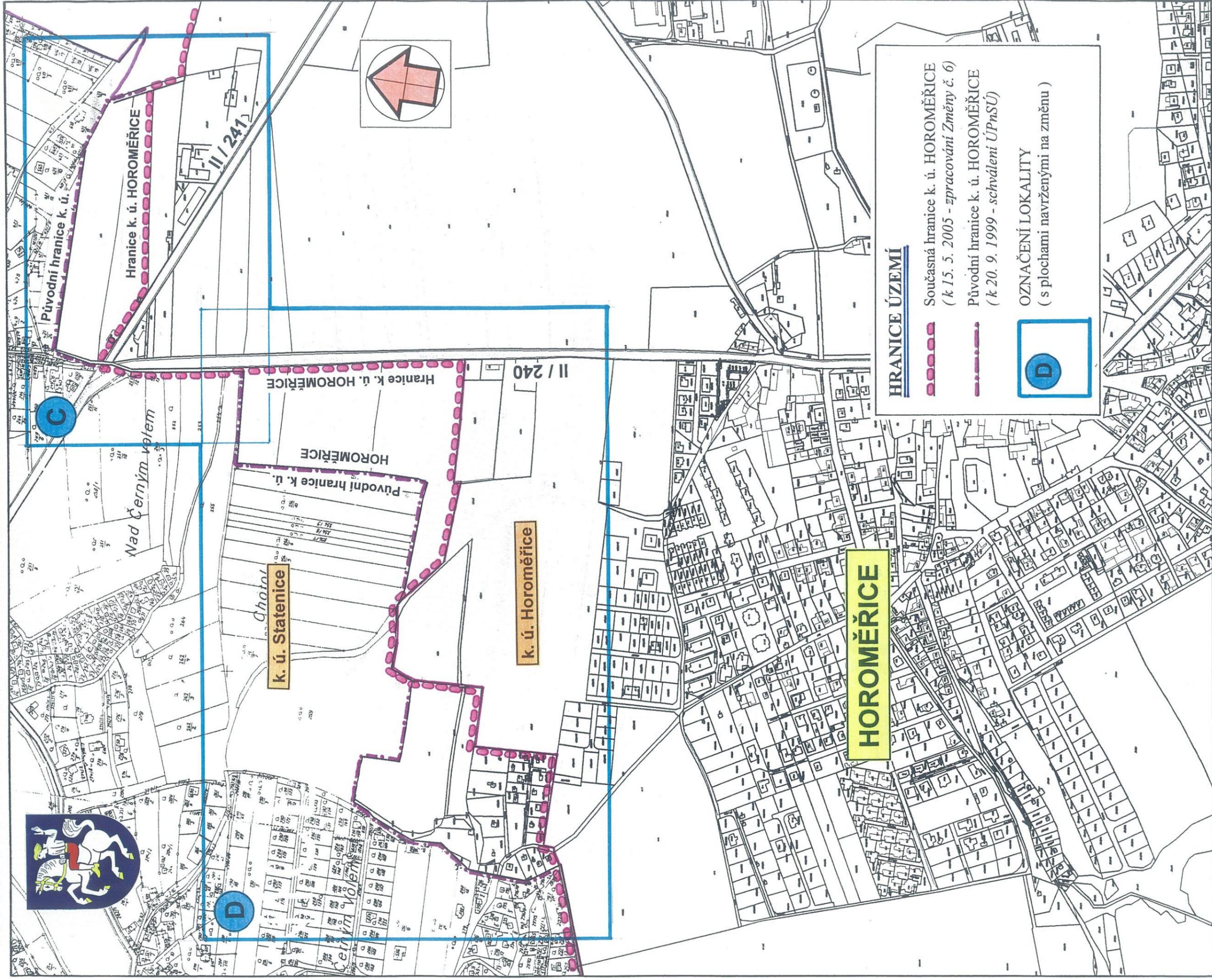
#### Čl. 3

(7) Na území obce musí být dodržovány všechny zásady uvedené v § 127 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 ve znění pozdějších předpisů).

Na území obce se musí vlastníci pozemků a staveb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali jiné vlastníky nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.



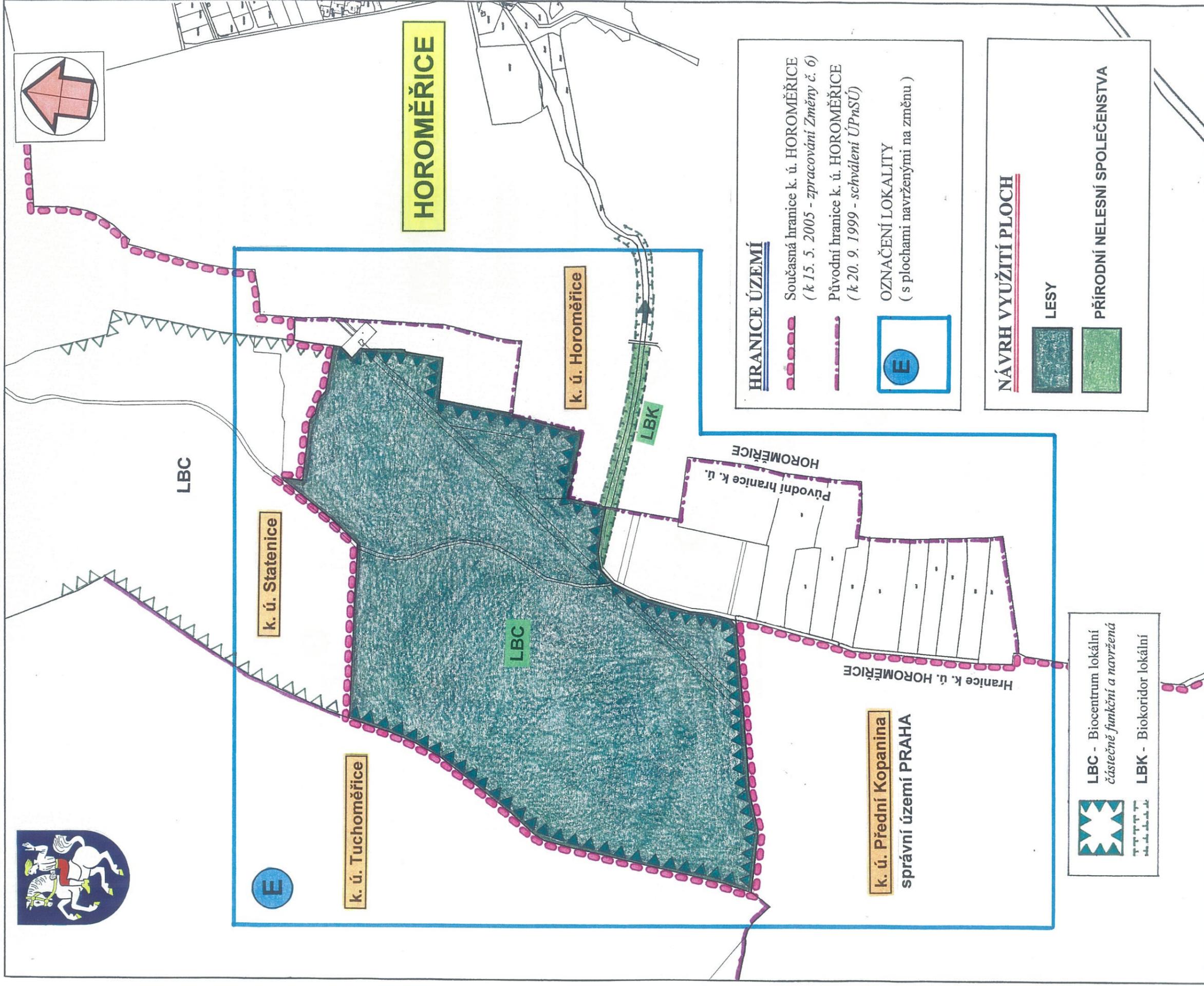
# HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 6



ZMĚNA Č. 6 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) stupeň ÚPD : NÁVRH  
KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH - lokality C, D měřítko : 1 : 5 000

**A2**

# HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 6



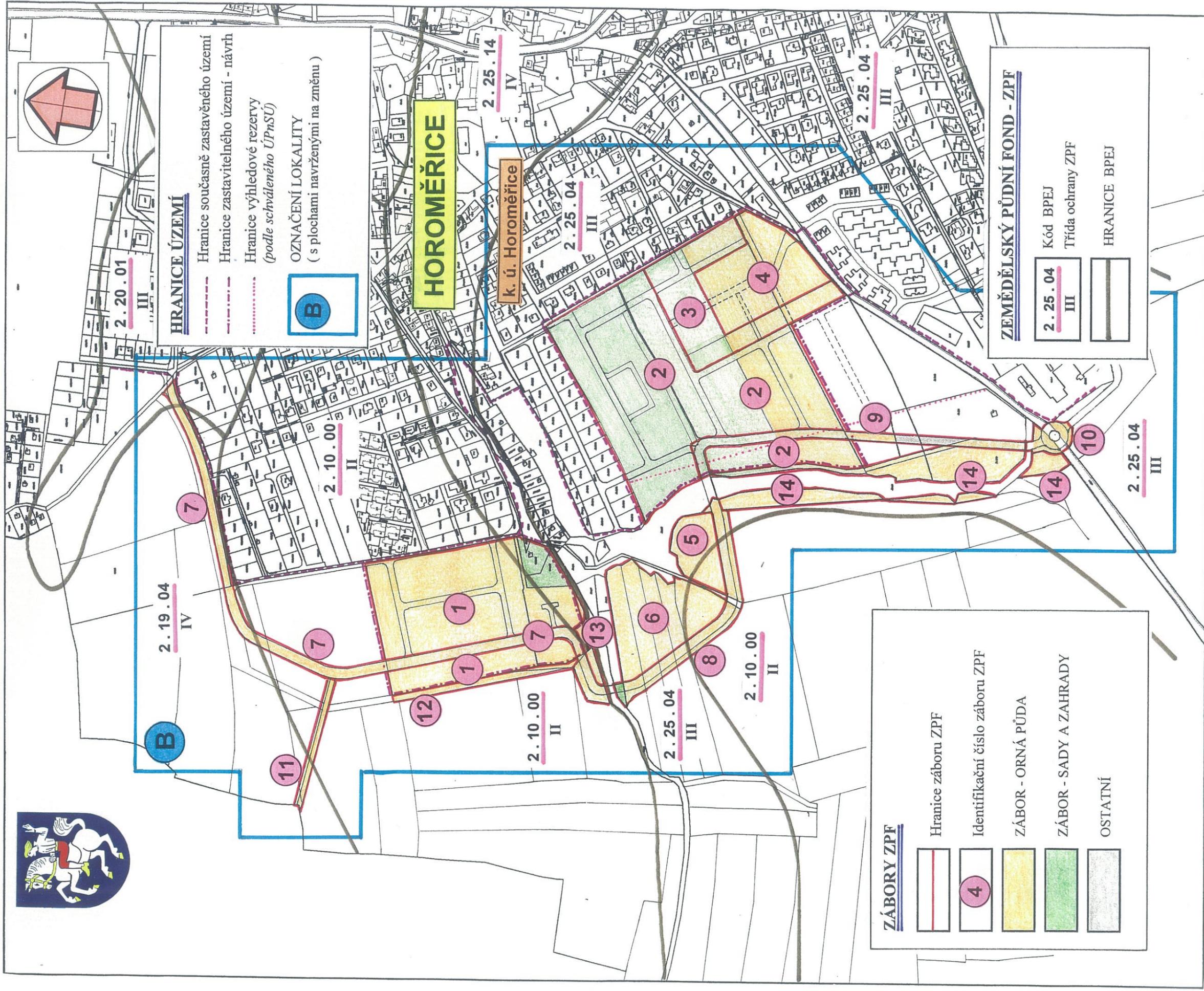
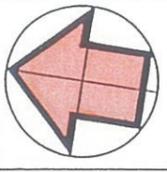
**A3**

**ZMĚNA Č. 6** Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ)    stupeň ÚPD : **NÁVRH**

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH - lokalita **E**

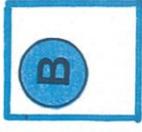
měřítko : 1 : 5 000

# HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 6



## HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území - návrh
- Hranice výhledové rezervy (podle schváleného ÚPnSÚ)



OZNAČENÍ LOKALITY  
(s plochami navrženými na změnu)

## HOROMĚŘICE

k. ú. Horoměřice

## ZÁBORY ZPF

- Hranice záboru ZPF
- 4 Identifikační číslo záboru ZPF
- ZÁBOR - ORNÁ PŮDA
- ZÁBOR - SADY A ZAHRADY
- OSTATNÍ

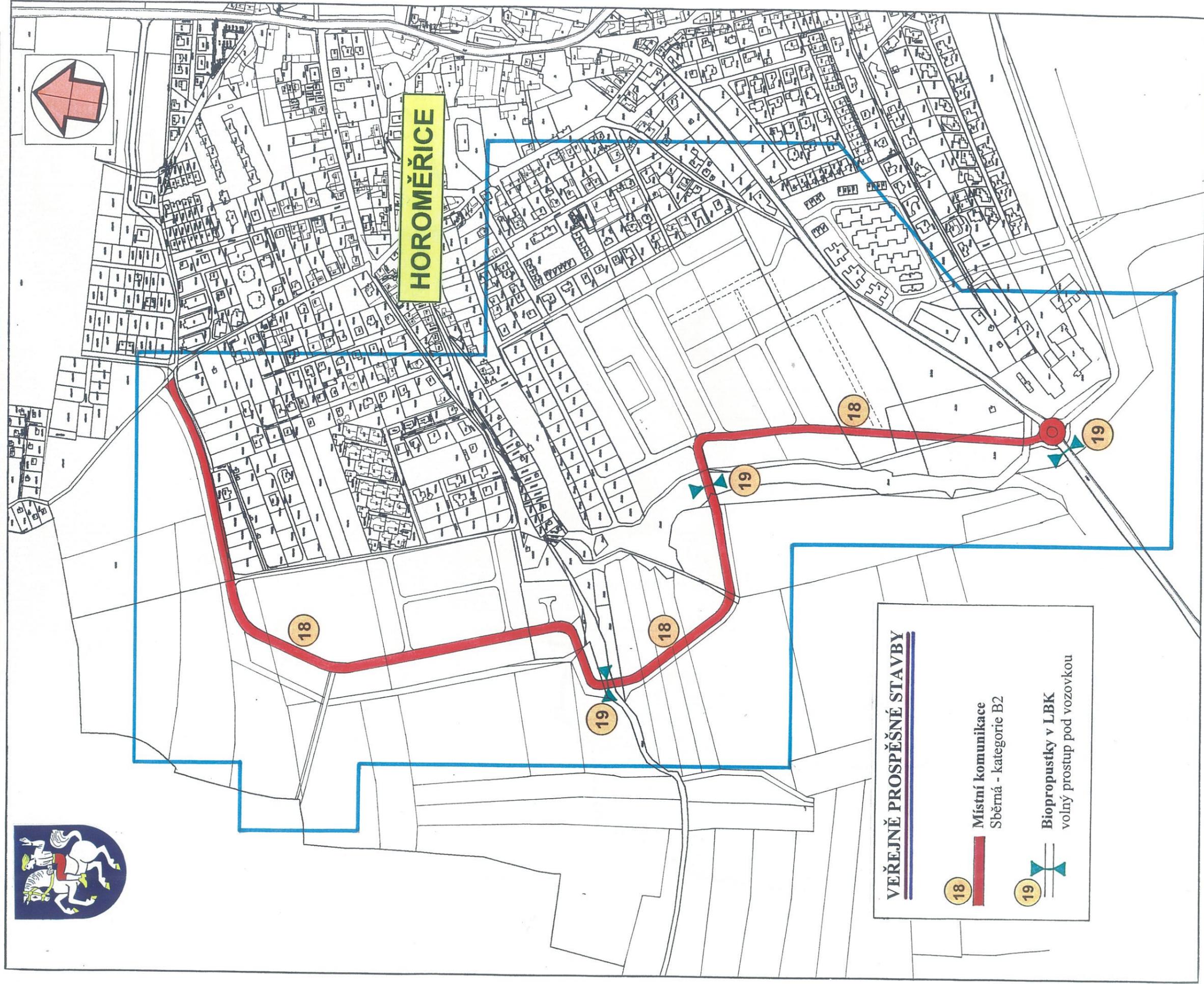
## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - ZPF

- 2.25.04 III Kód BPEJ
- 2.25.04 III Třída ochrany ZPF
- HRANICE BPEJ

## B1

ZMĚNA Č. 6 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) stupeň ÚPD : NÁVRH  
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita B měřítko : 1 : 5 000

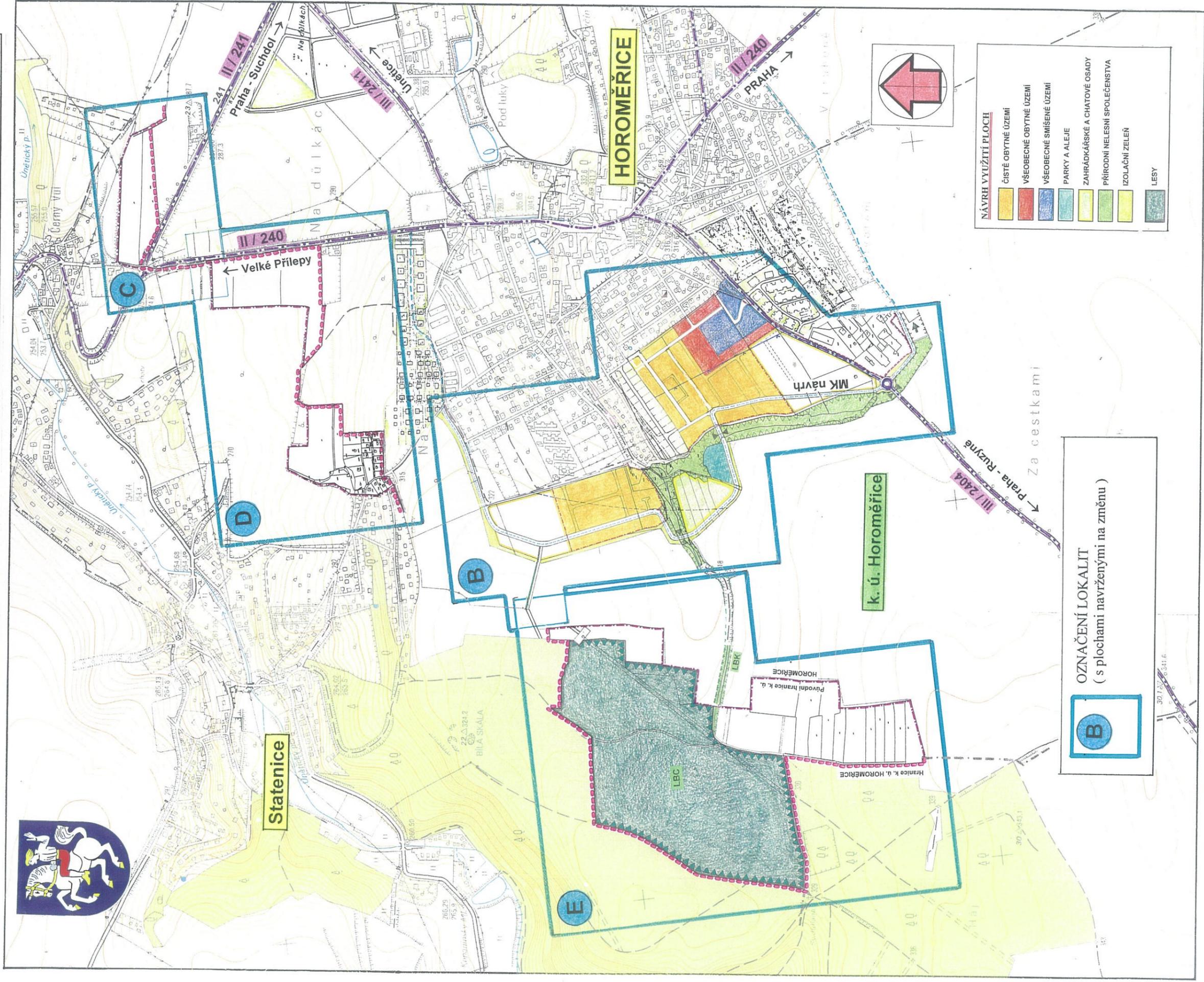
# HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 6



**ZMĚNA Č. 6** Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ)    stupeň ÚPD : **NÁVRH**  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - lokalita **B**    měřítko : 1 : 5 000

**C1**

# HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č. 6



**ZMĚNA Č. 6** Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ)      stupeň ÚPD : **NÁVRH**  
ŠIRŠÍ VZTAHY - lokalizace změn - lokality B, C, D, E      měřítko : 1 : 10 000

**D1**