

HOROMĚŘICE



ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA č. 5

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST

Schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 13. září 2004, usnesením číslo 15A.		
Oprávněná osoba pořizovatele		
jméno a přímení	funkce	podpis
Václav Kášek	starosta obce	
Jana Kohoutová	místostarostka obce	
Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru ÚSŘ jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 26. 8. 2004, č. j. ÚSŘ/3542/04/Nap.		



Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7



duben 2004

Pořizovatel :

Obec HOROMĚŘICE
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Horoměřice
252 62 Horoměřice

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace (ÚPD) : HOROMĚŘICE - Změna č. 5 ÚPnSÚ

Druh ÚPD : Změna ÚPnSÚ
(ÚPnSÚ - Územní plán sídelního útvaru)

stupeň ÚPD : Návrh

Pořizovatel : Obec HOROMĚŘICE
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice
Středočeský kraj

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního a stavebního řízení - ÚSŘ
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Zhotovitel : Ing.arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7
IČ : 16125703

Číslo zakázky : 18 - 2003

Datum : duben 2004

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

	str.
<u>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	
* Hlavní cíle řešení	4
* Zhodnocení průběhu prací	4
* Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 5	4
<u>B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
1. Vymezení a charakteristika území	5
2. Předpoklady rozvoje obce, demografie	5
3. Návrh urbanistické koncepce	5
4. Členění území	6
5. Limity využití území	6
6. Ochrana kulturních památek	7
7. Veřejně prospěšné stavby	7
8. Lesy - vyhodnocení vlivu na LPF	7
9. Zemědělství - vyhodnocení vlivu na ZPF	8
10. Ochrana životního prostředí	10
11. Doprava	10
12. Ochrana obyvatel	11
13. Technická infrastruktura	11
<u>C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI</u>	12

Výkresová část :

A - PLÁN VYUŽITÍ PLOCH - lokalita A	1 : 5 000
B1 - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita A	1 : 5 000
B2 - ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
B3 - ŠIRŠÍ VZTAHY, fotodokumentace	1 : 10 000
B4 - STÁVAJÍCÍ STAV ÚPnSÚ - lokalita A	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

(hlavní cíle řešení, zhodnocení průběhu prací, vyhodnocení splnění zadání)

Hlavní cíle řešení

Územní plán je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který se vyjadřuje k možnostem využívání území, reguluje investiční a stavební aktivity v území, formuluje nabídku podnikatelských aktivit v obci v souladu s oprávněnými požadavky obyvatel a usměrňuje rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích.

Cílem pořízení Změny č. 5 ÚPnSÚ je zapracovat do územně plánovací dokumentace změnu ve stanoveném funkčním využití jedné plochy na severním okraji sídla Horoměřice. Změna č. 5 vede k rozvoji obce, posílení sféry sociálních zařízení a ploch zeleně. Ode dne schválení územního plánu se v dané lokalitě změnily požadavky na využití území. Požadavek na změnu využití vychází z konkrétních stavebních záměrů.

O pořízení Změny č. 5 ÚPnSÚ rozhodlo zastupitelstvo obce Horoměřice dne 28. 4. 2003.

Návrhové období Změny č. 5 je shodné se schváleným ÚPnSÚ - do 31. 12. 2010.

Zhodnocení průběhu prací

Návrh územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Horoměřice byl zpracován v roce 1999. Na základě udělení výjimky dle článku II odst. 4 písmeno b zákona č. 83/1998 Sb. byl pořizovatelem stavební úřad Roztoky, pracoviště Velké Přílepy. Návrh ÚPnSÚ Horoměřice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 20. září 1999. Vyhláška o závazné části byla vydána dne 1. prosince 1999.

Dosud byly zpracovány a zastupitelstvem obce Horoměřice po projednání schváleny čtyři změny ÚPnSÚ. Změna č. 1 byla zpracována v roce 2001 a schválena dne 28. 1. 2002. Změna č. 2 byla zpracována v roce 2002 a schválena dne 5. 3. 2003. Následující dvě změny ÚPnSÚ č. 3 a č. 4 byly zpracovány v roce 2003 a schváleny dne 22. 7. 2003.

Zadání Změny č. 5 bylo schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 15. 12. 2004.

Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 5

Návrh Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice je zpracován podle zákona 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Podle § 31, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a podle § 17, odst. 1 a 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci bylo upuštěno od zpracování konceptu Změny č. 5 ÚPnSÚ.

Řešení návrhu vychází ze schváleného Zadání Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice a splňuje všechny jeho požadavky.

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Změna č. 5 ÚPnSÚ se týká jedné lokality A (označené na výkresech velkým písmenem A) na severním okraji sídla Horoměřice při silnici II / 240 směrem na Černý Vůl a Velké Přílepy. Lokalita A s plochami navrženými na změnu využití leží na katastrálním území Horoměřice, které je shodné se správním územím obce.

Plochy navržené ke změně využití zahrnují menší část zastavitelného území obce (jeho severní okraj) určeného v platném ÚPnSÚ pro čistě obytné a všeobecně obytné území (při silnici). Větší část pak zahrnuje plochy mimo současně zastavěné a ve stávajícím ÚPnSÚ zastavitelné území obce.

Lokalita A s plochami navrženými na změnu využití je přehledně graficky vyznačena ve výkresové části.

2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE, DEMOGRAFIE

ÚPnSÚ v návrhovém období roku 2010 při realizaci a průměrné zalidněnosti bytového fondu předpokládá v základní úrovni počet 3300 osob (včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ), ve výhledovém období až 5000 osob (územní rezervy). Potenciál obyvatelstva je odvozen z potenciálu nově navrhovaných bytů a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Návrh Změny č. 5 ÚPnSÚ nebude mít podstatný vliv na celkovou koncepci rozvoje obce, jelikož se jedná pouze o jednu změnu ve stanoveném funkčním využití ploch pro veřejné vybavení (pro dům seniorů) a pro výsadbu parkové zeleně.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Lokalita A s plochami navrženými na změnu, která je předmětem řešení návrhu Změny č. 5 je graficky vyznačena na výkresu A - „Plán využití ploch - lokalita A“.

A - Změna využití mimo současně zastavěné území, část ve stanoveném zastavitelném území

- * původní návrh ÚPnSÚ - Sady - neurbanizované území
Čistě obytné a Všeobecně obytné území - zastavitelné území
- * stávající stav využití - Sady - neurbanizované území
- * navržená změna využití - **Veřejné vybavení**
(návrh změny pro výstavbu domu seniorů)
 - **Parky a aleje**
(návrh změny pro výsadbu parku u domu seniorů a úprava okraje zastavitelného území - lemující zeleň podél skutečné hranice zastavěných pozemků)
 - **Sady a zahrady**
(úprava okraje zastavitelného území - stávající sady)

Změna č. 5 vede k rozvoji obce, posílení sféry sociálních zařízení (k rozšíření nabídky bytů pro seniory) a ploch zeleně v sídle.

V navrženém zastavitelném území pro veřejné vybavení nesmí přesáhnout maximální zastavěná plocha 60 % celkové plochy včetně všech ploch zpevněných (např. komunikace, bazény, apod.).

Plocha navržená pro parky a aleje (park u domu seniorů), tedy pro území nezastavitelné nahrazuje částečně původní okraj zastavitelného území obce určeného pro čistě obytné území a všeobecně obytné území (část při silnici).

Lokalita se nachází mimo hranice zóny A navrženého ochranného hlukového pásma letiště Praha Ruzyně.

4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 5 ÚPnSÚ je území členěno podle funkčního využití ploch stejně jako ve schváleném ÚPnSÚ.

Návrh Změny č. 5 ÚPnSÚ se týká ploch :

- * Veřejné vybavení - **návrh** (nová plocha)
- * Parky a aleje - **návrh** (nová plocha a úprava podél zastavěného území)
- * Sady a zahrady - **stávající stav** (plocha se vypouští)
- **návrh** (úprava stávajících sadů podél zastavěného území)

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití v území jsou graficky vyznačeny na výkresu A - „Plán využití ploch - lokalita A (v území, které je předmětem Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice). Návrh řešení Změny č. 5 ÚPnSÚ veškeré limity a veškerá ochranná pásma respektuje.

Ochranná pásma dopravy

V řešeném území, v území dotčeném řešením Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice nebo v jeho blízkosti se nachází ochranná pásma letiště Ruzyně,

- * Ochranné pásmo letiště - hlukové - návrh , zóna A (zóna A je mimo řešené území)
- * Ochranné pásmo letiště - vodorovná rovina
- * Ochranné pásmo letiště - vzletové a přiblížovací prostory

Ochranné pásmo silnice

- * Ochranné pásmo silnice (silnice II. třídy č. II/240 - 15 m od osy vozovky)

Ochranná vojenských objektů

- * OP vojenského objektu - (3. stupeň - 1500 m)

Ochranná pásma inženýrských sítí.

- * VTL plynovod
- * VN 22 kV elektrické vzdušné vedení

Stanovená zátopová území

V řešeném území není stanoveno zátopové území.

Ostatní limity - stávající

V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 5 ÚPnSÚ

1. nejsou vymezena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
2. nejsou ložiska nerostných surovin.

6. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Změna č. 5 ÚPnSÚ nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek.

V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 5 ÚPnSÚ nejsou žádné kulturní památky a ani sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek. Lokalitu lze označit za území s možnými archeologickými nálezy a proto je nutné při realizaci konkrétních staveb postupovat v souladu se zněním § 22 a §23 zákona č. 20 / 1987 Sb. o státní památkové péči.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V závazné části ÚPD vymezuje schvalující orgán (zastupitelstvo obce) veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.). Podle vyhlášky č. 135 / 2001 Sb. je vymezení veřejně prospěšných staveb v textové části územních plánů všech stupňů základním obsahem ÚPD. Vymezení veřejně prospěšných staveb je ve stavebním zákoně stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby.

V návrhu Změny č. 5 ÚPnSÚ nejsou navrženy žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby.

8. LESY - VYHODNOCENÍ VLIVU NA LPF

V návrhu Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice nejsou navrženy žádné zábory lesního půdního fondu. Lokalita navržená na změnu se netýká ochranných pásem lesa.

9. ZEMĚDĚLSTVÍ - VYHODNOCENÍ VLIVU NA ZPF

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb. a pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv celkové koncepce návrhu Změny č. 5 ÚPnSÚ na zábory zemědělské půdy

Vzhledem k tomu, že řešená plocha zahrnuje původní okraj zastavitelného území obce, vzniká nárůst záborů ZPF oproti schválenému ÚPnSÚ pouze v lokalitách č. 1 a 2 graficky označených na výkresu B1 „Zemědělský půdní fond - lokalita A“ v měřítku 1 : 5000 :

č. 1 - Veřejné vybavení (1,4800 ha)

č. 2 - Parky a aleje (0,7500 ha)

Celková výměra nárůstu záborů ZPF oproti schválenému ÚPnSÚ činí **2,2300 ha**. Plochy jsou situovány mimo současně zastavěné území.

Celková výměra záborů vyvolaných řešením návrhu Změny č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice celkem činí **3,0800 ha**. Z toho na 0,8500 ha byl již udělen souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu ÚPnSÚ k jinému využití (čistě obytné území, parky a aleje).

Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy následující podíl (ha) :

Veřejné vybavení	1,4800 ha
Parky a aleje	1,6000 ha

CELKEM	3,0800 ha
---------------	------------------

Zábořem zemědělské půdy nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací. Navržené zábory se týkají ZPF II. třídy ochrany, protože v místě nejsou vhodné zastavitelné plochy s nižší bonitou půdy.

Zemědělská příloha byla zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13/1993 Sb. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996.

V grafické příloze (výkres B1) jsou zakresleny hranice současně zastavěného území obce, zastavitelného území, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany ZPF.

Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										Katastrální území Horoměřice										
Změna č. 5 ÚPnSÚ Horoměřice		Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)												
Číslo lokality	Funkční využití území		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Louky a pastviny	Sady a zahrady								
1	Veřejné vybavení	1,4800	sad	1,4800		1,4800			2.19.11	III				1,4800						
2	Parky a aleje	0,7500	sad	0,7500		0,7500			2.19.11	III				0,7500						
3	Parky a aleje	0,5500		0,5500		0,5500			2.19.11	III				0,5400						
									2.01.00	I				0,0100						
4	Parky a aleje	0,3000		0,3000		0,3000			2.19.11	III				0,3000						
																			</	

10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č. 5 ÚPnSÚ nemá vliv na celkovou koncepci ochrany životního prostředí.

Výsadba parkové zeleně, která bude domu seniorů přiléhat bude znamenat podstatné rozšíření zelených ploch na území obce, kde je podíl pozemků s porostem vysoké zeleně stále nízký. Park se stane součástí zelené krajinné nezastavěné cezury mezi zastavěným územím obcí Horoměřice a Statenice.

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadních vod a likvidaci odpadů podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

V lokalitě A musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Dešťová voda musí být akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací. Konkrétní řešení musí být projednáno s příslušným vodohospodářským orgánem a s Povodím Vltavy.

V navrženém zastavitelném území pro veřejné vybavení nesmí přesáhnout maximální zastavěná plocha 60 % celkové plochy včetně všech ploch zpevněných (např. komunikace, bazény, apod.).

OCHRANA PROTI NADMĚRNÉMU HLUKU

Podél silnice II / 240 musí být provedena protihluková opatření snižující zdroje hluku z dopravy tak, aby na hranici nové zástavby veřejného vybavení (domu seniorů) byly dodrženy hlukové limity udané platnou legislativou.

Podél silnice II / 240 se předpokládá provedení protihlukového zemního valu. Parametry valu (např. výška) musí být stanoveny na základě hluková studie posuzující vliv zdroje hluku z dopravy na konkrétní typ nových staveb v lokalitě (výška staveb, podlažnost, orientace obytných místností, apod.). Parametry valu musí být spočteny již v rámci projektových prací.

Vzhledem k blízkosti zóny A ochranného hlukového pásma (OHP), doporučuje provést u budoucích obytných objektů stejná protihluková opatření jako uvnitř zóny A OHP

11. DOPRAVA

Návrhem řešení Změny č. 5 ÚPnSÚ se nemění celková základní koncepce dopravy schváleného ÚPnSÚ.

Řešené území je komunikačně přístupné z přilehlé ze silnice II / 240. Konkrétní připojení na silnici II / 240 musí být navrženo v souladu s platnými ČSN. Připojení bude realizováno tak, aby vyhovovalo z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a splňovalo podmínky dané zákonem č. 13 / 1997 Sb. v platném znění.

12. OCHRANA OBYVATEL

Požární ochrana

Návrhem Změny č. 5 ÚPnSÚ se nemění zásady požární ochrany.

- * Ke všem nově budovaným stavbám bude zajištěn přístup pro požární techniku podle příslušných ČSN a předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení),
- * při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) navržený podle příslušných ČSN, případně budou navrhovány požární nádrže podle příslušných ČSN a předpisů,
- * požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb musí být respektovány podle příslušných ČSN a vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb.,
- * při navrhování jednotlivých staveb musí být respektovány požadavky dotčených ČSN a dalších právních předpisů z hlediska jejich umístění a provedení.

Civilní ochrana

Návrhem Změny č. 5 ÚPnSÚ se nemění stávající zásady civilní ochrany. Konkrétní problematiku CO a ukrytí obyvatel řeší jiná dokumentace.

13. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrhem Změny č. 5 ÚPnSÚ se nemění koncepce technického vybavení a nakládání s odpady na území obce Horoměřice udaná ve schváleném územním plánu - ÚPnSÚ. Stavby budou napojeny na stávající sítě. Stavby musí být napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadních vod a likvidaci odpadů podle zákona č. 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Při projednávání jednotlivých konkrétních staveb bude zapracováno :

- * koncepční řešení dešťových vod z ploch, jejichž charakter bude rozvojem (změnou využití) těchto ploch z hlediska odtoku vody měněn (zpevněné plochy, střechy, kanalizace, odvodnění, apod.),
- * jednotlivé stavby a nároky na technické řešení budou individuálně projednány s příslušným vodohospodářským orgánem a Povodím Vltavy,
- * z vodohospodářského hlediska budou způsoby využití navrženy tak, aby byla zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích a to kombinací zasakování, včetně volby zasakovacích prvků, např. polopropustných zpevněných ploch v kombinaci s nutnými prvky retencí.

Všechny sítě procházející územím budou chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby mohou být se souhlasem správce nebo majitele přeloženy nebo zrušeny.

C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

VYHLÁŠKA OBCE HOROMĚŘICE

č.

kterou se mění a doplňuje vyhláška obce č. 2/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. prosince 1999.

Zastupitelstvo obce Horoměřice se usneslo dne 2004 vydat podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Tato vyhláška mění a doplňuje vyhlášku obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice (dále ÚPnSÚ), který byl schválen obecním zastupitelstvem dne ze dne 20. září 1999.

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Vyhláška platí pro území obce Horoměřice.
(2) Platnost této vyhlášky je stejná jako platnost vyhlášky obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části ÚPnSÚ - časové období platnosti není omezeno.

Článek 3

Příslušné změny

(1) Příslušné změny ve využití ploch jsou obsaženy v územně plánovací dokumentaci „Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice“.

Článek 4

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 2004.

.....
starosta

.....
místostarostka

.....
razítko

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto s úřední desky dne :

.....
razítko , podpis

.....
razítko , podpis

PŘÍLOHA č. 1

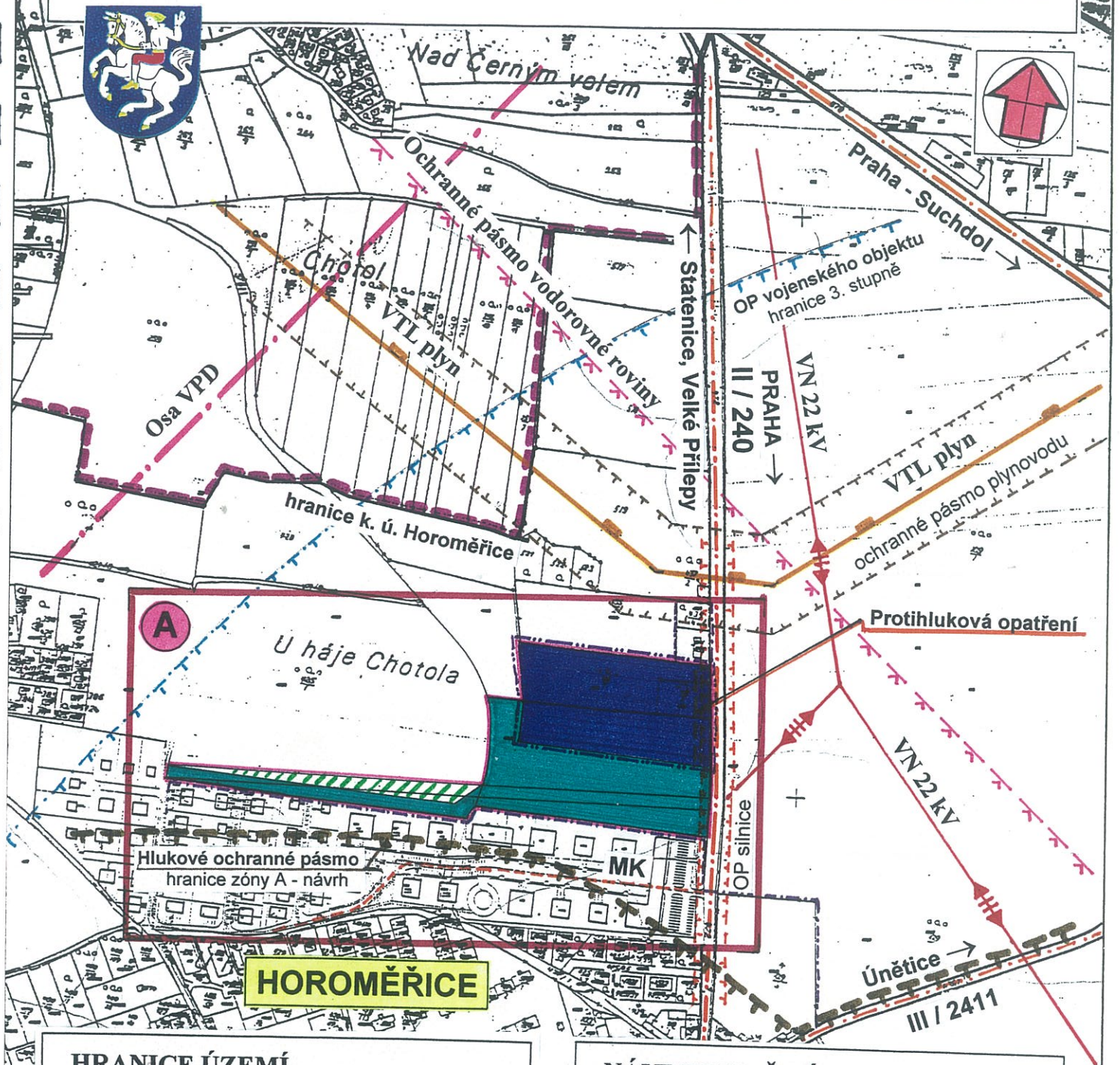
VYHLÁŠKY obce Horoměřice č., kterou se mění a doplňuje vyhláška obce Horoměřice č. 2/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. 12. 1999.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB

pro které je k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s ustanovením § 125 a § 126 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha

1. Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
2. Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I. - III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
3. Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
4. Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.
5. Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvodů a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
6. Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
7. Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
8. Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných, toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů, rozsáhlých skládek odpadů.
9. Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnice, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojnou výrobou a výrobou munice.
10. Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
11. Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
12. výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem.

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 5

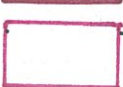


HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území - návrh



OZNAČENÍ LOKALITY
(s plochami navrženými na změnu)



Hranice ploch
navržených na změnu využití

NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH



VEŘEJNÉ VYBAVENÍ



PARKY A ALEJE



SADY AZAHRADY

ZMĚNA č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - **NÁVRH**
PLÁN VYUŽITÍ PLOCH - lokalita **A**

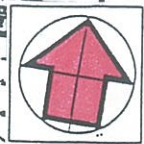
měřítko 1 : 5 000

A

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 5



Nad Černým valem

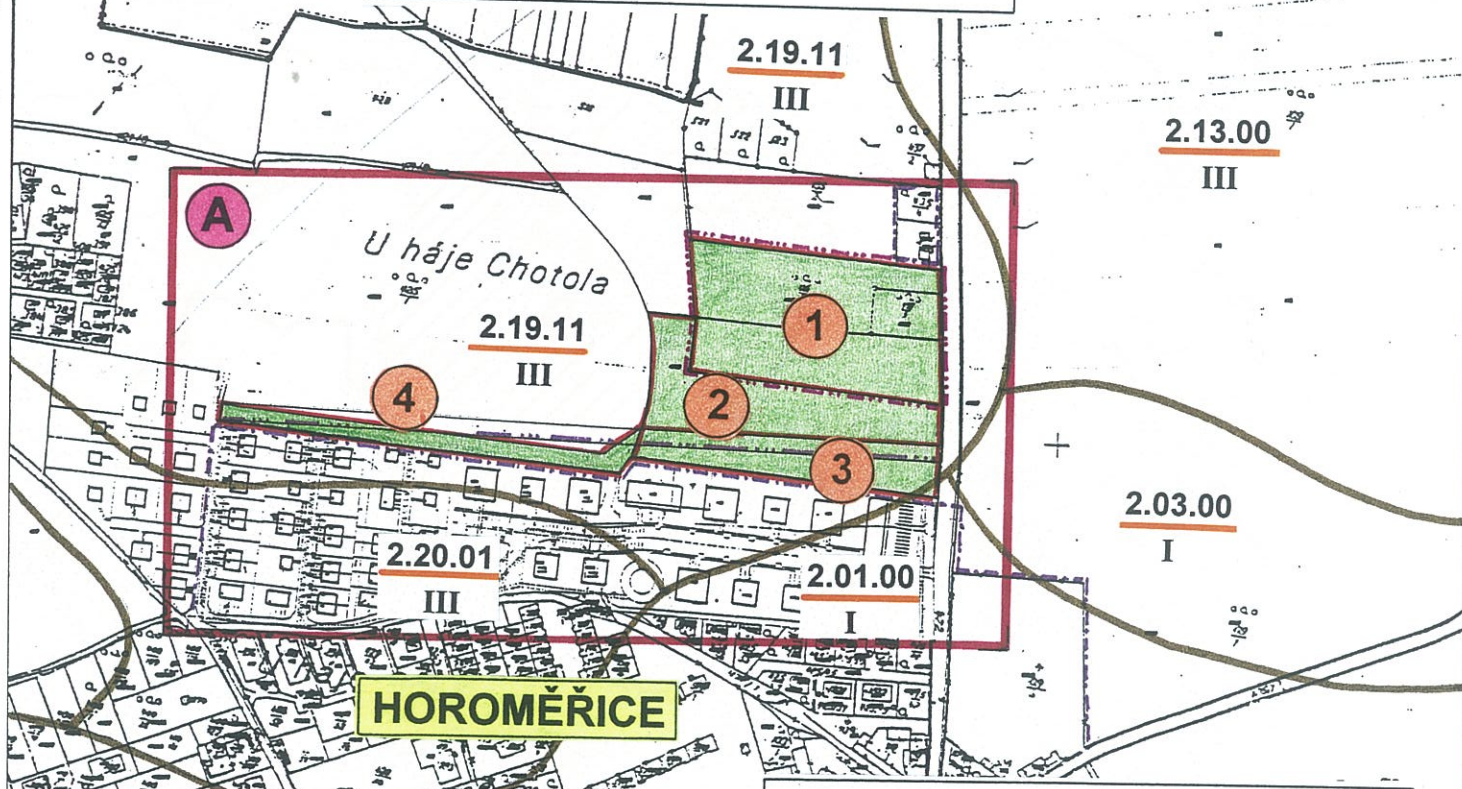


HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území - návrh
- Hranice zastavitelného území - stav



OZNAČENÍ LOKALITY
(s plochami navrženými na změnu)



ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - ZPF

<u>2.19.11</u>	Kód BPEJ
III	Třída ochrany ZPF
-----	HRANICE BPEJ

ZÁBORY ZPF

-----	Hranice záboru ZPF
2	Identifikační číslo záboru ZPF
	ZÁBOR - SADY A ZAHRADY

ZMĚNA č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita A

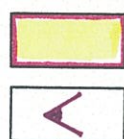
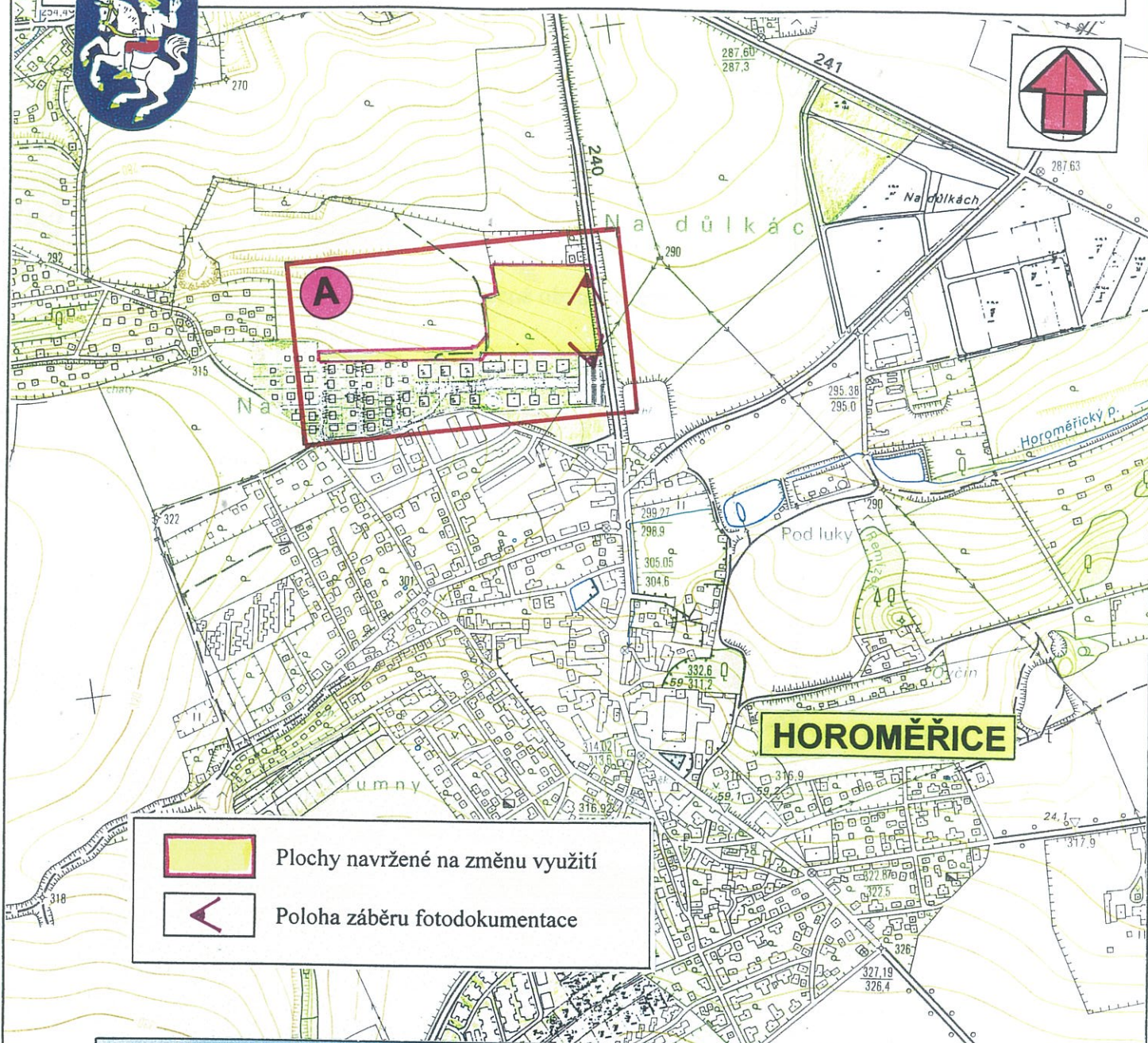
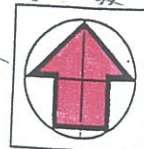
měřítko 1 : 5 000

B1



měřítko 1 : 50 000

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 5



Plochy navržené na změnu využití



Poloha záběru fotodokumentace

Pohled na lokalitu od jihu



Pohled na lokalitu od severu



ZMĚNA č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH
ŠIRŠÍ VZTAHY, fotodokumentace

měřítko 1 : 10 000

B3

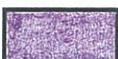
HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 5

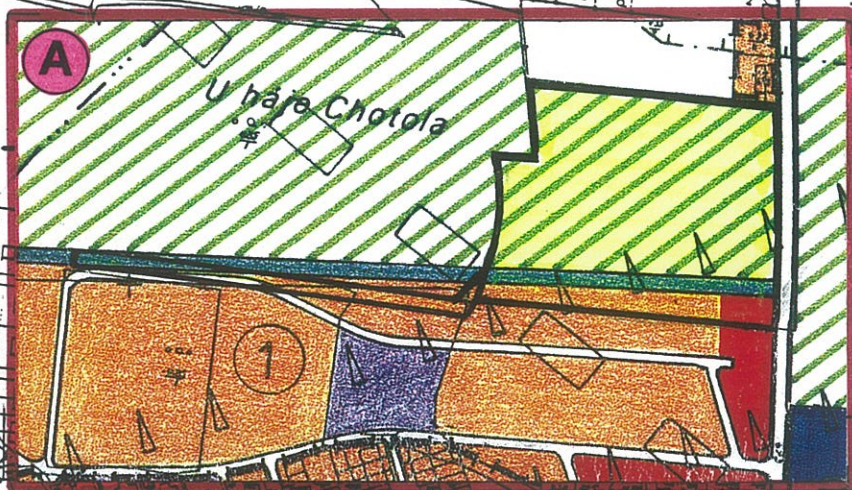


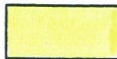
Nad Černým velem



STÁVAJÍCÍ NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH

-  Čistě obytné území
-  Všeobecné obytné území
-  Všeobecné smíšené území
-  Parky a aleje
-  Sady a zahrady



 Plochy navržené na změnu využití

HOROMĚŘICE

ZMĚNA č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH
STÁVAJÍCÍ STAV ÚPnSÚ - lokalita **A**

měřítko 1 : 5 000

B4