

HOROMĚŘICE



ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA č. 4

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST

Schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 22. července 2003, usnesením číslo 7b.		
Oprávněná osoba pořizovatele		
jméno a přímení	funkce	podpis
Václav Kášek	starosta obce	
Ing. Zdeněk Sadílek	místostarosta obce	
Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru ÚSR jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 16. 7. 2003, č. j. ÚSR 38012/03/KRO.		

razítko
obce

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7



květen 2003

Pořizovatel :

Obec HOROMĚŘICE
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Horoměřice
252 62 Horoměřice

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název územně plánovací dokumentace (ÚPD) : HOROMĚŘICE - Změna č. 4 ÚPnSÚ

Druh ÚPD : Změna ÚPnSÚ
(ÚPnSÚ - Územní plán sídelního útvaru)

stupeň ÚPD : Návrh

Pořizovatel : Obec HOROMĚŘICE
v přenesené působnosti na :
Obecní úřad Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice
Středočeský kraj

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního a stavebního řízení - ÚSŘ
oddělení územního řízení

Zhotovitel : Ing.arch. Milič Maryška
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7
IČ : 16125703

Číslo zakázky : 02 - 2003

Datum : květen 2003

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

	str.
<u>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	
* Hlavní cíle řešení	4
* Zhodnocení průběhu prací	4
* Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 3	4
 <u>B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
1. Vymezení a charakteristika území	5
2. Předpoklady rozvoje obce, demografie	5
3. Návrh urbanistické koncepce	5
4. Členění území	6
5. Limity využití území	6
6. Ochrana kulturních památek	7
7. Veřejně prospěšné stavby	7
8. Lesy - vyhodnocení vlivu na LPF	7
9. Zemědělství - vyhodnocení vlivu na ZPF	8
10. Ochrana životního prostředí	9
11. Doprava	9
12. Ochrana obyvatel	10
13. Technická infrastruktura	10
 <u>C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI</u>	11

Výkresová část:

A - PLÁN VYUŽITÍ PLOCH - lokalita A	1 : 5 000
B1 - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita A	1 : 5 000
B2 - ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
B3 - ŠIRŠÍ VZTAHY, fotodokumentace	1 : 10 000
B4 - STÁVAJÍCÍ STAV ÚPnSÚ - lokalita A	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

(hlavní cíle řešení, zhodnocení průběhu prací, vyhodnocení splnění zadání)

Hlavní cíle řešení

Územní plán je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který se vyjadřuje k možnostem využívání území, reguluje investiční a stavební aktivity v území, formuluje nabídku podnikatelských aktivit v obci v souladu s oprávněnými požadavky obyvatel a usměrňuje rozvoj a obnovu obce v předem promyšlených postupných krocích.

Cílem Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) obce Horoměřice je posílení zóny bydlení na území obce. Návrh znamená uvedení části plochy mimo současně zastavěné obce z výhledové rezervy do návrhového období ÚPnSÚ a úpravu zastavitelného území. Ode dne schválení územního plánu se v dané lokalitě změnily požadavky na dobu výstavby v této části sídla. Požadavek na změnu vychází z konkrétních investičních záměrů.

O pořízení Změny č. 4 ÚPnSÚ rozhodlo zastupitelstvo obce Horoměřice dne 27. 1. 2003.

Návrhové období Změny č. 4 je shodné se schváleným ÚPnSÚ - do 31. 12. 2010.

Zhodnocení průběhu prací

Návrh územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Horoměřice byl zpracován v roce 1999. Na základě udělení výjimky dle článku II odst.4 písmeno b zákona č. 83/1998 Sb. byl pořizovatelem stavební úřad Roztoky, pracoviště Velké Přílepy. Návrh ÚPnSÚ Horoměřice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 20. září 1999. Vyhláška o závazné části byla vydána dne 1. prosince 1999.

Od 1. července 1998 platí novela zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto předpisu se pořizovatelem územně plánovací dokumentace staly obce. Pořizovatelem Změn ÚPnSÚ Horoměřice je obec Horoměřice v přenesené působnosti na obecní úřad Horoměřice.

Dosud byly zpracovány a zastupitelstvem obce Horoměřice po projednání schváleny dvě změny ÚPnSÚ. Změna č. 1 byla zpracována v roce 2001 a schválena dne 28. 1. 2002. Změna č. 2 byla zpracována v roce 2002 a schválena dne 5. 3. 2003. Následující dvě změny ÚPnSÚ (č. 3 a č. 4) Horoměřice jsou po schválení zadání současně ve fázi projednání návrhu.

Zadání Změny č. 4 bylo schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice dne 28. 4. 2003.

Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 4

Návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice je zpracován podle zákona 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Podle § 31, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a podle § 17, odst. 1 a 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci bylo upuštěno od zpracování konceptu Změny č. 4 ÚPnSÚ.

Řešení návrhu vychází ze schváleného Zadání Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice a splňuje všechny jeho požadavky.

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ se týká jedné lokality označené velkým písmenem A, která je situována na západním okraji sídla Horoměřice. Lokalita A leží na katastrálním území Horoměřice, které je shodné se správním územím obce.

Lokalita A s plochami navrženými na změnu je graficky vyznačena ve výkresové části.

2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE, DEMOGRAFIE

Návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce, jelikož se jedná o uvedení menší části rezervních ploch (zastavitelného území ve výhledu) mimo současně zastavěné obce do návrhového období roku 2010.

ÚPnSÚ v návrhovém období roku 2010 při realizaci a průměrné zalidněnosti bytového fondu předpokládá v základní úrovni počet 3300 osob (včetně změny č. 1 ÚPnSÚ), ve výhledovém období až 5000 osob (územní rezervy). Potenciál obyvatelstva je odvozen z potenciálu nově navrhovaných bytů a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Návrh Změny č. 4 představuje v návrhového období roku 2010 nárůst obyvatelstva zhruba o 100 osob původně započtených do období výhledového. Ve výhledovém období nemá tato změna počtu obyvatel vliv (předpoklad do 5000 osob).

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ, jak již bylo výše uvedeno, obsahuje uvedení části plochy mimo současně zastavěné obce z výhledové rezervy do návrhového období.

Lokalita A s plochami navrženými na změnu, které jsou předmětem řešení návrhu Změny č. 4 je graficky vyznačena na hlavním výkresu A - „PLÁN VYUŽITÍ PLOCH - lokalita A“.

A - Změna využití mimo současně zastavěném území

- * původní návrh ÚPnSÚ - Čistě obytné území - výhledová rezerva
Sady (malá část - cca 10%)
- * stávající stav využití - Sady
- * požadavek na změnu - Čistě obytné území
(návrh uvedení části rezervních ploch do návrhového období
a úprava nového zastavitelného území za účelem výstavby
rodinných domů)

Řešená plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce, které je v současnosti rovněž využito pro bydlení a v návrhu ÚPnSÚ zahrnuto do území čistě obytného.

Postup uvedení výhledové rezervy do návrhového období je řešen vzhledem k ochraně zemědělské půdy po etapách, nejprve bude zahájena výstavba v severozápadní části rezervní plochy v návaznosti na stávající zástavbu.

Změna č. 4 povede k rozšíření nabídky bytů, k rozvoji obce a zvýšení jejího významu. Požadavek vychází z konkrétních investičních záměrů.

Na území se připouští individuální rodinné domy nebo dvoudomy, řadová zástavba se nepřipouští. Domy budou max. dvoupodlažní, výška nepřesáhne 10 m.

Zastavěná plocha nesmí nepřesáhnout 30 % plochy pozemku, zpevněné plochy budou činit max. 10% (z toho polovina zatravněvacími dlaždicemi), 60 % bude zachováno pro zeleň přiléhající bydlení - pro sady a zahrady. Minimální velikost pozemku bude 530 m² s ohledem na prostorové možnosti ověřené již zpracovaným detailním návrhem parcelace celého území v měřítku 1 : 500.

Nová obytná zástavba se bude řídit režimovými opatřeními v zóně A navrženého ochranného hlukového pásma letiště Praha Ruzyně. V dané lokalitě se vyskytují nepříznivé okolnosti vyplývající z provozu letiště, a proto je u nové zástavby nutné zabezpečit účinnou ochranu před vlivy dopravy, zejména hladinou hluku.

V celém území obce Horoměřice platí podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech vojenské správy, které byly stanoveny v č.j. 21/PZ-407/98 ÚP-7103.

4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

V návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ je území členěno podle funkčního využití ploch stejně jako ve schváleném ÚPnSÚ.

Návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ se týká ploch :

- * Sady a zahrady - **stávající stav** (plocha se vypouští)
- * Čistě obytné území - **návrh** (nová plocha)
nezastavěné plochy pozemků sadů (70% celkové plochy)
budou součástí funkčních ploch čistě obytného území

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití v území jsou graficky vyznačeny na výkresu A - „Plán využití ploch - lokalita A“.(v území, které je předmětem Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice).

Návrh řešení Změny č. 4 ÚPnSÚ veškeré limity a veškerá ochranná pásma respektuje.

Ochranná pásma dopravy

V řešeném území, v území dotčeném řešením Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice se nachází ochranná pásma letiště Ruzyně,

- * Ochranné pásmo letiště - hlukové - návrh , zóna A
- * Ochranné pásmo letiště - vodorovná rovina
- * Ochranné pásmo letiště - vzletové a přiblížovací prostory

Ochranná vojenských objektů

- * OP vojenského objektu - (3. stupeň - 1500 m)

Ochranná pásma inženýrských sítí.

* VN 22 kV - (10 m od krajního vodiče) - vedení bude přeloženo do kabelu

Stanovená zátopová území

V řešeném území není stanoveno zátopové území.

Ostatní limity - stávající

V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 4 ÚPnSÚ

1. nejsou vymezena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
2. nejsou ložiska nerostných surovin.

6. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Změna č. 4 ÚPnSÚ nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek.

V řešeném území, v území dotčeném návrhem Změny č. 4 ÚPnSÚ nejsou žádné kulturní památky a ani sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek. Lokalitu lze označit za území s možnými archeologickými nálezy a proto je nutné při realizaci konkrétních staveb postupovat v souladu se zněním § 22 a §23 zákona č. 20 / 1987 Sb. o státní památkové péči.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V závazné části ÚPD vymezuje schvalující orgán (zastupitelstvo obce) veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.). Podle vyhlášky č. 135 / 2001 Sb. je vymezení veřejně prospěšných staveb v textové části územních plánů všech stupňů základním obsahem ÚPD. Vymezení veřejně prospěšných staveb je ve stavebním zákoně stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit pro účely výstavby.

V návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby.

8. LESY - VYHODNOCENÍ VLIVU NA LPF

V návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice nejsou navrženy žádné zábory lesního půdního fondu. Lokalita navržená na změnu se netýká ochranných pásem lesa.

9. ZEMĚDĚLSTVÍ - VYHODNOCENÍ VLIVU NA ZPF

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb. a pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv celkové koncepce návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ na zábory zemědělské půdy

Celková výměra záborů vyvolaných řešením návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice činí celkem činí 2,2000 ha. Celá plocha je situována mimo současně zastavěné území.

Jednotlivé funkce mají na záboru zemědělské půdy následující podíl (ha) :

Čistě obytné území	1,9000 ha
komunikace	0,3000 ha

CELKEM	2,2000 ha
---------------	------------------

Záborem zemědělské půdy nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací. Všechny zábory se týkají ZPF III. třídy ochrany. Navržené zábory jsou určeny pro obytnou zástavbu.

Rozhodná plocha záborů bude činit maximálně 30 % celkové plochy pozemku. Zbytek ploch bude nadále sloužit pro zemědělské účely jako sady a zahrady.

Zemědělská příloha byla zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13/1993 Sb. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996.

V grafické příloze (výkres B1) jsou zakresleny hranice současně zastavěného území obce, zastavitelného území, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy.

Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

[illegible]

10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 ÚPnSÚ nemá vliv na celkovou koncepci ochrany životního prostředí.

V dokumentaci návrhu Změny č. 4 je respektován navržený lokální biokoridor, vedoucí podél západního a severního okraje řešeného území. Mezi okrajem zástavby a plochou rokle biokoridoru (přírodních nelesních společenstev) bude ponechán pás min. 5 m na cestu.

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadních vod a likvidaci odpadů podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

V lokalitě A musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Zastavěná plocha nesmí nepřesáhnout 30 % plochy pozemku, zpevněné plochy budou činit max. 10% (z toho polovina zatravněvacími dlaždicemi), 60 % bude zachováno pro zeleň přiléhající bydlení - pro sady a zahrady. Likvidace dešťových vod vsakem na místě musí být prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích, např. na zálivku. Konkrétní řešení musí být projednáno s příslušným vodohospodářským orgánem.

11. DOPRAVA

Návrhem řešení Změny č. 4 ÚPnSÚ se nemění celková základní koncepce dopravy schváleného ÚPnSÚ.

Silnice a místní komunikace

Změna č. 4 nemá žádný vliv na silniční síť a se nedotkne ochranných pásem komunikací.

Příjezd k pozemkům bude realizován odbočkou ze stávající místní komunikace. Obsluha bude zajištěna z páteřní místní komunikace s připraveným budoucím propojením na sousední pozemky. Toto komunikační propojení bude mít dva jízdní pruhy. U nově navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno na pozemku.

Letecká doprava

V řešeném území, v území dotčeném řešením Změny č. 4 ÚPnSÚ Horoměřice se nachází ochranná pásma letiště Ruzyně

- * Ochranné pásmo letiště - hlukové - návrh , zóna A
- * Ochranné pásmo letiště - vodorovná rovina
- * Ochranné pásmo letiště - vzletové a přiblížovací prostory

Nová obytná zástavba se bude řídit režimovými opatřeními v zóně A navrženého ochranného hlukového pásma letiště Praha Ruzyně. V dané lokalitě se vyskytují nepříznivé okolnosti vyplývající z provozu letiště, a proto je u nové zástavby nutné zabezpečit účinnou ochranu před vlivy dopravy, zejména hladinou hluku.

Veškerá ochranná pásma dopravy jsou v návrhu Změny č. 4 respektována

12. OCHRANA OBYVATEL

Požární ochrana

Návrhem Změny č. 4 ÚPnSÚ se nemění zásady požární ochrany.

Zástavba a parametry komunikací musí vyhovovat všem požárním předpisům. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel.

Civilní ochrana

Návrhem Změny č. 4 ÚPnSÚ se nemění stávající zásady civilní ochrany. Konkrétní problematiku CO a ukrytí obyvatel řeší jiná dokumentace.

13. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrhem Změny č. 4 ÚPnSÚ se nemění koncepce technického vybavení a nakládání s odpady na území obce Horoměřice udaná ve schváleném územním plánu - ÚPnSÚ. Stavby budou napojeny na stávající síť. Stavby musí být napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci a čistírnu odpadních vod - ČOV.

Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadních vod a likvidaci odpadů podle zákona č. 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Při projednávání jednotlivých konkrétních staveb bude zapracováno :

- * koncepční řešení dešťových vod z ploch, jejichž charakter bude rozvojem (změnou využití) těchto ploch z hlediska odtoku vody měněn (zpevněné plochy, střechy, kanalizace, odvodnění, apod.),
- * jednotlivé stavby a nároky na technické řešení budou individuálně projednány s příslušným vodohospodářským orgánem,
- * z vodohospodářského hlediska budou způsoby využití navrženy tak, aby byla zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích a to kombinací zasakování, včetně volby zasakovacích prvků, např. polopropustných zpevněných ploch v kombinaci s nutnými prvky retencí.
- * likvidace dešťových vod vsakem na místě musí být prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku).

Vzdušné elektrické vedení VN 22 kV vedoucí přes zastavitelné území lokality A bude přeloženo do kabelového už od lokality Chotol. Přes nově vybudovanou TS bude zásobena elektrickým proudem zástavba v lokalitě A.

Všechny sítě procházející územím budou chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby mohou být se souhlasem správce nebo majitele přeloženy nebo zrušeny.

C. NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

VYHLÁŠKA OBCE HOROMĚŘICE

č.

**kterou se mění a doplňuje vyhláška obce č. 2/1999 o závazné části územního plánu
sídelního útvaru Horoměřice ze dne 1. prosince 1999.**

Zastupitelstvo obce Horoměřice se usneslo dne 2003 vydat podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Tato vyhláška mění a doplňuje vyhlášku obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Horoměřice (dále ÚPnSÚ), který byl schválen obecním zastupitelstvem dne ze dne 20. září 1999.

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Vyhláška platí pro území obce Horoměřice.
(2) Platnost této vyhlášky je stejná jako platnost vyhlášky obce Horoměřice č. 2/1999 ze dne 1. prosince 1999 o závazné části ÚPnSÚ - časové období platnosti není omezeno.

Článek 3

Příslušné změny

(1) Příslušné změny ve využití ploch jsou obsaženy v územně plánovací dokumentaci „Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice“.

Článek 4

Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 2003.

.....
starosta

.....
místostarostka

.....
razítko

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto s úřední desky dne :

.....
razítko , podpis

.....
razítko , podpis

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 4



HOROMĚŘICE

2.10.00

I-I

LBK

OP vojenského objektu
hranice 3. stupně

2.10.00

I-I

VN 22 kV

Ochranné pásmo vzletový
a přílozovací prostorů

2.25.04

III

Za humny

Praha - Ruzyně
III / 2404

Osa VPD 06/24

NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Stávající stav ÚPnSÚ :

Čistě obytné území - výhledová rezerva

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice výhledové rezervy



OZNAČENÍ LOKALITY
(s plochami navrženými na změnu)

- Hranice plochy
navržené na změnu využití

ZMĚNA č. 4 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - **NÁVRH**
PLÁN VYUŽITÍ PLOCH - lokalita **A**

měřítko 1 : 5 000

A

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 4



HOROMĚŘICE

2.10.00

I

2.25.14

IV

2.25.04

III

2.25.04

III

2.10.00

I

VYMEZENÍ ÚZEMÍ



OZNAČENÍ LOKALITY
(s plochami navrženými na změnu)

- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice výhledové rezervy

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - ZPF



HRANICE BPEJ

2.25.04

Kód BPEJ

III

Třída ochrany ZPF

ZÁBORY ZPF



Hranice záboru ZPF



Identifikační číslo
záboru ZPF

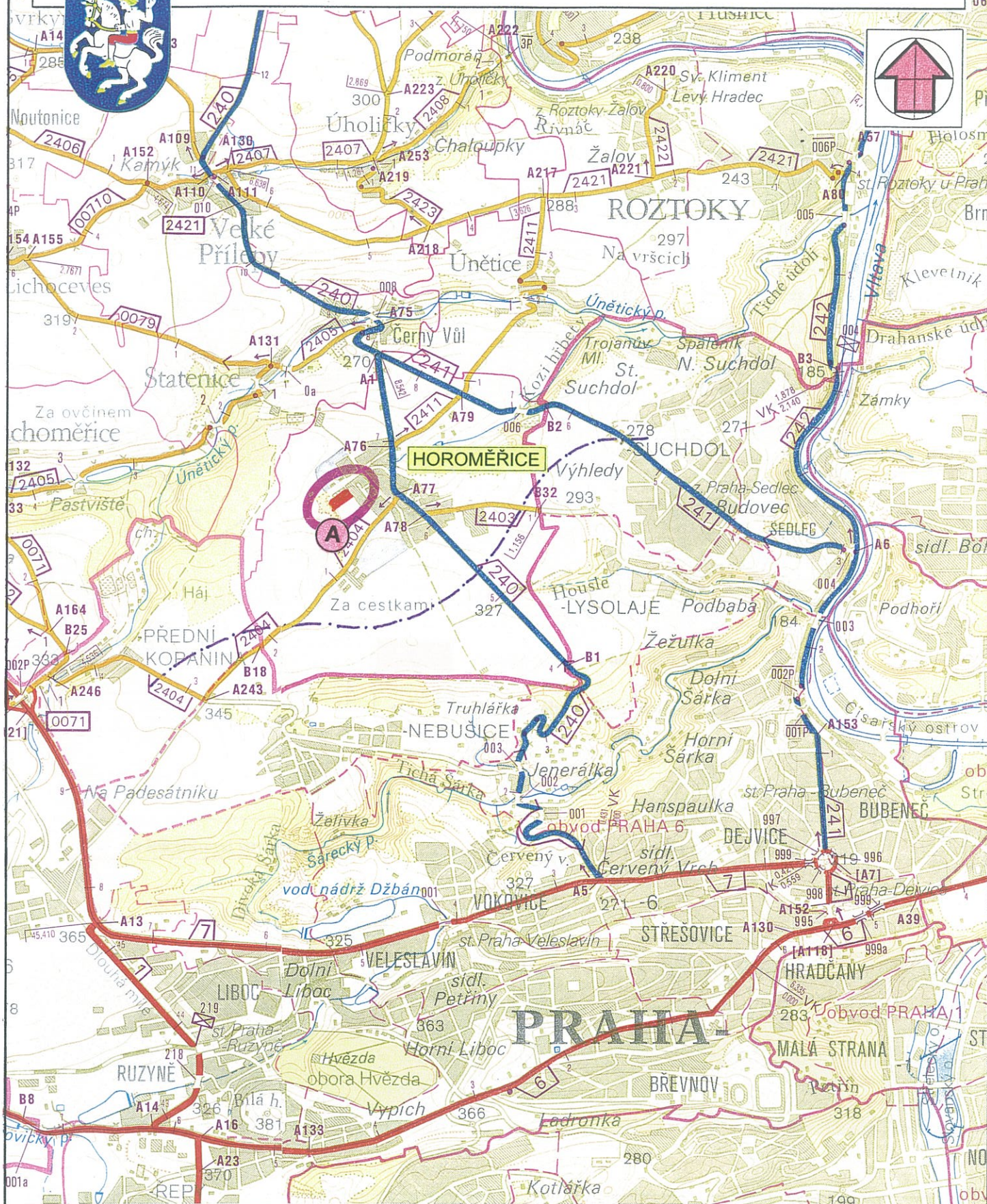
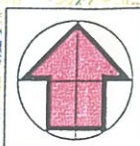


Zábor -návrh
Sady a zahrady

ZMĚNA č. 4 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - lokalita A měřítko 1 : 5 000

B1

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 4



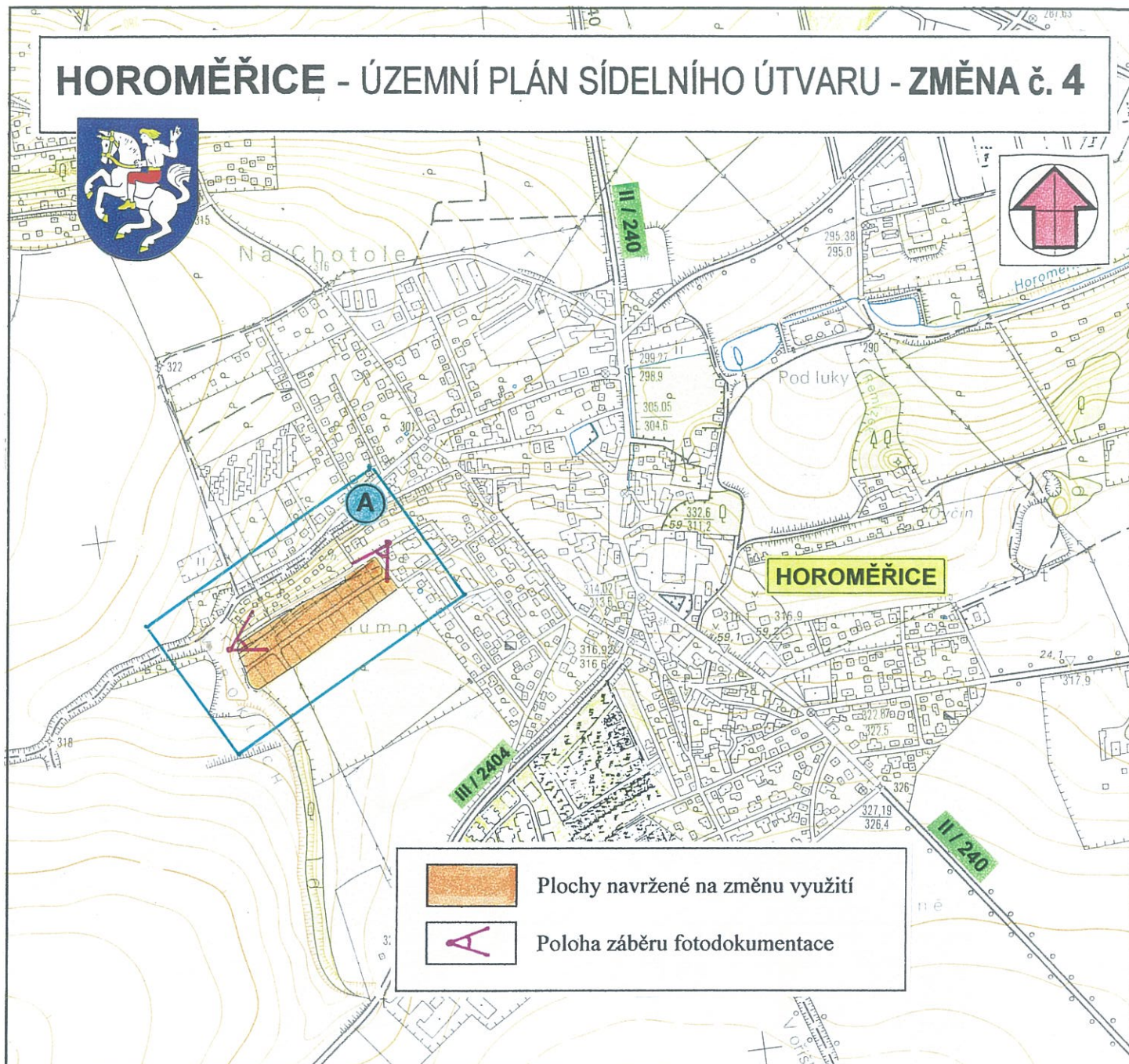
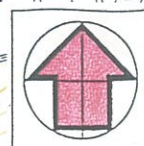
ZMĚNA č. 4 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH

ŠIRŠÍ VZTAHY

měřítko 1 : 50 000

B2

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 4



Pohled na lokalitu od severovýchodu



Pohled na lokalitu od jihozápadu

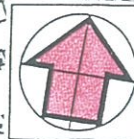


ZMĚNA č. 4 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH
ŠIRŠÍ VZTAHY, fotodokumentace

měřítko 1 : 10 000

B3

HOROMĚŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA č. 4



HOROMĚŘICE

2.10.00

I

A

2.25.04

III

2.10.00

I

STÁVAJÍCÍ NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH



Čistě obytné území - výhled



Čistě obytné území



Sady a zahrady



Přírodní nelesní společenstva

ZMĚNA č. 4 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) - NÁVRH

STÁVAJÍCÍ STAV ÚPnSÚ - lokalita **A**

měřítko 1 : 5 000

B4