



Čj.:

OÚ/1156/13/Ká

V Horoměřicích dne:

6. 6. 2013

Městský úřad Černošice
Odbor životního prostředí
Ing. Martan
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Návrh změny č. 10 ÚPN SÚ Horoměřice – návrh na vyhodnocení výsledků projednání

Obecní úřad Horoměřice v rámci společného jednání o návrhu změny č.10 ÚPN SÚ Horoměřice, konaného podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) od Vás k návrhu předmětné změny obdržel následující stanovisko, cituji: „V souladu se stanoviskem OŽP MěÚ Černošice č.j. 26480/2012 OZP/Jich ze dne 27. 6. 2013 požaduje vodoprávní úřad do návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Horoměřice zahrnout časovou koordinaci výstavby tak, aby byla upřednostněna výstavba rozšíření ČOV Horoměřice, veřejné kanalizace a vodovodu, před výstavbou obytné zóny v dané lokalitě.“

Dotčený orgán se ve svém stanovisku odkazuje na stanovisko vydané v rámci projednávání návrhu zadání předmětné změny č.j. 26480/2012 OZP/Jich ze dne 27. 6. 2013 (správně ze dne 27. 6. 2012), -v němž ve vztahu k této problematice uplatnil následující požadavek, cituji: „Dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon: požadujeme, aby veškeré nové plochy, na kterých budou vznikat odpadní vody, byly odkanalizovány na ČOV Horoměřice, která musí být rozšířena na potřebnou kapacitu. Požadujeme zahrnout do návrhu ÚP časovou koordinaci výstavby tak, aby byla upřednostněna výstavba rozšíření ČOV Horoměřice, veřejné kanalizace a vodovodu před výstavbou obytné a smíšené zástavby v dané lokalitě.“

Zpracovaný návrh změny č. 10 ÚPN SÚ Horoměřice se s výše uvedenými požadavky vypořádal v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění v bodě 2. Technická infrastruktura, takto:

„Vodovod

Všechny nové stavby určené pro bydlení v lokalitě Z10 - A musí být napojeny na veřejný vodovod obce Horoměřice. Při navrhování nových rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) navržený podle příslušných ČSN v množství stanoveném ČSN.

Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Likvidace odpadních vod musí být u nových staveb v lokalitě Z10 - A řešena napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV Horoměřice.“

Z uvedeného textu je zřejmé, že požadavky dotčeného orgánu na řešení veřejného vodovodu a kanalizace včetně odkanalizování předmětné plochy do ČOV Horoměřice,

jsou beze zbytku naplněny tím, že ve výrokové části výše citované kapitoly, je napojení staveb na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci včetně následné likvidace odpadních vod u nových staveb v lokalitě Z10 - A uvedeno de facto jako regulativ výstavby s tím, že jiná možnost zásobování vodou a ani likvidace odpadních vod není v tomto případě připuštěna, a to přesto, že by nebyla v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek dotčeného orgánu na návrh časové koordinace nemohl být v případě projednávané změny uplatněn, neboť z hlediska tzv. etapizace, tedy stanovení pořadí změn v území by pak součástí návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Horoměřice musel být i vlastní návrh na rozšíření ČOV Horoměřice, který je již součástí dosud platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) včetně změn. Změnou č. 10 ÚPN SÚ Horoměřice je však řešen pouze návrh na rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě Z10 - A, a z tohoto důvodu nešlo etapizaci, která v souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování má i svůj „průmět“ i do grafické části ÚPD (viz obsahový standard územního plánu uvedený v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) navrhnout. S ohledem na výše citovaný text výrokové části návrhu změny ÚPD se však domníváme, že požadavek na řešení veřejného vodovodu a odvod a likvidaci odpadních vod na ČOV Horoměřice, jejíž kapacita v době napojení staveb z této lokality musí být dostatečná, je zcela z pohledu stavebního zákona, a to i pro případ navazujících územních popřípadě stavebních řízení dostatečný.

S ohledem na výše uvedený text výrokové části návrhu změny ÚPD se domníváme, že podmínky zapracované do změny č. 10 v dostatečném rozsahu akceptují Váš požadavek na řešení veřejného vodovodu a odvod a likvidaci odpadních vod na ČOV Horoměřice, jejíž kapacita v době napojení staveb z této lokality musí být prokazatelně zajištěna dohodnutým způsobem řešení.

Není tedy pochyb o tom, že Vámi uplatněný požadavek byl do změny zapracován. S ohledem na stávající platnou územně plánovací dokumentaci však byla zvolena jiná forma splnění požadavku. I toto námi zvolené řešení a změnou stanovené podmínky pro novou výstavbu však plně vystihují náš i Vámi sledovaný záměr na tvorbu území a rovněž nemůže být pochyb o tom, jaké podmínky pak musí být v rámci navazujících správních řízení vedených podle stavebního zákona naplněny.

Žádáme Vás o vydání dodatečného stanoviska, kde znovu posoudíte dokumentaci s ohledem na výše předložené odůvodnění a to v námi stanovené lhůtě do 4. července 2013.

Bude-li pro posouzení a následné vydání Vašeho dodatečného stanoviska k výše uvedené problematice potřeba delší termín, budeme požadavek akceptovat a rovněž tak i případný návrh jiné formy řešení.

Upozorňujeme Vás, že v případě, že nebudete na náš dopis jakýmkoliv způsobem reagovat v námi stanovené lhůtě, tj. do 4. července, budeme mít za to, že s námi provedeným vyhodnocením a předloženými závěry souhlasíte.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem



Václav Kášek
starosta obce