



# OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY, stavební úřad

Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 734 465 499

Spis. zn.: Výst.3843/2024-MB  
Čj.: OVP-678/2025  
Archiv: Hor. Vodafon  
Vyřizuje: Marcela Becková  
e-mail: su.beckova@velke-prilepy.cz

Dne: 10.2.2025

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

který zastupuje

**F O R T E L s.r.o., Petr Láska, IČO 62909380, Nušlova č.p. 2286/37, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **rozšíření sítě Vodafone - napojení SITE-PZHRM a PZHOR Horoměřice**

na pozemku parc. č. 109/5, 206/41, 298/7, 311/45, 311/75, 425/38, 425/45, 425/360, 428/5, 428/39, 428/40, 428/57, 428/63, 428/113, 439/1, 460/1, 460/7, 471/1, 472/1, 573, 574 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, podzemní vedení sítě elektronických komunikací zajišťující poskytování služeb vysokorychlostního internetu
- Trasa k PZHRM začíná na parc. č. 109/5. Trasa vyjde z nové podpovrchové kabelové komory a bude pokračovat podél zdi fotbalového hřiště do východního chodníku ulice Velvorská a odbočí jižně nejprve chodníkem a následně silničním příkopem až k odbočení do jižního chodníku ulice Na Pískách. Přečhod ulice Velvorská bude proveden protlakem. Trasa dále vede jižním chodníkem ulice Na Pískách až k ulici Meliorační. Trasa odbočí severně a následně západně touto ulicí a bude pokračovat až k čp. 491. Dále povede trasa až k ulici Slunná. Zde odbočí severně a bude vedena až k ulici T. G. Masaryka, kterou přejde na severní chodník a odbočí západně až k čp. 807, kde se stočí jižně přes ulici k čp. 502. Ukončena bude u severovýchodního rohu objektu čp. 502 ve stávajícím kontejneru společnosti Vodafone.
- Celková délka těchto tras je 526 metrů.
- Pro záložní napojení PZHRM je navržena také druhá trasa, která začíná v pozemku parc. č. 472/1 u čp. 19. Trasa povede od ulice Velvorská. Zde odbočí protlakem přes ulici Velvorská do ulice Meliorační, kterou bude dovedena trasa až k čp. 438, kde se napojí na první trasu.
- Celková délka této trasy je 210 metrů.
- Trasa k PZHOR začíná u stávající trasy proti škole čp. 310 ulice Velvorská. Trasa je převážně vedena v trase stávajících sdělovacích vedení jiných operátorů. Nová trasa přejde podvrtem ulici Velvorská do chodníku před objektem čp. 310 a odbočí severozápadně v západním chodníku ulice Velvorská. Na křižovatce ulice Velvorská a Hrdinů odbočí trasa do jižního chodníku ulice Hrdinů a bude pokračovat jižně do ulice Přímá. Ulicí Přímá bude vedena trasa ve východním chodníku až k čp. 124, kde odbočí západně přes ulici Spojovací a západním chodníkem severně k ulici Hrdinů. Od ulice Spojovací odbočí trasa jižně v jižním chodníku ulice Hrdinů opět chodníkem, a bude vedena až k severozápadnímu rohu čp. 595. V tomto místě bude proveden protlak pod připojením komunikace

V Zahradách. Od protlaku bude trasa vedena podél ulice Hrdinů až k dalšímu podvrtnu pod ulicí Hrdinů. Trasa přejde tuto komunikaci a odbočí opět západně. Trasa bude vedena na pozemku parc. č. 460/1 a následně opět protlakem přejde ulici Hrdinů u objektu s PZHOR na její jižní stranu. Od tohoto místa dojde k severnímu rohu parcely č. 298/7, do které odbočí. V tomto pozemku bude trasa ukončena u stávajícího rozvaděče společnosti Vodafone.

- Celková délka těchto tras je 835 metrů.
- Do projektovaných tras budou uloženy čtyři trubky HDPE a následně optické kabely.

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

### 19.3.2025 v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných v **kanceláři č. 3 stavebního úřadu Velké Přílepy**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

### Parc.č. 460/1 (ulice Hrdinů) a parc.č. 428/5 (ulice Meliorační)

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Marcela Becková

Robert Revťák  
samostatný odborný referent  
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

F O R T E L s.r.o., IDDS: 3m83sas

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Družstvo Eurosignal, IDDS: cd7zyvr

AGRIVEP a.s., IDDS: dn8cmxp

CHOTOL realitní s.r.o., IDDS: x6mywx5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

*Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona doručování veřejnou vyhláškou vlastníci pozemků:*

parc.č. 393/35, 393/184, 461/3, 298/497, 311/16, 311/51, 311/50, 311/49, 311/48, 311/47, 311/46, 311/44, 460/8, 602, 439/23, 564, 32/5, 32/6, 32/2, 32/16, 425/80, 425/85, 425/90, 425/97, 425/101, 425/65, 428/116, 428/191, 428/108, 428/112, 428/78, 428/86, 428/126, 428/125, 425/56, 425/55, 425/53, 425/51, 425/49, 425/192, 425/47, 103/1, 103/3, 102/2 v katastrálním území Horoměřice

st.p. 315, 31, 30, 33/1, 120, 90, 92, 312, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 514/1, 81/4, 81/3,78  
v katastrálním území Horoměřice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí,, IDDS: u46bwy4

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát, Praha venkov-západ, IDDS: 2dtai5u

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538

Ústav archeologické památkové péče středních Čech,, příspěvková organizace Středočeského kraje, IDDS: eaig3gd