



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY, stavební úřad

Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.3541/2024-PO
Čj.: OVP-719/2025
Archiv: Hor. č.p.106
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 10.2.2025

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Irena Jechová, nar. 31.7.1955, Za Špejcharem č.p. 650, 252 62 Horoměřice,
kterou zastupuje Ing. Arch. Jakub Šunka, nar. 6.12.1985, Milý č.p. 120, 270 54 Řevničov**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího RD Do Oříšků 106, Horoměřice.
Horoměřice, Do Oříšků č.p. 106**

na pozemku st. p. 107, parc. č. 20/2, 483/1, 624 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Stavební úřad Velké Přílepy vydal na danou stavbu Rozhodnutí spis.zn.: Výst.330.2-3541/2024-PO, č.j.OVP-5823/2024 dne 24.10.2024. Do rozhodnutí bylo podáno odvolání účastníků řízení a dne 19.11.2024 č.j. OVP-6184/2024 k podnětu na nečinnost, žádal Krajský úřad Středočeského kraje zaslat celý spis. Dne 25.11.2024 byl Krajskému úřadu Středočeského kraje podstoupen celý spis.

Krajský úřad Středočeského kraje odb. územního plánování a krajský stavební úřad dne 13.12.2024 č.j. 161538/2024/KUSK vydal Rozhodnutí, kterým se Rozhodnutí stavebního úřadu Velké Přílepy spis. Zn.: Výst.330.2-3541/2024-PO, č.j.OVP-5823/2024 ze dne 24.10.2024 se ruší a věc se vrací k novému projednání.

Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje nové projednání společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti nové veřejné ústní jednání na den

24. března 2025 (pondělí) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost stavebního úřadu Velké Přílepy. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku st.p.107

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 123, parc. č. 307/1, 311/13, 458/8, 483/2 v katastrálním území Horoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horoměřice č.p. 123

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost vyhotovení: Jana Podaná

Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky
Obecního úřadu Velké Přílepy.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Irena Jechová, Za Špejcharem č.p. 650, 252 62 Horoměřice

Ing.Arch. Jakub Šunka, Milý č.p. 120, 270 54 Řevničov

MUDr. Michael Hvizďala, Tusarova č.p. 1179/37, 170 00 Praha 7-Holešovice

Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o., IDDS: 5h3je8m

Martin Maxa, Za Špejcharem č.p. 563, 252 62 Horoměřice

Advokátní kancelář Ciprýn, Kiršner a partneři s.r.o., IDDS: sr5spsi

Mgr. Božena Stieglerová, Do Oříšků č.p. 109, 252 62 Horoměřice

Lenka Brodská, IDDS: k5khw56

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Krajský úřad Středočeského kraje,, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538