



## ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2024

### Obec Horoměřice

datum: 9. 7. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

#### Prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (1) MgA. Václav Liška

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 09.07.2024 v 8:34:06**

### 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:32*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ivan Král, Miroslav Bradáč

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:33

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:55*

### 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:04*

#### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Výpověď z pronájmu nebytových prostor - garáž, Velvarská 1
4. Žádost o převedení smlouvy o nájmu bytu č. 14, v ul. Slunná 700
5. Prodej části pozemku parc. č. 469/1, k.ú. Horoměřice - Severní
6. Havárie vody - ZŠ Horoměřice, Velvarská - cenová nabídka na technické vysoušení
7. Nákup 2 ks stanů ke společensko-kulturním účelům
8. Úprava učebny ZUŠ - výběr dodavatele
9. Cenový rozpočet prací spojených s likvidací havárie vody v tělocvičně ZŠ Velvarská 310
10. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na revitalizaci rybníka Pod Luky II
11. Uzavření smlouvy o uložení rybníčního sedimentu na pozemku v k.ú. Malé Číčovice.
12. Smlouva o zabezpečení administrace dotace na přestavbu objektu "zámečku" na adrese Velvarská 1 na sídlo OÚ Horoměřice
13. Souhlas s jednáním s firmou Horizon holding a VIA group o možnosti odkupu jejich nebytových prostor za přispění dotace pro dětské skupiny.

14. Pořízení programu na řízení projektů.
15. Různé

Diskuze zahájena v 8:39:05

V 08:43:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-16/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 7. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:42*

### **3. Výpověď z pronájmu nebytových prostor - garáž, Velvarská 1 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:47*

#### **Důvodová zpráva:**

P. F. J. žádá o ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru (garáž č. 13, o výměře 47 m<sup>2</sup>, na adrese Velvarská 1, Horoměřice) ke dni 15. 7. 2024.

Diskuze zahájena v 8:43:48

V 08:53:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s nájemcem garáže č. 13, Velvarská 1, dohodou ke dni 31.7.2024.

#### Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-16/24**

zodpovídá: Eva Kybicová

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:13*

### **4. Žádost o převedení smlouvy o nájmu bytu č. 14, v ul. Slunná 700 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:22*

## Důvodová zpráva:

Dne 1. 7. 24 se dostavil do kanceláře poplatků p. R. [REDACTED] J. [REDACTED] trvale bytem Slunná 700 s tím, že jeho matka pí. L. [REDACTED] R. [REDACTED] zemřela a on by měl zájem o převedení nájemní smlouvy na byt č. 14 na svoji osobu. P. R. [REDACTED] je přihlášen u své matky v bytě č. 14, služby za byt byly hrazeny za 2 osoby, nicméně v bytě s matkou nebydlel. Bydlí s manželkou a dětmi na jiné adrese.

Momentálně p. R. [REDACTED] z bytu vyklízí nábytek po matce.

Diskuze zahájena v 8:53:23

V 09:19:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce nesouhlasí s převedením nájemní smlouvy na byt č. 14, v ul. Slunná 700, po zemřelé na syna J. R. [REDACTED]

## Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-16/24

zodpovídá: Eva Kybicová

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:24*

## 5. Prodej části pozemku parc. č. 469/1, k.ú. Horoměřice - Severní (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:33*

## Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Pozemek u čp. 1025, Horoměřice, přeplocen pozemek o 35 m2, po vleklých jednáních s majiteli je zájem o odkup (dne 27.10.2022 majitel byl vyzván k jednání s obcí).

Pozemek u č.p. 879, Horoměřice, přeplocen pozemek o 14 m2, není zájem o odkup pozemku,

U pozemku parc.č. 400/92, k.ú. Horoměřice, je odkup pozemku v řešení, čeká se na nabytí PM dělení pozemku

Diskuze zahájena v 9:19:34

V 09:57:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce doporučuje předložit zastupitelstvu ke schválení prodej částí pozemku parc. č. 469/1, k.ú. Horoměřice. ul. Severní.

## Hlasování

pro: (4) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-16/24

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 23. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:08

## 6. Havárie vody - ZŠ Horoměřice, Velvarská - cenová nabídka na technické vysoušení (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:21

### Důvodová zpráva:

Havárie v ZŠ Horoměřice, jejíž příčinou byla prasklá přívodní hadice teplé vody k umyvadlu v šatnách a WC u tělocvičny v 1. NP

Na základě prohlídky budovy ZŠ likvidátorem pojišťovny bylo doporučeno technické vysoušení od odborné firmy.

V příloze bodu je cenová nabídka od firmy MIBAG sanace spol. s r. o., Praha 5 - Zličín.

Diskuze zahájena v 9:58:22

V 10:03:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s cenovou nabídkou na technické vysoušení budovy ZŠ po havárii úniku vody od fy MIBAC sanace, s.r.o., Na Radosti 402, Praha 5 -Zličín, IČO 25773562, ve výši 169 149, 77 Kč.

### Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-16/24

zodpovídá: Lenka Kulhavá

termín: 23. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:50

## 7. Nákup 2 ks stanů ke společensko-kulturním účelům obce (bod číslo 7)

---

Předkladatel: MgA. Václav Liška

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:28

### Důvodová zpráva:

Z důvodu odcizení jednoho stanu v rámci pořádané obecní akce Čarodějnice v Roklích a současného stavu zbývajících dvou stanů navrhuji pro potřeby společenských, kulturních a sportovních akcí, nákup dvou kusů stanů - nůžkových lehkých (hliníkových) 3x3m, s třemi bočnicemi a potiskem na předním a zadním límci.

V příloze bodu jsou dva návrhy potisku. Doporučuji verzi A za cenu 6608 Kč bez DPH, varianta B je v za cenu 9580 Kč bez DPH.

Byly poptávány tyto firmy:

1) Pivniset.cz - 18500 Kč vč. DPH bez potisku (pouze ALU stan bočnicemi)

2) Brimo - vybráno 14997 vč. DPH bez potisku (pouze ALU stan bočnicemi)

3) Partystany Jičín - 18400 Kč vč. DPH bez potisku (pouze ALU stan bočnicemi)

Diskuze zahájena v 10:08:29

V 10:10:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Václav Liška") v tomto znění:

Rada obce schvaluje nákup dvou kusů nůžkových hliníkových stanů 3x3m s potiskem a třemi bočnicemi ke společensko-kulturním účelům od firmy BRIMO za cenu 14997 Kč vč. DPH/ks +

### Hlasování

pro: (4) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-16/24**

zodpovídá: MgA. Václav Liška

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:08*

## **8. Úprava učebny ZUŠ - výběr dodavatele (bod číslo 8)**

Předkladatel: Miroslav Bradáč

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:13*

### **Důvodová zpráva:**

Výběr dodavatele stavebních prací na úpravu třídy ZUŠ, Velvarská 310, Horoměřice.

Celkem byly poptávány čtyři dodavatelé:

- 1) Hamel s.r.o.
- 2) Stavby FAJ s.r.o., Praha 6
- 3) Friml Servis s.r.o.
- 4) BOHUC stav, Praha 8

Nejnižší nabídka: Stavby FAJ s.r.o

Diskuze zahájena v 10:10:14

V 10:16:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s výběrem dodavatele na stavební práce úpravy třídy ZUŠ Horoměřice, Velvarská 310, Stavby Faj s.r.o., Evropská 516/10, Praha 6, IČO 07974779, za cenu 713 581,80 Kč vč. DPH.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-16/24**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:58*

## **9. Cenový rozpočet prací spojených s likvidací škod po havárii vody**

## v tělocvičně ZŠ Velvarská 310 (bod číslo 9)

---

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:06

### **Důvodová zpráva:**

Cenový rozpočet prací spojených s likvidací škod po havárii v ZŠ Horoměřice

Dodavatel prací: Zámečnictví Kvarda s.r.o., Horoměřice, IČ 74344838

Rozpočet viz příloha bodu

Diskuze zahájena v 10:17:07

V 10:23:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s cenovým rozpočtem dodavatele prací Zámečnictví Kvarda s.r.o., Horoměřice, IČ 74344838, spojených s likvidací havárie vody v tělocvičně ZŠ Horoměřice, Velvarská 310 ve výši 56 010 Kč bez DPH.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-16/24**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 23. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:57

## 10. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na revitalizaci rybníka Pod Luky II (bod číslo 10)

---

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:03

### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice hodlá revitalizovat rybník pod Luky II a za tímto účelem má záměr podat žádost o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 10:24:04

V 10:24:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci v programu 129 490 Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích - 3. etapa, podprogram 129 493.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-16/24**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 23. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:44

## 11. Uzavření smlouvy o uložení rybníčního sedimentu na pozemku v k.ú. Malé Čičovice. (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:49

### Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice hodlá revitalizovat rybník Pod Luky II. Za tímto účelem má zájem uzavřít smlouvu o ukládání sedimentu z tohoto rybníka, viz příložená smlouva

Diskuze zahájena v 10:24:50

V 10:27:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o uložení sedimentu - rybník Pod Luky II. na půdním bloku DPB: 750-1030 - 3401/16, v k. ú. Malé Čičovice, za úplaty 50 000 Kč plus zákonné DPH.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-16/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 23. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:51

## 12. Smlouva o zabezpečení administrace dotace na přestavbu objektu "zámečku" na adrese Velvarská 1 na sídlo OÚ Horoměřice (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:00

### Důvodová zpráva:

Obec Horoměřice hodlá zrealizovat přestavbu "zámečku" na adrese Velvarská 1 na sídlo obecního úřadu. Za tímto účelem obec podá žádost o dotaci. Administrací vyřízení dotace pověřila firmu WITENDR s. r. o.

Se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8 - Libeň, zastoupený: Renata Cepková - jednatel společnosti IČ: 07187041

Diskuze zahájena v 10:28:01

V 10:29:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření příkazní smlouvy Smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „BROWNFIELD HOROMĚŘICE“ s firmou WITENDR s. r. o., se sídlem Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8 - Libeň, zastoupenou Renatou Cepkovou - jednatel společnosti, IČ: 07187041, za podmínek uvedených ve smlouvě.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-16/24**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:59*

## **13. Souhlas s jednáním s firmou Horizon holding a VIA group o možnosti odkupu jejich nebytových prostor za přispění dotace pro dětské skupiny. (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:09*

### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice hodlá v obci zřídit dětské skupiny. Pro provoz těchto dětských skupin je třeba získat vhodné prostory, na které je v současné době možné využít vyhlášenou dotaci. Obec jedná s vlastníkem nebytových prostor v objektu Velká Brána p. č. st. 1686 a v objektu Velvária p. č. st. 1720 o odkupu těchto nemovitostí. Podmínkou odkupu je získání dotace.

Diskuze zahájena v 10:30:10

V 10:33:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce pověřuje místostarostu I. Krále jednáním s firmou Horizon holding zastupující firmu Shikun & Binui Horoměřice s.r.o., se sídlem Evropská 2758/11,160 00 Praha 6, majitele nebytových prostor, p. č. st. 1686, dle návrhu v příloze a s firmou VI GROUP CZ, s.r.o., sídlem Hybernská 32, 11000 Praha 1, majitelem nemovitosti p. č. st. 1720, za obdobných podmínek.

### Hlasování

pro: (4) Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-16/24**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:14*

## **14. Pořízení SW programu na řízení projektů. (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:25*

### **Důvodová zpráva:**

Obec Horoměřice v současné době má v plánu řadu projektů u kterých bude usilovat o poskytnutí dotací. Pro snadnější administraci hodlá využít projektový nástroj. V průzkumu trhu byla pro účely obce hodnocena nejlépe firma Freelo Bay s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 2853, Pardubice, IČ: 07446144, za nabídkovou cenu ve výši 1490 Kč měsíčně při roční platbě.

Diskuze zahájena v 10:33:26

V 10:34:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto



znění:

Rada schvaluje pořízení SW programu na řízení projektů od firmy Freelo Bay s.r.o., sídlem Na Spravedlnosti 2853, Pardubice, IČ: 07446144, za nabídkovou cenu ve výši 1490 Kč měsíčně při roční platbě.

#### Hlasování

pro: (4) Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-16/24**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:16*

## **15. Poptávka na opravu povrchu před samoobsluhou v centru obce (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:23*

Diskuze zahájena v 10:34:24

V 10:40:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením SOD a provedením opravy povrchu ploch před samoobsluhou v centru obce firmou KRAVZSTAV s.r.o., Sinkulova 160/16, Praha 4, IČ 11942509, za cenu 1 443 291 Kč bez DPH.

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-16/24**

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 23. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:05*

## **16. Různé (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:11*

Diskuze zahájena v 10:41:12

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:12*

**Jednání ukončeno 09.07.2024 v 11:10:25**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 15. 7. 2024 07:20

**Miroslav Bradáč, v.r.**

---

2) 15. 7. 2024 09:41

**Ivan Král, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---