



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328.4-1703/2024-KU  
Čj.: OVP-2408/2024  
Archiv: Hor-298/42,306/7  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 2.5.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením §334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.3.2024 podal

**Jiří Salcman, nar. 11.6.1967, Milevská č.p. 2094/3, 140 00 Praha 4-Krč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**

parc. č. 298/42, parc. č. 306/7, parc.č. 298/11, parc.č. 298/51 v katastrálním území Horoměřice, z důvodu: dělení a scelování pozemků pro úpravu hranice pozemků a pro následnou výstavbu rodinného domu (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Podle geometrického plánu č. 2442-548/2022 ověřil ing.Iva Bolehovská dne 24.1.2024 číslo 70/2024 KÚ pro Středočeský kraj KP Praha – západ PGP-277/2024-210
- Pozemky parc.č. 298/42(zahrada), parc. č. 306/7(zahrada) budou rozděleny a sceleny za vzniku pozemků parc.č. 298/42 , parc. č. 306/7 a parc. č. 306/24. Pozemky parc.č. 298/11(zahrada) parc.č.298/51(zahrada) budou rozděleny a sceleny za vzniku pozemků parc.č. 298/11 parc.č.298/51 v katastrálním území Horoměřice,

### **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Salcman, nar. 11.6.1967, Milevská č.p. 2094/3, 140 00 Praha 4-Krč

### **Odůvodnění:**

Dne 28.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.5.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování ze dne 12.3.2024 pod zn. S-MUCE 236076/2023/OUP/Ko/Horo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dotčené osoby dle § 85 odst.1,2 stavebního zákona:

Jiří Salcman, MVDr. Jan Herčík, CSc., Edita Peterová, Michal Šebek, Obec Horoměřice,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Ing. Dana Kuchařová  
vedoucí stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jiří Salcman, IDDS: rd9wqjd

MVDr. Jan Herčík, CSc., Za Dvorem č.p. 540, 252 62 Horoměřice

Edita Peterová, IDDS: enbbqp3

Michal Šebek, Za Špejcharem č.p. 642, 252 62 Horoměřice

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

ostatní

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4