



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2024

Obec Horoměřice

datum: 10. 4. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.04.2024 v 8:37:10

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: MgA. Václav Liška, Ivan Král

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:39:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:47

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.

IV-12-6033168 na pozemcích parc. č 468/6, 381/31, 395/1, 381/42, 381/45 a 396, k. ú. Horoměřice

4. Výsledky poptávkového řízení na drobné opravy komunikací v roce 2024

5. Záměr zřízení služebnosti cesty a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 206/122 a 206/120. k.ú. Horoměřice.

6. Záměr nákupu kancelářského kontejneru

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 20.9.2022 - oprava krovu zámečku Velvarská 1

8. Nabídka na posazení statiky přístavku ZŠ/ ZUŠ

9. Smlouva o dílo "Zámek Horoměřice - oprava krovu a střechy severního křídla " - úpravy stávající PD krovu portika

10. Návrh plánovací smlouvy obytný dům Patio

11. Žádost o krátkodobý nájem bytu č 121

12. Stanovení výše příspěvku k dohodě mezi obcemi o zajištění provozu veřejného pohřebiště.

13. Smlouva o dílo na provedení projektové dokumentace "Kanalizace Horoměřice - v ulicích Výstavby a Ve Vilkách.

14. Různé

Diskuze zahájena v 8:40:48

V 08:41:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:57

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033168 na pozemcích parc. č 468/6, 381/31, 395/1, 381/42, 381/45 a 396, k. ú. Horoměřice (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:02

Důvodová zpráva:

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033168, na pozemku parc. č. 468/6, 381/31, 395/1, 381/42, 381/45 a 396, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. KS Montáže s.r.o., se sídlem Pražská 92/4, Beroun, IČ 27861392, za jednorázovou úhradu 157 700 Kč plus zákonná sazba DPH. Jedná se o montáž zemního kabelového vedení NN v rozsahu omezení dotčených nemovitostí VB 150 m a rozpojovací skříň. Jedná se o ul. V Roklích.

Diskuze zahájena v 8:42:03

V 08:48:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033168, na pozemku parc. č. 468/6, 381/31, 395/1, 381/42, 381/45 a 396, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, zastoupená spol. KS Montáže s.r.o., se sídlem Pražská 92/4, Beroun, IČ 27861392, za jednorázovou úhradu 157 700 Kč plus zákonná sazba DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-7/24

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:44

4. Výsledky poptávkového řízení na drobné opravy komunikací v roce 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:01

Důvodová zpráva:

Do poptávkového řízení, které bylo zveřejněno na stránkách obce Horoměřice, se přihlásili tři zájemci, kteří vyplnili slepý jednotkový rozpočet. Na základě těchto podkladů budou zadávány drobné a havarijní opravy místních komunikací v obci v roce 2024.

Diskuze zahájena v 8:49:02

V 08:54:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

RO bere na vědomí zaslané nabídky a pověřuje místostarostu Aleše Sedláčka zadáváním drobných a havarijních oprav komunikací v souladu se schváleným rozpočtem obce.

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-7/24

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:25

5. Záměr zřízení služebnosti cesty a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 206/122 a 206/120, k.ú. Horoměřice. (bod číslo 5)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:41

Důvodová zpráva:

Záměr na uzavření smlouvy ke zřízení služebnosti cesty a služebnosti inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 206/122 a 206/120, k.ú. Horoměřice.

Uvedené pozemky jsou aktuálně ve vlastnictví společnosti Castelfranco a dle smlouvy o podmínkách vzájemné spolupráce bude část pozemků, na které bude vybudována veřejná komunikace, převedeny do vlastnictví obce. V okamžiku převodu budou zatíženy služebností cesty a inženýrské sítě.

Diskuze zahájena v 8:56:42

V 09:02:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí, že na pozemcích parc. č. 206/122 a 206/120, k.ú. Horoměřice bude zřízena služebnost cesty a služebnost inženýrských sítí.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-7/24

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:46

6. Záměr nákupu kancelářského kontejneru (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:13

Důvodová zpráva:

Záměr pořízení kancelářského (obytného) kontejneru jako náhradu za nevyhovující obytnou buňku. Objekt bude umístěn ve sběrném dvoře u ČOV ul. K Rybníku.

Technické parametry :

Obytný kontejner 10" (3m)

vnější rozměry: délka 280-300 cm

šířka 2540-250cm

výška 240-260cm

Topení elektrický panel

V rámci poptávkového řízení jsme obdrželi 4 nabídky :

Dodavatel	položka	Rozměr	cena bez DPH	doprava	Celkem cena bez DPH	Termín dodání
Novak Container	Obytný kontejner 10"	2989x2435x2591	106 900	6 900	113 800	6 týdnů
CONT Proficontainers	obytná bunka OB3-2,3-A	2989x2435x2591	115 200	0	115 200	10-12 týdnů
Baugrup	Obytný kontejner K05-P	3000x2400x2600	94 000	4500	98 500	3 týdny
Modul Container	Obytný kontejner MC-04.1A	2989x2435x2591	127 125	18830	145 955	4 týdny

Diskuze zahájena v 9:04:14

V 09:14:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s nákupem obytného kontejneru od firmy Baugrup Czech s.r.o., Prosecká 2513/59, Praha 8, IČO: 07834471, za cenu 98 500 Kč bez DPH vč, dopravy.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ing. Aleš Sedláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-7/24

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:49

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 20.9.2022 - oprava krovu zámečku Velvarská 1 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:01

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy ze dne 20.9.2022 se smluvní strany dohodly, že předmět díla určený dle čl. 2 Smlouvy, se tímto v souladu s čl. 11.1. Smlouvy zužuje o objednatelům dodatečně nepožadované práce a dodávky (dále jen „Měněpráce“), dle vzájemně odsouhlaseného změnového listu č. 22, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

Smluvní strany se v návaznosti za změnu rozsahu předmětu díla dle předchozího článku Dodatku č. 2 a v souladu s čl. 11.1, 11.2. a 11.4. Smlouvy o změně ceny díla dle čl. 4.1. (inflační doložka) dohodly, tak jak je uvedeno v dodatku č.2.

Cena díla dle čl. 4.1. Smlouvy se snižuje o částku ve výši 116.385,22 Kč za "Měněpráce" a zároveň se navyšuje o částku ve výši 769.206,27 Kč za Změnu nákladů dle čl. 11.4. Smlouvy. O tento rozdíl ve výši 652.821,05 Kč bez DPH vzniklý odečtením částky za "Měněpráce" a navýšením částky o Změnu nákladů dle čl. 11.4. Smlouvy se tedy navyšuje celková cena díla dle čl. 4.1. Smlouvy.

Diskuze zahájena v 9:15:02

V 09:23:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 20.9.2022 s firmou KONSIT a.s., se sídlem Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6, IČ: 186 30 197 a firmou Auböck s. r. o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Aleš Sedláček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-7/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:14

8. Nabídka na posouzení statiky přístavku ZŠ/ ZUŠ (bod číslo 8)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:50

Důvodová zpráva:

Na základě zvyšujícího se počtu žáků v ZŠ, hledá obec možnost pro navýšení počtu tříd. Z tohoto důvodu hodlá prověřit statiku objektu při vstupu do budovy A. V současné době se v objektu nalézají prostory ZUŠ.

Diskuze zahájena v 9:25:51

V 09:26:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje objednávku na prověření statiky na přední část budovy A Základní školy Horoměřice firmou C-ENG s.r.o., se sídlem Spojářů 1255, Praha 5, 156 00, IČO: 279 286 16 za nabídkovou cenu 26 000 Kč plus zákonné DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-7/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:23

9. Smlouva o dílo "Zámek Horoměřice - oprava krovu a střechy severního křídla " - úpravy stávající PD krovu portika (bod číslo 9)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:31

Důvodová zpráva:

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh úpravy stávající PD krovu portika (nad vstupní částí), pro možnost budoucí instalace výtahové šachty. Krov i strop bude zachován v maximální možné míře. Součástí návrhu bude revizní zpřístupnění krovu a návrh sepnutí obvodových stěn portiku v úrovni stropů.

Diskuze zahájena v 9:26:32

V 09:29:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo "Zámek Horoměřice - oprava krovu a střechy severního křídla" - úpravy stávající PD krovu portika, s projektantem Ing. Filipem Chmelem, se sídlem Suchdolské nám. 1253/11, 165 00 Praha 6, IČO: 74784871, za nabídkovou cenu 39 600 Kč plus zákonné DPH.

Hlasování

pro: (5) Miroslav Bradáč, MgA. Václav Liška, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-7/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:47

10. Žádost o krátkodobý pronájem bytu č 121, Velvarská 1 (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:33

Důvodová zpráva:

Žádost o krátkodobý pronájem bytu č 121, Velvarská 1.

Diskuze zahájena v 9:30:34

V 09:42:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s pronájmem bytu č. 121, Velvarská 1, Martinu Kvardovi, Slunná 253, Horoměřice 252 62, IČO 74344838, za nájemné ve výši 7 928 Kč/měsíčně plus služby 2 000 Kč/měsíčně, na dobu určitou od 15. 4. 2024 do 30.9.2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-7/24

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:41

11. Stanovení výše příspěvku k dohodě mezi obcemi o zajištění provozu veřejného pohřebiště. (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:56

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-72-5/24 ze dne 7.3.2024, kde byl odsouhlasen dodatek k dohodě mezi obcemi Horoměřice a Únětice o zajištění provozu veřejného pohřebiště se zvyšuje roční příspěvek obce Horoměřice o 20 000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:45:57

V 09:46:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje na základě odsouhlaseného dodatku k "Dohodě mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště" navýšit příspěvek obce Horoměřice obci Únětice o 20 000 Kč na celkovou roční částku 125 000 Kč, a dále jednorázový příspěvek na opravu schodiště ve výši 25 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ivan Král

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-7/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:28

12. Smlouva o dílo na provedení projektové dokumentace "Kanalizace Horoměřice - v ulicích Výstavby a Ve Vilkách" (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:05

Diskuze zahájena v 9:47:06

V 09:52:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci "Kanalizace Horoměřice ulice Výstavby a Ve Vilkách", s Ing. Ludkou Štědroňskou, Meliorační 437, 252 62 Horoměřice, IČO:458 388 44, za cenu 98 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-7/24

zodpovídá: Ivan Král

termín: 24. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:09

13. Návrh plánovací smlouvy obytný dům Patio (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:05

Důvodová zpráva:

Návrh plánovací smlouvy BD Patio

Diskuze zahájena v 9:56:06

V 12:01:14 Ing. Luboš Langer podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 10.04.2024 v 12:01:17

V 12:01:25 odešel MgA. Václav Liška, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) MgA. Václav Liška

Jednání obnoveno 10.04.2024 v 12:36:02

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Návrh plánovací smlouvy obytný dům Patio na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:36:23

14. Různé (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:36:29

Důvodová zpráva:

- 1) Zastávka MHD bus - faktura, Rozhodnutí o společném povolení vydané MěÚ Černošice
 - 2) Projednání zápisu ze sociální komise.
 - 3) Výběrové řízení na pracovní pozici stavební technik OÚ Horoměřice a strážník Obecní policie
- Diskuze zahájena v 12:36:30

V 14:31:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s úhradou faktury fy PROGEOK, Ing. Martin Vychodil, Nad Štolou 384/20, Praha 7, za zpracování projektové dokumentace na akci "Prodloužení autobusové zastávky Velvarská" pro výběr zhotovitele, ve výši 38 115 Kč a za zpracování dokumentace akce "Prodloužení autobusové zastávky Velvarská" ke sloučenému řízení, vč. inženýrské činnosti a rozpočtu, ve výši 51 667 Kč.

Hlasování

pro: (4) Miroslav Bradáč, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, Ing. Aleš Sedláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-7/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:26

Jednání ukončeno 10.04.2024 v 15:29:39

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 4. 2024 14:32

Ivan Král, v.r.

2) 15. 4. 2024 21:03

MgA. Václav Liška, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Luboš Langer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ivan Král, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Aleš Sedláček, v.r.**
