

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Obec Horoměřice, IČO 00241229 se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupená Ing. Lubošem Langerem, starostou

na straně jedné (dále jen „**obec**“)

a

ABCD development s.r.o., IČO 04469585 se sídlem Pod kaštany 1106/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka č. 248162, zastoupená jednatelem Jakubem Šmejckým

na straně druhé (dále jen „**investor**“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „**smlouva**“)

I. Prohlášení stran smlouvy

1. Investor prohlašuje, že mu vzniklo oprávnění provést stavbu dle vydaného stavebního povolení Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství sp.zn. S-MUCE 258052/2022 OZP/V/Kou, č.j. MUCE 96795/2023 OZP/V/Kou ze dne 5.6.2023 spočívající ve zřízení vodního díla – splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu za účelem odvádění splaškových vod do ČOV Horoměřice, včetně 3 ks šachet, na pozemcích parc. č. 85/4, 88/8 a 439/1, vše k.ú. Horoměřice (dále jen „**stavba investora**“).
2. Obec prohlašuje, že jí vzniklo oprávnění provést stavbu dle Rozhodnutí, společné povolení, spis. zn. výst.: 140295/2022/Joch ze dne 1.8.2023, č.j.: MUCE 133474/2023 OSU Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací s názvem stavební úpravy ul. U Studánky a ul. K Chotolu. likvidace dešťových vod příčným a podélným sklonem do stávajícího příkopu (dále jen „**stavba obce**“).
3. Účastníci dohody prohlašují, že při realizaci stavby investora a stavby obce vyšlo najevo, že navržené technické řešení křížení tras obou staveb není možné.
4. Investor prohlašuje, že křížení tras stavby investora a stavby obce nebylo možné v důsledku obcí chybně poskytnutých údajů o poloze ostatních staveb v místě jejich křížení.
5. Obec prohlašuje, že investor měl v pochybnostech o křížení stavby obce a stavby investora přerušit provádění stavby investora a vyčkat na další dohodu s obcí.
6. Účastníci dohody prohlašují, že při místním šetření na místě křížení stavby obce a stavby investora za účasti zástupců, jak obce, tak investora bylo navrženo nové technické řešení křížení staveb. Stavba obce byla změněna, a to za účelem možnosti zachování křížení tras staveb obce a investora v původně navrhovaném místě za současného dodržení všech norem a platných předpisů.
7. Mezi účastníky dohody je sporné, kdo způsobil chybu při křížení tras stavby investora a stavby obce a kdo nese náklady víceprací spojených se změnou stavby obce.

II. Dohoda o narovnání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že mezi nimi proběhla jednání. Účastníci této dohody mají zájem na smírném a rychlém vyřešení svých sporných práv specifikovaných v čl. I. této dohody a na nahrazení těchto práv novými dle této dohody.
2. Předmětem této dohody jsou sporná práva vyplývající z křížení stavby investora a stavby obce.
3. Účastníci dohody se dohodli na nahrazení sporných práv následujícím způsobem:
 - (i) obec provede vícepráce v rozsahu a ceně blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy – podrobný položkový rozpočet zatrubnění (dále jen „Vícepráce“); účastníci dohody činí nesporným, že ke dni uzavření této dohody byly Vícepráce provedeny;
 - (ii) investor uhradí část ceny Víceprací v rozsahu 87.854,70 Kč bez DPH (celková cena Víceprací ponížena o částky za kácení stromů a výsadbu nových jasanů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy), do 30 dní ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostním převodem na účet obce, č.ú. 8120111/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.
4. Obec a investor konstatují a potvrzují, že výsledná dohoda o narovnání vypořádává veškerá jejich vzájemná práva a nároky související s realizací stavby investora a stavby obce, změny stavby obce a vícenáklady spojené s realizací těchto staveb. Pro vyloučení všech pochybností účastníci dohody činí nesporným, že vůči sobě nemají žádné nároky vyplývající a/nebo v souvislosti s provedením, úpravou a/nebo křížením stavby obce a stavby investora. Pokud by takové nároky vznikly, pak takové nároky příslušný účastník dohody druhému účastníkovi dohody promíjí a zavazuje se, že je nebude nikdy vymáhat.

III. Úhrada poplatků a daní

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese investor.
2. K částce uvedené v čl. II odst. 3 bodu (ii) této dohody bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Obec prohlašuje, že tato dohoda byla projednána a schválena radou obce, a to usnesením č.UR-41-4/24 z jednání Rady č. 4/2024 ze dne 21. 2. 2021.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na tom, že tuto dohodu je možné změnit pouze ve formě písemných dodatků. Účastníci dohody v této souvislosti vylučují aplikaci § 564 OZ.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom je určeno pro každého z účastníků této dohody.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, a podpisem této smlouvy na sebe berou povinnost a nabývají práva z této smlouvy vyplývající. Na důkaz uvedených prohlášení připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha: *1) podrobný položkový rozpočet zatrubnění, pro určení rozsahu víceprací na stavbě obce*

V Horoměřicích, dne 21. 2. 2024

Ing. Luboš Langer
Digitálně podepsal
Ing. Luboš Langer
Datum: 10.04.2024
17:07:04 CEST

Ing. Luboš Langer
starosta obce Horoměřice

V Praze, dne 21.2 2024

ABCD
Po
160 0

Jakub Smejky
jednatel ABCD development s.r.o.

