

Číslo zakázky: VB .....

Obec Horoměřice  
 IČO 00241229, DIČ CZ00241229  
 se sídlem Velvarská 100, Horoměřice 25262  
 zastoupena: Ing. Lubošem Langerem - starostou  
 (jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)  
 na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.7.2022 evid.č. PM –  
 097/2022

společností Ungerer s.r.o., se sídlem Libušín,  
 Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním  
 rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednatel Jiří Pokorný.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)  
 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

[Horoměřice č.parc. 166/11 - kNN, IV-12-6027223]

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na  
 distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve  
 veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,  
 přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25  
 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **449/6**, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném  
 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsané na LV **10001**. (dále  
 jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení**“)

**distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2448-36/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 7.3.2023 pod č. PGP-514/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2100,- Kč (slovy: dva tisíce sto korun českých)**, *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Ungerer s.r.o. IČ: 24729507, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byla schválena usnesením Radou obce Horoměřice, č.j. UR-45-4/24 ze dne 21. 1. 2024.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2448-36/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 7.3.2023 pod č. PGP-514/2023-210.

- Úhradový list

V Horoměřicích dne 14. 03. 2024

V Libušíně dne .....<sup>20.3.</sup>..... 2024

Obec Horoměřice  
Ing. Luboš Langer  
starosta



ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupená UNGERER s.r.o.  
Jiří Pokorný – pověřený zaměstnanec  
Oprávněná

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

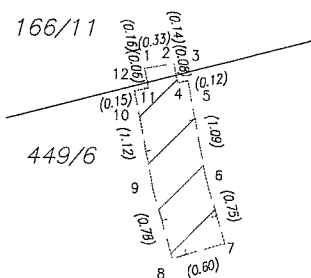
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílnější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha				m <sup>2</sup>		
166/11 449/6														166/11 449/6	831 10001		

Oprávněný : dle listin

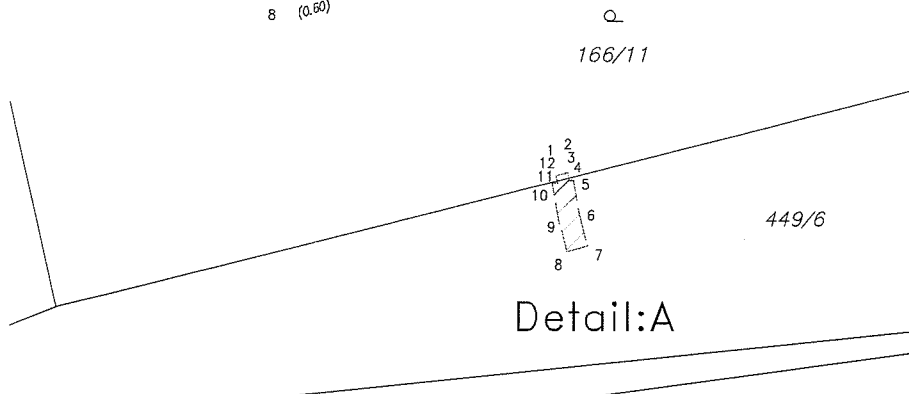
Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Detail:A



Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	747326.14	1037049.01	3	
2	747325.82	1037048.95	3	
3	747325.80	1037049.09	8	
4	747325.78	1037049.17	3	
5	747325.66	1037049.15	3	
6	747325.46	1037050.22	3	
7	747325.25	1037050.94	3	
8	747325.82	1037051.11	3	
9	747326.04	1037050.36	3	
10	747326.25	1037049.26	3	
11	747326.10	1037049.23	3	
12	747326.11	1037049.17	8	



Detail:A

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ladislav Manda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2152/2001
	Dne: 27.2.2023	Číslo: 43/2023
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738 Kladno 272 01	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2448-36/2023	Petra Lukešová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-514/2023-210 2023.03.07 09:40:24 +01'00'	
Okres: Praha-západ		
Obec: Horoměřice		
Kat. území: Horoměřice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-8/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

# Údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene

**Stavba: Horoměřice č.parc. 166/11 - kNN, IV-12-6027223**

Úhradu finanční náhrady za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v celkové výši **2100,- Kč** ve prospěch:

Obec Horoměřice  
se sídlem Velvarská 100, Horoměřice 25262

## **Forma úhrady finanční náhrady:**

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním  a vyplňte požadované údaje)

**Složenkou** na adresu shodnou s údaji ve smlouvě o zřízení věcného břemene

**Složenkou** na jinou adresu než uvedenou v záhlaví (vyplňte):

.....  
Jméno a příjmení

.....  
Ulice / čp.

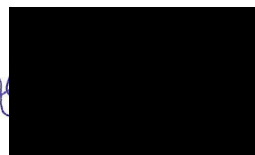
.....  
Město / obec

.....  
PSČ

**Převodem** na bankovní účet (vyplňte):

.....  
Číslo účtu                      Kód banky                      Banka

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů



.....  
Podpis vlastníka / vlastníků  
Obec Horoměřice  
Velvarská 100  
252 62 Horoměřice