



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.328.4-1771/2024-PO
Čj.: OVP-1874/2024
Archiv: Hor. st. 273/1, č.p.303
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 8.4.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Marcela Leiblová, nar. 4.11.1975, Semilská č.p. 122/21, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97,
Tomáš Leibl, nar. 22.9.1971, Semilská č.p. 122/21, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97,
které zastupuje Mesthene & Semík, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 07742088, Fügnerovo náměstí
č.p. 1808/3, 120 00 Praha 2-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků:

**Dělení a scelování pozemků parc.č. st. 273/1 a parc.č. 207/22 k.ú. Horoměřice
Horoměřice, Sadová č.p. 303**

na pozemku st. p. 273/1, parc. č. 207/22 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Dělení a scelování dle geometrického plánu č. 2499-5/2024 zhotoveného Ing. Michalem Novákem, Chlumínská 785/22, 181 00 Praha 8, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Novákem dne 30.1.2024 číslo 5/2024 Alena Housková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - západ PGP-358/2024-210 2024.02.07 07:33:05+0100.
- Výše uvedené změny jsou prováděny za účelem zachycení skutečného stavu a zápisu budov, které se nacházejí na pozemku parc.č. st. 273/1 a pozemku parc.č. 207/22 a jejich umístění vyplývá z geometrického plánu č. 2499-5/2024.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením §334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. května 2024 (středa) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **zasedací místnost stavebního úřadu Velké Přílepy**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

st. p. 273/1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Jana Podaná

Ing. Dana Kuchařová
Vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky
Obecního úřadu Velké Přílepy.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Leibl, Semilská č.p. 122/21, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Mesthene & Semík, advokátní kancelář, s.r.o., IDDS: sfarmzq

Marcela Leiblová, Semilská č.p. 122/21, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Ing. Vratislav Červenka, Ke Skále č.p. 178, 252 62 Horoměřice

Milena Jirásková, IDDS: x39qfvt

Ing. Kateřina Sedláčková, Sadová č.p. 176, 252 62 Horoměřice

Ing. Ondřej Šlechta, Sadová č.p. 176, 252 62 Horoměřice

Bc. Luděk Špejzl, Sadová č.p. 177, 252 62 Horoměřice

Zuzana Špejzlová, IDDS: 6kqry6x

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4