



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330.2-2702/2023-KU
Čj.: OVP-4799/2023
Archiv: Hor-č.p.661
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 14.9.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2023 podal

Domov seniorů Fénix s.r.o., IČO 02511347, Oldřichova č.p. 247/5, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba oddělení Domova seniorů Fénix s.r.o., domov se zvláštním režimem

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 772 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/5 (orná půda), parc. č. 298/45 (orná půda) v katastrálním území Horoměřice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba oddělení Domova seniorů Fénix s.r.o., zastavěná plocha 318 m², jedno nadzemní podlaží uložené na sloupech nad zpevněnou plochou přístupné z 2.NP objektu, půdorysné rozměry 47,8 x 7 m, výška přístavby 9m, střecha je plochá. Vstup do přístavby je ze stávajícího objektu, přes chodbu přístavby je přístup do jednotlivých pokojů (celkem 9 pokojů) s vlastní koupelnou. Přístavba je napojena na stávající rozvody inženýrských sítí stávajícího objektu, dešťové svody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.Roman Skalický, ČKAIT 0014134; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení bouracích prací
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Odborná firma provádějící výstavbu bude stavebnímu úřadu nahlášena písemnou formou vč. dokladu o způsobilosti firmy před zahájením stavby.
6. Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 15.6.2022 pod zn.KHSSC 32032/2022:

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobek přicházející do styku s vodou neovlivní pitnou vodu. Veškeré materiály, použité při výstavbě vodovodního systému a přicházející do přímého kontaktu s pitnou vodou musí vyhovovat vyhlášeč.252/2004Sb. a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z koncové části vodovodního rozvodu splňuje požadavky na pitnou vodu v rozsahu kráceném
7. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí ze dne 31.8.2022 pod zn. S MUCE 111246/2022 OŽP/Apr:

K bourání a manipulaci se sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících min. možnou produkci prachu. Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.V případě dlouhodobého sucha bude staveniště skrápěno.
8. Odpad bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o řádném nakládání s odpadem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov seniorů Fénix s.r.o., Oldřichova č.p. 247/5, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
SANATORIUM HOROMĚŘICE, a.s., Zenklova č.p. 22/56, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 22.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.8.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, ze dne 15.5.2023 pod č.j.HSKL 3929-2/2023-PCNP
Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 15.6.2022 pod zn.KHSSC 32032/2022
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 17.2.2022 pod zn. uup:15132/2022/Ei/Horo
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí ze dne 31.8.2022 pod zn. S MUCE 111246/2022 OŽP/Apr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dotčené osoby dle § 94 k stavebního zákona:

Domov seniorů Fénix s.r.o., MUDr. Jiří Bísek, Edita Bísková, Jana Blochová, Jitka Dvorská, Jeřím Fistein, Dagmar Fisteinová, Ing. Jan Jarolím, Jan Jarolímek, Monika Jarolímek, Ing. Helena Jarolímová, MUDr. Peter Ondrejka, Tomáš Ptáček, Blanka Ptáčková, Jakub Šmejcký, Ing. Petr Vencl, Ing. Jürgen Winkler, Ing. Eva Winklerová, JUDr. Anna Zelená, JUDr. Anna Zelená, JUDr. Pavel Zelený, ABRIS Capital s.r.o., Sun and Free Resort s.r.o., JUDr. Radim Dvorský, Marina Nedelchev, Ing. Vladimír Nedelchev, Mgr. Jiří Doležal, ing., Obec Horoměřice, SANATORIUM HOROMĚŘICE, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domov seniorů Fénix s.r.o., IDDS: qiy98k5

MUDr. Jiří Bísek, Bylanská č.p. 547/5, 100 00 Praha 10-Strašnice

Edita Bísková, Bylanská č.p. 547/5, 100 00 Praha 10-Strašnice

Jana Blochová, K Sanatoriu č.p. 673, 252 62 Horoměřice

Jitka Dvorská, Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jefim Fistein, K Sanatoriu č.p. 665, 252 62 Horoměřice

Dagmar Fisteinová, K Sanatoriu č.p. 665, 252 62 Horoměřice

Ing. Jan Jarolím, Lovosická č.p. 367/31, 190 00 Praha 9-Střížkov

Jan Jarolímek, Na Jezerce č.p. 1196/1, 140 00 Praha 4-Nusle

Monika Jarolímek, Na Jezerce č.p. 1196/1, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Helena Jarolímová, K Sanatoriu č.p. 669, 252 62 Horoměřice

MUDr. Peter Ondrejka, Vysočanská č.p. 555/67, 190 00 Praha 9-Prosek

Tomáš Ptáček, Ciolkovského č.p. 849/5, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Blanka Ptáčková, Ciolkovského č.p. 849/5, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Jakub Šmejcký, IDDS: pmb5fqe

Ing. Petr Vencl, K Sanatoriu č.p. 671, 252 62 Horoměřice

Ing. Jürgen Winkler, IDDS: qej4abk

Ing. Eva Winklerová, K Sanatoriu č.p. 672, 252 62 Horoměřice

JUDr. Anna Zelená, IDDS: 8rx527f

JUDr. Anna Zelená, Hálkova č.p. 1406/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

JUDr. Pavel Zelený, K Sanatoriu č.p. 670, 252 62 Horoměřice

ABRIS Capital s.r.o., IDDS: xjqnzpp

Sun and Free Resort s.r.o., IDDS: kbany5r

JUDr. Radim Dvorský, IDDS: abshrat

Marina Nedelchev, K Sanatoriu č.p. 663, 252 62 Horoměřice opatrovník Mgr. Jiří Doležal, ing., IDDS: dsq5jtm

Ing. Vladimír Nedelchev, K Sanatoriu č.p. 663, 252 62 Horoměřice opatrovník Mgr. Jiří Doležal, ing., IDDS: dsq5jtm

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

SANATORIUM HOROMĚŘICE, a.s., IDDS: cnrf67y

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4