

STAVEBNÍ KOMISE, Obecní úřad Horoměřice, 8.3. 2023, 18:00

PŘÍTOMNI:

STÁLÍ ČLENOVÉ:

Ivan Král, Martin Verner, Zdeněk Babka, Zdeněk Sadílek, Václav Liška

HOSTÉ:

Paní Štědroňská, paní Zlatá a pan Turchich

PROGRAM:

Bytový dům Patio

ÚVOD:

Pan Král všechny pozdravil a zapisovatelem určuje Václava Lišku. A předává slovo paní Štědroňské.

Paní Štědroňská se ptá na dokumentaci k projektu Patio?

Pan Král: Není. Bude zítra na pracovním zastupitelstvu. Jedinou dokumentaci má pan Adam Jech (omluven pro nemoc).

Pan Turchich - předkládá podomácku nafocenou dokumentaci ze Stavebního úřadu pro aspoň přibližnou představu ke stavu věci.

Po krátké diskuzi panuje shoda, že jsou známa pouze základní fakta ze Stavebního úřadu ve Velkých Přílepech.

Pan Babka se ptá přítomných hostů (obyvatel, kterých se projekt bezprostředně dotkne): Co tomu říkáte?

Paní Zlatá: Nesouhlas. Zastínění, parkovací místa.

Pan Turchich: Uvádí, že v podkladech (dokumentaci) jsou nepravdivé údaje (výška a typ budovy, zastavěnost plochy, zeleň). Oblast označena jako SC (plochy smíšené obytné). V rozporu s původním i momentálně připravovaným ÚP.

Pan Král dává slovo panu Sadílkovi

Pan Sadílek: Stavba nerespektuje původní i momentálně připravovaný ÚP.

Monoblokový bytový dům – nelze.

Výška domu příliš – římsa objektu může být max. 9 m nad průměrným okolním terénem. V PD je výška římsy cca o 5 m výše.

Nesplňuje maximální zastavěnost pozemku, počet obytných podlaží, požadavek na zelené plochy.

Odvod dešťové vody nemůže být sváděn obecní dešťovou kanalizací. Musí se likvidovat na pozemku, nikoli odvádět kanalizací.

Podle vyjádření Krajské správy údržby silnic se nelze do dešťové stoky v ulici Velvarská připojit.

Vznese pohoršení nad tím, že je veškerá dokumentace schvalovaná nejprve státními a krajskými orgány, nikoli obcí!!! Velice nestandardní postup!

Pan Babka se ptá paní Zlaté a pana Turchicha, zda se někdo „sousedsky“ na stavbu ptal a zda s ní souhlasí?

Paní Zlatá: Nikoliv! Pan starosta za námi nikdy nebyl.

Pan Turchich: Dozvěděli jsme se to prostřednictvím doporučeného dopisu ze stavebního úřadu...na začátku února tohoto roku.

Pan Sadílek: Prý byly vydány podmínky, za jakých bude možno stavět v této lokalitě paní Štědroňskou?

Paní Štědroňská tvrdí, že byla požádána cca v roce 2016 panem Herčíkem a podmínky vydala, za kterých je možné lokalitu zastavět.

Pan Král informuje o situaci, když se členové Rady obce dozvěděli o chystaném projektu. Námitka obce ohledně postupu (stavební technička nemůže o projektu takového rozsahu rozhodovat sama), pověření pana Jecha k jednání s developerem + námitky obce k projektu na stavební úřad (počet parkovacích míst, výška budovy, počet bytových jednotek apod.).

Byl předložena kopie koordinační situace stavby bytového domu Patio, na které je souhlas pana starosty Jana Herčíka ze dne 23.5. 2022 se stavbou.

Poznámka a jednomyslný souhlas, že stavební záměr podobného rozsahu musí projít schválením Rady nebo Zastupitelstva obce, což se v tomto případě nestalo.

ZÁVĚR:

- Starosta měl samozřejmě právo nakládat se svým majetkem dle svého vědomí a svědomí, ale z pozice starosty dle komise nejednal morálně a eticky správně.
- Stavební komise se jednomyslně shodla, že stavba bytového domu „Patio“ v tomto rozsahu a návrhu odporuje všem regulím minulého i momentálně připravovaného Územního plánu obce Horoměřice.

- Žádá zneplatnění podpisu stavební techničky paní Klinerové pod vyjádření Závazného stanoviska za účelem vydání územního rozhodnutí obce zaslané na Stavební úřad ve Velkých Přílepech.
 - Upozorňuje na podpis starosty MVDr. Jana Herčíka z 23.5. 2022 se souhlasem se stavbou na situačním výkresu stavby bytového domu Patio developera VIA GROUP s.r.o..
-
-

