

Txxxx Vxxxx Vxxxx

datum narození: xxxxxxxx
se sídlem xxxxxxxx

(dále jen „správce“)

a

Obec Horoměřice

IČ: 00241229

se sídlem Velvarská 100, 25262 Horoměřice

zastoupená MVDr. Janem Herčíkem CSc., starostou obce

(dále jen „vlastník“)

uzavírají podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku

S M L O U V U

o obstarání správy nemovitostí

I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 203 a p.č. 206/1 v katastru obce Horoměřice [539236] v katastrálním území Horoměřice [644773] (dále jen „pozemky“).
2. Správce se podle této smlouvy zavazuje k obstarávání správy a výkonu práv a povinností ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů k pozemkům uvedeným v čl. I/1, ve prospěch vlastníka v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Tato obstaravatelská činnost spočívá ve vybudování komunitního kurníku a realizaci komunitního chovu slepic (dále jen “chov”) a v řádné péči o tento chov.

II.

Povinnosti správce

1. Při obstaravatelské činnosti je správce povinen postupovat s potřebnou péčí podle pokynů vlastníka a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo mu známy být musí. Postup správce musí být rovněž v souladu s obecně závaznými předpisy.

2. V případě pochybností o obsahu pokynu je správce povinen vyžádat si stanovisko vlastníka. Od pokynů vlastníka se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v jeho zájmu a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, ačkoliv jej vyžádal. Jinak odpovídá za škodu.

3. Pokud ze smlouvy nebo z pokynů vlastníka, týkajících se obstarání konkrétních záležitostí správy, nevyplývá něco jiného, může správce ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

4. Správce je povinen neprodleně informovat vlastníka a vyžádat si jeho pokyn, nejde-li o obstarání záležitostí běžných a obvyklých.

6. Správce je v rámci správy pozemků povinen zajišťovat zejména následující úkony, k nimž mu vlastník tímto uděluje plnou moc:

6.1. v oblasti stavby a oplocení kurníku:

6.1.1. Vlastními silami společně s dalšími podílníky chovu (dále jen "podílníci") vybudovat přechodnou stavbu kurníku a dalšího zázemí nutného pro chov.

6.1.2. Vybudovat mobilní oplocení a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu.

6.1.3. Udržovat stavby a oplocení v dobrém technickém stavu tak, aby sloužily účelu uvedenému v čl. 1/3 a aby neohrožovaly bezpečnost třetích osob.

6.2. v oblasti péče o chov:

6.2.1. Zajistit spolu s podílníky pravidelnou a přiměřenou péči o chov odpovídající platným nařízením.

6.2.2. Udržovat chov drůbeže v rozsahu do 60 kusů, produkty chovu využívat výhradně pro vlastní využití podílníků.

III.

Práva správce

1. Správce má právo umožnit vstup na pozemky a jejich volný pohyb třetím osobám za účelem komunitních aktivit spojených s chovem.

2. Správce a jím pověřený podílčníci mohou kultivovat pozemky za účelem zkvalitnění podmínek pro chov a to především prostřednictvím péče o stávající zeleň, drobnou výsadbu zeleně a vhodné terénní úpravy.

3. Správce má právo zamezit vstup na pozemky třetím osobám bez přímého pověření správce nebo vlastníka.

IV.

Povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen poskytnout správci včasné, pravdivé a úplné informace a poskytnout mu dokumentaci potřebnou pro správu za daným účelem.

2. Současně vlastník zmocňuje správce k tomu, aby pověřený podílčníci chovu vstupovali na pozemky za účelem péče o chov a přiměřené údržby příslušenství a pozemků.

3. Vlastník poskytuje pozemky za účelem chovu bezúplatně.

V.

Odměna správce

1. Správce vykonává správu pozemků bezúplatně.

VI.

Odpovědnost

1. Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění proti živelným událostem zajišťuje vlastník pozemku. Odstranění následků pojistné události provede správce podle pokynů vlastníka.

2. Správce je povinen nahradit vlastníkovi škodu, která by mu vznikla tím, že správce zanedbal povinnosti dle této smlouvy. Správce však za škodu neodpovídá, zavinil-li porušení povinnosti prokazatelně sám vlastník.

VII.

Doba plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisy obou účastníků a uzavírá se s účinností od 21. 9. 2022 na dobu neurčitou.

2. Kterýkoliv z účastníků je oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy k 1. 6. a k 31. 12. příslušného roku, a to písemnou výpovědí, doručenou druhému účastníku nejpozději dva měsíce před skončením smluvního vztahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se nahrazují veškeré případné dřívější smlouvy a dohody mezi účastníky o správě nemovitosti, která je specifikována v čl. I/1 a tyto předchozí smlouvy a dohody současně zanikají ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Vztahy účastníků, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horoměřicích dne: 21. 9. 2022

V Horoměřicích dne: 21. 9. 2022

Správce

Vlastník