

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Horoměřice,
sídlo Velvarská 100, 25262 Horoměřice
zastoupená MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce

(dále jen „Strana prodávající“)

a

manželé

P [redacted] W [redacted], r.č. [redacted]

a

Ing. J [redacted] W [redacted], r.č. [redacted]

(dále jen „Strana kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

1.

Vlastnické vztahy

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemek, pozemková parcela parc. č. 161/24, označený jako ostatní plocha

v katastrálním území Horoměřice, zapsaný u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001, obec Horoměřice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Liborem Knížetem došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 161/24. Rozdělením vznikl nový pozemek KN parc. č. 161/25, druh pozemku – ostatní plocha o výměře 69 m².

3. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 93/2021 je přílohou této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, číslo řízení PGP-2105/2021-210.

4. Pozemek KN parc. č. 161/25 je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

5. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že jejich možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemku specifikovanému v čl. 1. odst. 1) – 4) této smlouvy.

2. Strana prodávající, na základě usnesení přijatého dne 12.5.2022 zastupitelstvem obce Horoměřice č. usnesení UZ-13-3/22, touto smlouvou prodává a Strana kupující touto smlouvou kupuje pozemek KN parc. č. 161/25 vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 161/24 v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, na základě geometrického plánu č. 93/2021 ze dne 3.8.2021. Strana kupující uvedený Pozemek přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy.

3. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav Pozemku znám, neboť si jej prohlédla, a v tomto stavu Pozemek bez námitek přijímá.

3.

Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Pozemek v celkové výši 103.500 Kč (slovy: sto tři tisíc pět set korun českých).

2. Celkovou výši kupní ceny ve výši 103.500 Kč se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající do 3 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy na účet č. 8120111/0100 vedený u Komerční banky.

4.

Ostatní ujednání

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná práva a právní vady. Strana prodávající prohlašuje, že se k Pozemku neváží žádné neuhrazené daňové povinnosti.

2. Strana kupující bere na vědomí povinnost vypracovat a podat příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí

3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Strana kupující.

4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na Stranu kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

7. Strana prodávající předala Pozemek Straně kupující při podpisu této smlouvy, čímž je nahrazen i předávací protokol.

5.

Závěrečná ustanovení

1. Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.

2. Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, jedno je určeno pro Stranu prodávající, jedno pro Stranu kupující, a jedno pro vklad do katastru nemovitostí.

3. Záměr prodeje Pozemku byl před projednáním v orgánech obce Horoměřice zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horoměřice dne 1. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 17. 6. 2022. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Horoměřice na jeho 3. zasedání dne 12.5.2022 usnesením č. UZ-13-3/22.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V dne

Obec Horoměřice

zastoupená MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce
Strana prodávající

P ■ W ■
Strana kupující

Ing. J ■ W ■
Strana kupující