



# ZÁPIS z jednání rady č. 7/2022

## Obec Horoměřice

**datum: 29. 3. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký

Omluveni: (1) Ing. Marcela Helerová

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jan Plass

Zapisovatel/ka: Ing. Ivana Petříková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 29.03.2022 v 8:35:18**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:25*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, MVDr. Jan Herčík CSc.

Předsedající: MVDr. Jan Herčík CSc.

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:35:25

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:47*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:52*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Závazky a faktury obce Horoměřice

4. Prodej části pozemku 161/24, k.ú. Horoměřice

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021228 Horoměřice p.č. 216/88 - kVN, TS a kNN na pozemku parc.č. 165/1, 164/2, 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 202/32, 203, 216/108, 449/6, 451/17

6. Nájem části pozemku parc.č. 400/138, k.ú. Horoměřice

7. Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 400/124, k.ú. Horoměřice

8. Záměr obce - dočasné užívání obecního rybníka Pod Luky II na pozemku parc.č. 163/3, k.ú. Horoměřice  
9. Různé

Diskuze zahájena v 8:35:52

V 08:36:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Herčík") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 10 - Memorandum

#### Hlasování

pro: (4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-7/22**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 3. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:51*

### **3. Závazky a faktury obce Horoměřice (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Ivana Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:55*

#### **Důvodová zpráva**

Závazky a faktury obce za období 15. 3. 2022 - 22. 3. 2022.

Diskuze zahájena v 8:36:55

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Závazky a faktury obce Horoměřice na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:57*

### **4. Prodej části pozemku 161/24, k.ú. Horoměřice (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:05*

#### **Důvodová zpráva**

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 161/24, k. ú. Horoměřice, o velikosti cca 69 m<sup>2</sup>, byla podána v říjnu 2021 - důvodem byla náprava nesouladu zápisu do KN (skutečná hranice oplocení neodpovídá údajům v KN), byl doložen GP - zaměření oplocení

Na jednání rady obce byla dne 2.11.2021 žádost zamítnuta.

Dne 8.3.2022 proběhlo vytýčení hranic pozemku parc. č. 161/22, k.ú. Horoměřice (pozemek žadatele) a dalších v této lokalitě. Dle zaměření je pozemek téměř totožný s hranicí skutečného oplocení. Chyba vznikla digitalizací pozemkových map.

Při vložení GP na katastr by vzniklo na části pozemku 161/24 duplicitní vlastnictví.

Z důvodu předejití soudním sporům majitel pozemku preferuje možnost odkupu sporné části pozemku od obce, ale pouze za cenu výdajů srovnatelných s náklady na právního zástupce. Dle sdělení právního zástupce a majitelů by se jednalo o cca 30 000 Kč.

Obdobný problém byl řešen s Prahou 6 (resp. MHMP) u pozemků parc. č. 160/5 a parc. č. 161/8 (ob parcelu níže), kdy MHMP uznal chybu při provedení digitalizace a vrátil pozemky majitelům uvedených parcel.

Diskuze zahájena v 8:38:05

V 08:52:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce revokuje usnesení UR-214-24/21, žádost znovu projednala a doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku parc.č. 161/24, k.ú. Horoměřice.

#### Hlasování

pro:	(4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Antonín Čacký, Ing. Aleš Sedláček
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-7/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-214-24/21**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 3. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:06*

## **5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021228 Horoměřice p.č. 216/88 - kVN, TS a kNN na pozemku parc.č. 165/1, 164/2, 201/1, 201/3,201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13,202/32, 203, 216/108, 449/6, 451/17 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:13*

### **Důvodová zpráva**

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zastoupená společ. ELEKTROMONT Matějka, a.s., se sídlem Nové Strašecí, IČ: 25732633 o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021228 Horoměřice pro p.č. 216/88 - kVN, TS a kNN na pozemku parc.č. 165/1, 164/2, 201/1, 201/3,201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 202/32, 203, 216/108, 449/6, 451/17, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001. Jedná se o zemní kabelové vedení NN, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 41 900 Kč plus zákonné DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,- služebnosti IV-12-6021228 Horoměřice pro p.č. 216/88 - kVN, TS a kNN na pozemku parc.č. 165/1, 164/2, 201/1, 201/3,201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 202/32, 203, 216/108, 449/6, 451/17, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001 byla schválena radou obce č.27 dne 10.7.2017.

Diskuze zahájena v 8:53:13

V 08:54:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6021228 Horoměřice pro p.č. 216/88 - kVN, TS a kNN na pozemku parc.č. 165/1, 164/2, 201/1, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 202/32, 203, 216/108, 449/6, 451/17, k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na LV 10001, se spol. ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená společ. ELEKTROMONT Matějka, a.s., se sídlem Nové Strašecí, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 41 900 Kč plus zákonná sazba DPH.

### Hlasování

pro: (4) Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, MVDr. Jan Herčík CSc., Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-7/22**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 12. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:12*

## **6. Nájem části pozemku parc.č. 400/138, k.ú. Horoměřice (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:20*

### **Důvodová zpráva**

Vyjádření žadatele k záměru obce - pronájem části pozemku parc. č. 400/138, k. ú. Horoměřice. Žadatel nemá zájem o část pozemku, která se nachází u křižovatky a je na ní umístěn strom. Dále nesouhlasí s výši ceny za pronájem uvedené v záměru obce, žadatel navrhuje cenu 60 -80 Kč/m2.

Diskuze zahájena v 8:54:20

V 09:10:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce žádost projednala, revokuje usnesení UR-34-5/22 a schvaluje nový záměr obce pronajmout (část) pozemku par. č. 400/138, k. ú. Horoměřice, cca 54 m2, M. KXXXXXXXX, na dobu 10 let s možností dalšího prodloužení nájemní smlouvy, za 150 Kč/m2/rok s tím, že zájemce pořídí geometrický plán na své náklady.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc.  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-7/22**

zodpovídá: Eliška Klinerová  
termín: 12. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:49*

## **7. Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 400/124, k.ú. Horoměřice (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:54*

### **Důvodová zpráva**

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 400/124, k.ú, Horoměřice, s Ing J. KXXXXX, o výměře 216,5 m2, od 1.5.2022.

Diskuze zahájena v 9:10:54

V 09:15:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Herčík") v tomto znění:

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 400/124, k.ú, Horoměřice, s Ing J. KXXXXX, o výměře 216,5 m2, od 1.5.2022 na dobu 10 let, za cenu 150 Kč/m2/rok.

### Hlasování

pro: (4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ivan Král  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-7/22**

zodpovídá: Ivan Král  
termín: 12. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:03*

## **8. Záměr obce - dočasné užívání obecního rybníka Pod Luky II na pozemku parc.č. 163/3, k.ú. Horoměřice (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:10*

### **Důvodová zpráva**

Žádost Rybářského spolku Horoměřice o pronájem (dočasné užívání) obecního rybníka Pod Luky II, na pozemku parc. č. 163/3, k.ú. Horoměřice, který je v majetku obce Horoměřice.

Diskuze zahájena v 9:16:11

V 09:39:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Rada obce schvaluje záměr pronajmout (přenechat k dočasnému užívání) obecní rybník Pod Luky II, na pozemku parc. č. 163/3, k.ú. Horoměřice, Rybářskému spolku Horoměřice, IČO 09263179.

## Hlasování

pro: (4) Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-7/22**

zodpovídá: Ivan Král

termín: 12. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:24*

## **9. Memorandum o spolupráci na tvorbě společného spádového území (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:35*

### **Důvodová zpráva**

Aktualizovaná verze Memoranda o spolupráci na tvorbě společného spádového území.

Diskuze zahájena v 9:39:35

V 09:42:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Rada obce schvaluje aktualizovanou verzi Memoranda o spolupráci na tvorbě společného spádového území a pověřuje starostu k jeho podpisu.

## Hlasování

pro: (4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Antonín Čacký, Ing. Aleš Sedláček  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-7/22**

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 12. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:33*

## **10. Různé (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík, CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:35*

### **Důvodová zpráva:**

- 1) Rada obce poděkovala J. Plassovi za osobní nasazení při organizaci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny a souhlasí s vyplacením odměny pro J. Plasse ve výšiXXXXXXXXXXXX
- 2) Navýšení kapacity Školní jídelny (výdejny a vývařovny) z 600 na 750 stravovaných, zápis nového pracoviště školní jídelny - výdejny na adrese Komenského 1001.

Diskuze zahájena v 9:49:36

K bodu 2) důvodové zprávy

V 09:50:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Herčík") v tomto znění:

Rada souhlasí s navýšením kapacity Školní jídelny Horoměřice - vývařovny a s navýšením kapacity Školní jídelny - výdejny z původních 600 strážníků na 750 strážníků, a zápis nového pracoviště školní jídelny - výdejny na adrese Komenského č.p. 1 001, 252 62 Horoměřice.

#### Hlasování

pro: (4) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-7/22**

zodpovídá: MVDr. Jan Herčík CSc.

termín: **IHNED** (12. 4. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:32*

**Jednání ukončeno 29.03.2022 v 10:58:30**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 7. 4. 2022 09:50      **MVDr. Jan Herčík CSc.**

\_\_\_\_\_

2) 7. 4. 2022 09:50      **Ing. Aleš Sedláček**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_