

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



29889/S/2021-HMSU

Obec Horoměřice
Velvarská 100
25262 Horoměřice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/19013/2021-HMSU

VYŘIZUJE: Čížinský Zdeněk, JUDr.

ÚTVAR: 2032

TELEFON: +420 225 776 868

E-MAIL: Zdenek.Cizinsky@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 25. 10. 2021

Horoměřice, pozemek pozemková parcela č. 623/3 - zaslání návrhu smlouvy ke schválení na zasedání zastupitelstva obce Horoměřice

Vážený,

v příloze Vám zasíláme schválený návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/17581/2021-HMSU, týkající se

- katastrální území Horoměřice – pozemek pozemková parcela č. 623/3.

Předmětný návrh smlouvy je nyní třeba předložit ke schválení zastupitelstvu obce Horoměřice.

Po projednání předmětné smlouvy Vás žádáme o zaslání usnesení zastupitelstva obce Horoměřice, ve kterém bude schváleno bezúplatné nabytí pozemku pozemková parcela č. 623/3 o výměře 121 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Horoměřice, obcí Horoměřice. Po obdržení usnesení zastupitelstva obce Horoměřice připravíme návrh smlouvy o bezúplatném převodu a zašleme Vám jej k podpisu.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha

Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/S/17581/2021-HMSU



26760/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/17581/2021-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Horoměřice

se sídlem Velvarská 100, 252 26 Horoměřice,
zastoupená MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce,
IČO: 00241229

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon
č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/S/17581/2021-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek

• pozemková parcela č. 623/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obci Horoměřice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení Čl. CXVII bodu
14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převádným
majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku:
 - pozemková parcela č. 623/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 121 m², účetní hodnota 278.300,- Kč,
který byl geometrickým plánem č. 2207-88/2019 ze dne 2. 8. 2019, vyhotoveným BROKEŠ – ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., Souběžná 643/49, 158 00 Praha 5, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad obce Velké Přílepy dne 2. 8. 2021 pod čj. OVP-3312/2021. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec Horoměřice není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Horoměřicích dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

Obec Horoměřice

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
MVDr. Jan Herčík, CSc.
starosta obce

Přílohy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Geometrický plán č. 2207-88/2019 vyhotovený BROKEŠ – ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., Souběžná 643/49, 158 00 Praha 5,

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Horoměřice dne schválilo na svém zasedání Usnesením č.
podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., bezúplatný
převod pozemku pozemková parcela č. 623/3 o výměře 121 m², ostatní plocha, jiná plocha,
v k. ú. a obci Horoměřice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových do vlastnictví obce Horoměřice.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.


V Horoměřicích

.....
MVDr. Jan Herčík, CSc.
starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
80/2	4	78	ostat.pl. jiná plocha	80/2	2	09	ostat.pl. jiná plocha		0						
623/1	5	31	ostat.pl. jiná plocha	80/3	2	72	ostat.pl. jiná plocha		0						
				623/1	4	07	ostat.pl. jiná plocha		0						
				623/3	1	21	ostat.pl. jiná plocha		0						
					(10:09)										
										80/2		60000	4	78	celá
										623/1		60000	5	31	celá
													10	09	
		10	09			10	09								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1796-72	747952.81	1037022.11	8	rozhraní zdi
1796-78	747971.57	1037015.46	8	zeď
1796-82	747969.10	1037003.70	8	sl. plotu
1936-2658	747975.63	1037022.31	8	sl. plotu
1936-2724	747952.60	1036987.26	8	plot
2044-3	747959.24	1037044.84	3	sl. plotu
2060-1	747973.24	1037009.76	3	roh zdi
1	747956.28	1037038.12	3	sl. plotu
2	747951.08	1037022.67	3	sl. plotu
4	747961.15	1036996.07	3	plast. mezník
5	747945.16	1037005.19	3	sl. plotu
6	747940.47	1036991.68	3	sl. plotu
14	747974.66	1037014.89	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing Brokeš Vladimír		Jméno, příjmení:	Ing Vladimír Brokeš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	906/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	906/1995
	Dne: 02.08.2019	Číslo: 42/2019	Dne: 9.8.2019	Číslo: 26/2019	
Kvalitativní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: BROKES-ZÁVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná I. 643/49 www.brokes-zavorka.cz, tel.: 602 264 775		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 2253/2019-210 2019.08.09 14:36:58 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2207 - 88/2019					
Okres: Praha-západ					
Obec: Hornoměřice					
Kat. území: Hornoměřice					
Mapový list: Kralupy n.V. 9-B/42	<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: sl. plotu, plast. mezníky</p>				



81/1

476

1580

1936-2724

604

80/2

447/1

1581

1796-82

2060-1

79/2

305

1796-78

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30

14

(0.14)

7.52

5.30