



ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 5/2021

Obec Horoměřice

datum: 2. 11. 2021, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (10) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, Filip Kohutič, Jindřich Srb, Ing. Luboš Langer, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka

Omluveni: (5) Bc. Jana Kohoutová, Ing. Sárka Fajkošová, doc. Ing. Jan Mikulka CSc., MUDr. Pavla Lacková, Miroslav Vidner

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: MVDr. Jan Herčík CSc.

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 02.11.2021 v 18:03:33

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:52 (zvuk. záznam 0:00:09 - 0:01:11)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Aleš Sedláček, Filip Kohutič
Mandátová a volební komise:
Ověřovatelé: Ing. Luboš Langer, MVDr. Jan Herčík CSc.

Diskuze zahájena v 18:03:52

Hlasování

pro: (10) Filip Kohutič, Zdeněk Babka, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Luboš Langer, Jindřich Srb, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:54

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:57 (zvuk. záznam 0:01:14 - 0:02:02)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
4. Bezúplatný převod pozemku č.parc. 298/485, k.ú. Horoměřice
5. Směna části pozemků p.č. 150/2, k.ú. Horoměřice za část pozemku parc.č. 481/3, k.ú. Horoměřice (ve vlastnictví obce)
6. Směna části pozemků parc. č. 425/149, k.ú. Horoměřice za část pozemku parc .č. 425/9, k.ú. Horoměřice (ve vlastnictví obce)
7. Prezentace Studie - Dostavba základní školy
8. Zprávy z rady
9. Různé a diskuse
10. Závěr

Diskuze zahájena v 18:04:57

V 18:05:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Herčík") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (10) Ing. Luboš Langer, Jindřich Srb, Filip Kohutič, MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Zdeněk Babka, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-5/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (2. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:45

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva (bod číslo 3)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:49 (zvuk. záznam 0:02:06 - 0:09:32)

Důvodová zpráva

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce MVDr. Jan Herčík a Z. Babka si zápis z jednání zastupitelstva ze dne 31.8.2021 přečetli, a po zapracování drobných úprav v textu na žádost ověřovatele Z. Babky, bez připomínek oba ověřovatelé zápis ověřili. Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva provedl starosta J. Herčík, usnesení ZO jsou průběžně plněná. Nesplněná usnesení ZO viz. příložená tabulka v podkladech pro jednání, ostatní usnesení ZO jsou plněná ve stanovených termínech. Zdůvodnění k nesplněným bodům podal místostarosta I.Král a A. Sedláček.

Diskuze zahájena v 18:05:49

V 18:10:53 přišel MUDr. Pavla Lacková, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, Filip Kohutič, Jindřich Srb, Ing. Luboš Langer, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, MUDr. Pavla Lacková
Omluveni: (4) Bc. Jana Kohoutová, Ing. Sárka Fajkošová, doc. Ing. Jan Mikulka CSc., Miroslav Vidner
Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:15

4. Bezúplatný převod pozemku č. parc. 298/485, k. ú. Horoměřice (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:28 (zvuk. záznam 0:09:45 - 0:12:42)

Důvodová zpráva

Pozemek parc.č. 298/485, k.ú. Horoměřice, jež je ve vlastnictví státu (příslušný k jeho hospodaření - Státní pozemkový fond). V případě, že bude pozemek převeden do vlastnictví obce, bude zřízeno věčné břemeno průjezdu zemědělské techniky pro spol. Agrivep.

Diskuze zahájena v 18:13:28

V 18:16:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím nemovitého majetku pozemku parc.č. 298/485, k.ú. Horoměřice, z vlastnictví státu (Státní pozemkový úřad. Praha) do vlastnictví obce Horoměřice.

Hlasování

pro: (11) Ivan Král, Jindřich Srb, Zdeněk Babka, Ing. Luboš Langer, MVDr. Jan Herčík CSc., Filip Kohutič, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MUDr. Pavla Lacková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-5/21

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: **IHNED** (16. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:25

5. Směna části pozemků p.č. 150/2, k.ú. Horoměřice za část pozemku parc.č. 481/3, k.ú. Horoměřice (ve vlastnictví obce) (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:30 (zvuk. záznam 0:12:47 - 0:15:39)

Důvodová zpráva

Žádost organizace Trees s.r.o., se sídlem Mrkvičkova 1370/8, Praha 6, IČ 08885532 o směnu části

pozemku parc.č. 150/2, orná půda, o výměře 211 m², k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice za část pozemku parc.č. 481/3, zahrada, o výměře 211 m², k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsaný na LV 10001. Důvodem k podání žádosti o směnu pozemků je spojení dvou pozemků (150/6 a 150/2), které aktuálně dělí pozemek parc.č. 481/3 na dvě části a znemožňuje tak záměr využít ucelenou plochu pro výstavbu zahradnictví se sadem a dalšími jeho součástmi. Na druhou stranu tak bude možno pozemek zcelit a rozšířit pozemek obce Horoměřice.

Diskuze zahájena v 18:16:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

V 18:19:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 150/2, orná půda, o výměře 211 m², k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice za část pozemku parc.č. 481/3, zahrada, o výměře 211 m², k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsaný na LV 10001 bez doplatku.

Hlasování

pro: (11) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Luboš Langer, Zdeněk Babka, Jindřich Srb, Antonín Čacký, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Filip Kohutič, Ing. Marcela Helerová, MUDr. Pavla Lacková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-5/21

zodpovídá: Ivan Král

termín: 16. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:22

6. Směna části pozemků parc. č. 425/149, k.ú. Horoměřice za část pozemku parc. č. 425/9, k.ú. Horoměřice (ve vlastnictví obce) (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:27 (zvuk. záznam 0:15:44 - 0:18:46)

Důvodová zpráva

Stavebník požádal o prodej části pozemku č.parc. 425/9 ve vlastnictví obce, což mu bylo radou obce zamítnuto. Ze strany obce mu byla navržena směna za část pozemku č.parc. 425/149, který je ve vlastnictví žadatele. Pro obec je tento pozemek výhodný pro případné uložení dešťové kanalizace. Z pozemku parc.č. 429/149 bude oddělen pruh cca 3 m široký pro případné uložení dešťové kanalizace (ochranné pásmo), tak aby zasahovalo pouze na pozemky obce, o celkové výměře cca 46 m². Stejná velikost výměry bude oddělena z pozemku parc.č. 425/9 (vyznačeno v příloze projednávaného bodu). GP bude žadatelem vypracován do konce měsíce října 2021.

Diskuze zahájena v 18:19:27

V 18:22:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 425/149, k.ú. Horoměřice, za část pozemku parc.č. 425/9, k.ú. Horoměřice, který je ve vlastnictví obce, v rozsahu dle vypracovaného

geometrického plánu.

Hlasování

pro: (11) Filip Kohutič, Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Zdeněk Babka, MVDr. Jan Herčík CSc.,
Ing. Luboš Langer, Ing. Marcela Helerová, Jindřich Srb, doc. Ing. Vlastimil Altmann
Ph.D., MUDr. Pavla Lacková, Antonín Čacký

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-5/21

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 16. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:29

7. Prezentace Studie - Dostavba základní školy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ivan Král

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:46 (zvuk. záznam 0:19:03 - 1:07:57)

Důvodová zpráva

Pan starosta na úvod prezentace uvedl " v ZŠ Horoměřice je nedostatek míst pro žáky, obec se snaží posílit kapacitu ZŠ dostavbou stávající ZŠ, posílení o 300 žáků, dle demografické prognózy je i toto navýšení kapacity ZŠ nedostačující, záměrem obce je výstavba nové ZŠ na již vytypovaném pozemku

Proběhla prezentace Studie - Dostavba ZŠ, arch. ateliérem Hlaváček a Partner a byly zodpovězeny dotazy.

Diskuze zahájena v 18:22:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc, Veřejnost

Veřejnost: dotaz, zda prezentovaná "Studie - dostavba ZŠ v Horoměřicích" vypracovaná arch. atel. Hlaváček a partner je "Studie" nebo zda se jedná o "Studii proveditelnosti". Zhotovitel odpověděl, že nevidí rozdíl mezi studií a studií proveditelnosti. Odpověděl starosta - obecní úřad tento dotaz zodpoví písemně.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:40

8. Zprávy z rady (bod číslo 8)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:48 (zvuk. záznam 1:08:05 - 1:16:13)

Důvodová zpráva

Zápisy z jednání rady obce za období od 24.8. do 26.10.2021.

L. Langer požádal o podání doplňující informace k některým usnesením rady obce. Tyto doplňující informace mu byly poskytnuty radními A. Sedláčkem, I. Králem, starostou J. Herčíkem.

Diskuze zahájena v 19:11:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zprávy z rady na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:56

PREZENTACE PARKOUROVÉHO HŘIŠTĚ

A. Sedláček představil všem přítomným zastupitelům prezentaci záměr obce- vybudování PARKOUROVÉHO HŘIŠTĚ. Jedná se o hřiště pro mládež kategorie 10 - 15 let.

I. Král navrhl bod do diskuse - zavedení noční autobusové linky do Prahy, zájem o tuto službu mají obce Tursko, Statenice, Kněžves. Zastupitelé se shodli, že je třeba spíše posílit současné autobusové linky v exponovaných časech.

9. Různé a diskuse (bod číslo 9)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:28:26 (zvuk. záznam 1:24:43 - 2:49:20)

Diskuze zahájena v 19:28:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král, MVDr. Jan Herčík CSc., Filip Kohutič, Zdeněk Babka, Veřejnost 1, Veřejnost 2, Ing. Luboš Langer, Veřejnost 3, Veřejnost 4

Dotaz pana Z. Babky na stav jednání obce s premonstráty. Odpověděl starosta J. Herčík - probíhá jednání mezi právními zástupci obce a premonstrátů, obec zaslala v dopise premonstrátům požadavky obce a co obec premonstrátům nabízí. Obec má zájem se s premonstráty dohodnout.

F. Kohutič se dotazuje v jaké fázi je jednání se spol. Castelfranco. Starosta uvedl, že obec zaslala dopis společnosti Castelfranco, o jehož obsahu jednali v pondělí právní zástupci obou stran. Výsledek jednání zatím není znám. M. Helerová připomněla, že je třeba řešit parkování, připojení na infrastrukturu, která je v katastrofálním stavu, zastavěnost území.

L. Langer upozornil, že dva radní jsou při jednání se společností Castelfranco ve střetu zájmů, protože jednají jednak za obec a jednak jsou přímými sousedy. Zájmy obce a zájmy sousedů nemusí být shodné a proto jsou ve střetu zájmu. Na toto tvrzení odpověděla M. Helerová - jmenovaní 2 radní jsou ze správního řízení za obyvatele bytových jednotek vyloučení, jednají za obec. A. Sedláček doplnil, že obec má zájem na tom, aby v centru byla možnost parkování a aby vše zapadalo do plánované koncepce přestavby Zámku a celého centra obce. A. Sedláček doplnil, že obec má zájem na tom, aby v centru byla možnost parkování a aby vše zapadalo do plánované koncepce přestavby Zámku a celého centra obce.

Z. Babka se dotazuje na stav rekuperace v ZŠ - zda vše funguje. Dotaz zodpověděl místostarosta I. Král - normy na přítomnost CO2 jsou splněny, poté vysvětlil všem přítomným princip, jak by měla rekuperační jednotka fungovat. Pan starosta poznamenal, že si provedl vlastní šetření na téma spokojenost s rekuperací v budově ZŠ u žáků a učitelského sboru. Byla celkově vyjádřena spokojenost, ale byly zmíněny i drobné nedostatky, které je třeba doladit dle potřeb jednotlivých tříd a to hlavně ve staré budově ZŠ, kde je v katastrofálním stavu topení a jsou zde zarezlé ventily u topení, není zde možná regulace topení. Toto se bude řešit současně s dostavbou ZŠ. Dále pan Z. Babka se dotázal, zda je stanoven termín předání dodávky (stavby) rekuperace. I. Král uvedl, že rozhodující pro předání stavby je stanovisko Letiště, které celou stavbu (dodávku) financuje. V budoucnu bude podmínkou rekuperace u všech budov škol.

L. Langer: se dotazuje, jak byla vyřešena námitka JUDr. Supa z minulého jednání zastupitelstva ohledně stavby Velvaria. Rada obce společně se stavební technikou provedli místní šetření a konstatovali, že stavba Velvaria probíhá v souladu se stavební dokumentací, stavebním povolením a současně provedli kontrolu stavby MŠ.

Dotaz na "jezíčko" - A. Sedláček uvedl, že obec požádala o posunutí termínu, obec shromažďuje potřebné dokumenty. P. Sadílek upozornil, že se pan Sedláček dlouhou dobu projektantovi neozval. Na to p. Sedláček konstatoval, že se stávajícím projektantem tedy spolupráci ukončí a bude hledat

nového.

Zástupkyně ZŠ byla vyzvána k vyjádření k funkčnosti rekuperačních jednotek v ZŠ. Uvedla, že škola je ve zkušebním provozu, že jde o subjektivní názor a že toto nedokáže posoudit. Faktem je, že jsou třídy, kde rekuperace funguje, ale jsou i případy, kde nefunguje. Jedná se hlavně o třídy ve staré budově školy, kde je ve třídách horko, z důvodu nefunkčních ventilů u topných těles, a tudíž se větrá okny. a doplnila, že je třeba řešit i zastínění staré budovy ZŠ.

Veřejnost: dotaz, zda jsou odstraněny všechny závady na rekuperaci, které byly uvedeny v zápise z kontrolního dne, případně, zda je stanoven termín na odstranění závad. Odpověděl I. Král - po kontrole dodávky ze strany technika Letiště budou závady odstraněny.

Dotaz veřejnosti na revitalizaci rybníka. K tomuto podal vyjádření starosta J. Herčík - probíhá výběrové řízení na zhotovení projektu, pokud bude vyhlášena výzva na dotaci, obec o ni požádá, plán obce - zahájit práce na revitalizaci rybníka na jaře roku 2022.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:53:03

10. Závěr (bod číslo 10)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:53:09 (zvuk. záznam 2:49:26 - 2:49:39)

Důvodová zpráva

Termín příštího jednání zastupitelstva je 9.12.2021, v 18:00 hod, v Rytířském sálu.

Diskuze zahájena v 20:53:09

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:53:22

Jednání ukončeno 02.11.2021 v 20:53:52

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 11. 2021 08:36 **MVDr. Jan Herčík CSc.**

2) 10. 11. 2021 16:17 **Ing. Luboš Langer**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
