



# ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 4/2021

## Obec Horoměřice

**datum: 31. 8. 2021, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (11) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, Bc. Jana Kohoutová, Jindřich Srb, Ing. Luboš Langer, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Vidner

Omluveni: (4) Filip Kohutič, Ing. Sárka Fajkošová, doc. Ing. Jan Mikulka CSc., MUDr. Pavla Lacková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: MVDr. Jan Herčík CSc.

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 31.08.2021 v 18:01:50**

## 1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:00 (zvuk. záznam 0:02:00 - 0:02:32)*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: MVDr. Jan Herčík CSc., Zdeněk Babka

Diskuze zahájena v 18:04:00

### Hlasování

pro: (11) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Jindřich Srb, Ing. Marcela Helerová, Bc. Jana Kohoutová, Ing. Luboš Langer, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Vidner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:32*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:36 (zvuk. záznam 0:02:36 - 0:04:14)*

## Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva
4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Horoměřice na roky 2022 - 2025
5. Komplexní dohoda o úpravě vzájemných vztahů s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově - informace
6. Smlouva o bezúplatném nabytí nemovitého majetku pozemku pp.č. 232/45 v k.ú. Horoměřice, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Horoměřice
7. Zprávy z rady
8. Různé a diskuse
9. Závěr

Diskuze zahájena v 18:04:36

V 18:06:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Herčík") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 10 - Lokalita 16 Na Skále - ul. K Menhiru převzetí technické a dopravní infrastruktury do majetku obce

### Hlasování

pro: (11) MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, Jindřich Srb, Bc. Jana Kohoutová, Ing. Aleš Sedláček, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Antonín Čacký, Miroslav Vidner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-4/21**

zodpovídá: MVDr. Jan Herčík CSc.

termín: **IHNED** (15. 7. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:14*

## **3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:18 (zvuk. záznam 0:04:18 - 0:09:35)*

### **Důvodová zpráva**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce Z. Babka a A. Čacký si zápis z jednání zastupitelstva ze dne 1.6.2021 přečetli, a bez připomínek oba ověřovatelé zápis ověřili. Kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva provedl starosta J. Herčík, usnesení ZO jsou průběžně plněná, nesplněná usnesení ZO viz. příložená tabulka nesplněných usnesení, ostatní usnesení ZO jsou plněná ve stanovených termínech. Informaci k nesplněným usnesením ZO podal místostarosta I. Král a MVDr. J. Herčík. V zápise z minulého jednání zastupitelstva obce č. 3 ze dne 1.6.2021 bylo chybně uvedeno jméno L.u příjmení Sadílek, správně je Z.Sadílek.

Diskuze zahájena v 18:06:18

K tomuto bodu se vyjádřili: MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král

## **Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:35*

## **4. Střednědobý výhled rozpočtu obce Horoměřice na roky 2022 - 2025 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:40 (zvuk. záznam 0:09:40 - 0:12:58)*

### **Důvodová zpráva**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Horoměřice na roky 2022 -2025 obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem sloužící k plánování, dá se tedy očekávat, že bude docházet ke změnám a zpřesňování údajů v něm dosažených. K vyhodnocování plnění střednědobého výhledu rozpočtu obce Horoměřice na roky 2022 -2025 dojde vždy v druhé polovině roku a na základě výsledků vyhodnocení bude aktualizován. Zveřejněno na ÚD od 14.7.2021 dosud.

Diskuze zahájena v 18:11:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ivan Král

V 18:14:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Horoměřice schvaluje na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Střednědobý výhled rozpočtu obce Horoměřice na roky 2022-2025.

### Hlasování

pro: (11) Ing. Luboš Langer, Jindřich Srb, Bc. Jana Kohoutová, MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Miroslav Vidner, Zdeněk Babka, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-4/21**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 14. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:58*

## **5. Komplexní dohoda o úpravě vzájemných vztahů s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově - informace (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:04 (zvuk. záznam 0:13:04 - 0:54:01)*

### **Důvodová zpráva**

Informaci o jednáních (rekapitulaci jednání), které vedla obec s Královskou kanonií Premonstrátů na Strahově podal přítomným zastupitelům pan starosta MVDr. Jan Herčík, CSc. Přílohou zápisu je

stanovisko JUDr. P. Širokého.

Diskuze zahájena v 18:15:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Babka, MVDr. Jan Herčík CSc., Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Veřejnost 1, Bc. Jana Kohoutová, Antonín Čacký

*Z. Babka se dotazuje, zda obec obdržela v kopii e-mail pana JUDr. Širokého (právního zástupce obce) ze 7. července tohoto roku adresovaný JUDr. Valešovi (právnímu zástupci Královské Kanonie). Poté e-mail přečetl:*

„Vážený pane doktore,

vracím se k našemu poslednímu osobnímu setkání. Obec Horoměřice souhlasí s poslední verzí mezi námi odsouhlasených podmínek, nicméně vzhledem k předpokládanému naprosto mimořádnému zhodnocení pozemků ve vlastnictví Královské kanonie a v rámci vyváženosti celé dohody obec Horoměřice nadto navrhuje, aby Královská kanonie v rámci vyrovnání bezúplatně převedla obci Horoměřice i v minulosti diskutovaný pozemek pro výstavbu ZŠ. Podle informací, které mám, je předmětný pozemek nestavební, určen pouze k výstavbě občanské vybavenosti.“

*Z tohoto e-mailu vyplývá, že obec byla v podstatě s Král. Kanonií dohodnuta, ale obec přidala další požadavek na bezúplatný převod pozemku na školu.*

Ing. A. Sedláček informoval na základě konzultace s JUDr. Záhumenským jaké druhy závazků lze za obec podepsat, v tomto případě může jít i o překročení pravomoci zastupitelstva.

MVDr. J. Herčík - minulé vedení obce mělo od předchozího opata KKP ústně přislíben pozemek na výstavbu ZŠ, současný opat všechny předchozí dohody s vedením obce znegoval. Jednání s KKP probíhalo na úrovni právníků, neboť současný opat odmítl s vedením obce komunikovat a pověřil jednáním JUDr. Valeše. Vedení obce ještě jednou osloví přímo pana opata a bude znovu jednat o předmětných pozemcích. Prioritou obce je získání pozemku pro výstavbu ZŠ.

Veřejnost: [REDAKCE] se dotazuje "Kde jsou písemné dohody s KKP, které byly uzavřeny předchozím vedením obce, aby je současné vedení obce využilo (mohlo použít)??

Na tuto otázku reaguje MVDr. J. Herčík - "Všechny dohody s KKP minulé vedení obce uzavřelo pouze ústně, žádné písemně".

V 18:16:41 přišel MUDr. Pavla Lacková, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) MVDr. Jan Herčík CSc., Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Antonín Čacký, Ing. Marcela Helerová, Bc. Jana Kohoutová, Jindřich Srb, Ing. Luboš Langer, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Vidner, MUDr. Pavla Lacková

Omluveni: (3) Filip Kohutič, Ing. Sárka Fajkošová, doc. Ing. Jan Mikulka CSc.

Nepřítomni: (0)

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Komplexní dohoda o úpravě vzájemných vztahů s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově - informace na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:01*

## **6. Smlouva o bezúplatném nabytí nemovitého majetku pozemku pp.č. 232/45 v k.ú. Horoměřice, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Horoměřice (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ivan Král

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:07 (zvuk. záznam 0:54:07 - 0:56:21)*

## **Důvodová zpráva**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, podal návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/9920/2021-HMSU, kterou bude realizován bezúplatný převod pozemku p.-p.č.232/45, k.ú. Horoměřice, do vlastnictví obce Horoměřice, na základě § 22 odst. 3 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; ve veřejném zájmu, spočívající v zajištění bezpečnosti cestujících a plynulosti silničního provozu, s omezujícími podmínkami na 10 let a zřízení věcného práva. Jedná se o autobusovou zastávku Švejkova.

Diskuze zahájena v 18:56:07

V 18:58:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivan Král") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným nabytím nemovitého majetku pozemku pp.č. 232/45, k.ú. Horoměřice, z vlastnictví státu do vlastnictví obce a uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/9920/2021-HMSU na pozemku pp.č. 232/45 v k.ú. Horoměřice do vlastnictví obce Horoměřice, vč. omezujících podmínek uvedených v dané smlouvě v čl. IV. pod body 1 až 8 smlouvy a zřízení věcného práve dle dané smlouvy uvedené v čl. V.

### Hlasování

pro: (12) Ing. Luboš Langer, Jindřich Srb, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král, Miroslav Vidner, Zdeněk Babka, Antonín Čacký, Bc. Jana Kohoutová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MUDr. Pavla Lacková, MVDr. Jan Herčík CSc.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-4/21**

zodpovídá: Ivan Král

termín: **IHNED** (30. 11. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:21*

## **7. Lokalita 16 Na Skále - ul. K Menhiru - úplatný převod veřejné technické a dopravní infrastruktury do majetku obce (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:27 (zvuk. záznam 0:56:27 - 1:01:22)*

### **Důvodová zpráva**

OÚ Horoměřice obdržela od vlastníků původních 40 pozemků Jiří Salcmana, spol. Zahrady Horoměřice s.r.o., a spol. OPIDUM Horoměřice s.r.o. JUDr. J. Suka návrh na úplatný převod veřejné technické a dopravní infrastruktury v lokalitě 16 Na Skále ul. K Menhiru.

Diskuze zahájena v 18:58:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Aleš Sedláček

V 19:03:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úplatným převodem veřejné technické a dopravní infrastruktury v lokalitě 16 Na Skále - ul. K Menhiru do majetku obce ze těchto podmínek

a) Dopravní a technickou infrastrukturu převezme Obec Horoměřice úplatným převodem od každého z investorů Jiřího Salcmana a JUDr. Jana Suka, za dohodnutou částku 1 000 Kč.

b) Pozemky pod dopravní infrastrukturou v majetku Jiřího Salcmana, Zahrady Horoměřice s.r.o. a OPIDUM Horoměřice s.r.o. Jana Suka, převezmě Obec Horoměřice úplatným převodem od každého z vlastníků za dohodnutou částku 1000 Kč

c) Obec Horoměřice písemně potvrdí vlastníkům všech původních 40 stavebních pozemků (21 vlastníka Jiřího Salcmana (199/4,6-26), a 19 vlastníka Zahrady Horoměřice s.r.o., JUDr. Jana Suka (201/14, 202/30,202/5,202/37,39 -54) jejich bezplatné napojení na vodovodní a kanalizační síť obce Horoměřice.

#### Hlasování

pro: (12) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MVDr. Jan Herčík CSc., Bc. Jana Kohoutová, Jindřich Srb, Miroslav Vidner, Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka, Ivan Král, Antonín Čacký, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MUDr. Pavla Lacková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-4/21**

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 14. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:03:22*

## **8. Zprávy z rady (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:33 (zvuk. záznam 1:01:33 - 1:04:48)*

### **Důvodová zpráva**

Zápisy z jednání rady obce č. 12,13,14,15,16 a 17.

Diskuze zahájena v 19:03:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Babka

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 7 - Zprávy z rady na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:48*

## **9. Různé a diskuse (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:54 (zvuk. záznam 1:04:54 - 2:35:59)*

Diskuze zahájena v 19:06:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Vidner, Bc. Jana Kohoutová, Ivan Král, Zdeněk Babka, Veřejnost 1, Ing. Luboš Langer, Veřejnost 2

M.Vidner se dotazuje "Jak probíhá revitalizace rybníka?"

Odpovídá MVDr. J. Herčík: Rybník zarůstá, došlo k havárii, obec zadala provést toxikolog. rozbor

bahna a současně požádala MěÚ Černošice o souhlas k provedení revitalizace rybníka, mezitím došlo k havárii - voda se začala ztrácet a obec ohlásila na MěÚ Černošice havarijný stav, které vydalo rozhodnutí (souhlas) s vypuštěním rybníka, za stanovených podmínek správním úřadem. Starosta obce jednal se zástupci Ministerstva zemědělství o poskytnutí dotace na opravu rybníka, o dotaci nelze žádat bez projektu ( nelze ani žádat na již dříve zpracovaný projekt revitalizace rybníka). Obec se rozhodla, že za příhodných klimatických podmínek (v zimě) opraví stavidla, vybere bahno a znovu rybník napustí.

Bc. J. Kohoutová požádala o sjednocení termínu vyúčtování při uzavírání veřejnoprávních smluv.

Ing. L. Langer požádal o informaci o výstavbě MŠ. Odpověděl I. Král - stavba pokračuje, 10 dní je skluz v termínech stavby, stavba je zastřešena, upravují se vnitřní prostory, čeká se na dodávku oken, poté se stavba uzavře a musí se nechat vyschnout.

Veřejnost: dotaz na rekuperaci ZŠ . Odpovídá I. Král: všechny práce jsou ukončeny, ZŠ je v současné době provozuschopná, z důvodu opatrnosti doporučil statik nainstalovat ocelové výstuže, statika budovy ZŠ narušena nebyla, vše je funkční. Z. Babka doplnil informaci: rekuperační jednotky mají tichý provoz, ředitelka ZŠ vyjádřila spokojenost. I.Král: - rekuperaci školy financuje Letiště, obec tak ušetřila cca 9 mil. Kč, v budoucnu bude povinnost instalace rekuperačních jednotek do všech školních budov.

Veřejnost: byl požadavek na předložení statického posudku nezávislého statika, zda nedošlo k narušení statických konstrukcí. Odpověděl I.Král: dle statického posudku k porušení statiky budovy nedošlo, z důvodu, že se jedná o starou budovu, statik doporučil vystužení ocelovou konstrukcí, ještě zbývá provést estetické úpravy, barevné sladění.

Veřejnost: zveřejněný termín dokončení stavby byl 30.5.2021, zatím práce nedokončeny. Odpovídá I. Král: v současné době nic nebrání v provozu školy, škola je provozuschopná, 28.10.2021 proběhne předání stavby za účasti technika Letiště.

Bc. J. Kohoutová vznesla dotaz : Jak se rekuperační jednotka ovládá? I. Král: ovládá se buď jako celek a nebo jednotlivé rekuperační jednotky

Veřejnost: proč při poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce obec požadovala zveřejnění účetní závěrky u TBC florbalového oddílu a u ostatních organizacích toto nepožadovala?

Ing. A. Sedláček: " poskytování finančních prostředků z rozpočtu obce probíhá ve dvou režimech 1) na základě vyhlášení grantů a nebo 2) na základě individuální žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ( na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy); zdůraznil, že jsou subjekty, které komunikují s obcí, činnost florbalového oddílu TBC obec nezná a proto k poskytnutí finančních prostředků požadovala předložení některých doplňujících informací o sportovním oddílu

Ing. L. Langer: dotaz na "Jezírko" ,zda se jedná či nejedná o vodní dílo? odpovídá Ing. A. Sedláček: byl jsem mylně informován bývalým pracovníkem p. Martanem, že se o vodní dílo nejedná. Jedná se o vodní dílo, obec musí požádat o dodatečné stavební povolení na vodní dílo, je nutno zadat provedení hydrologického posudku.

Veřejnost: ██████████ - oblast Třešňovky, probíhá zde kvazi výstavba objektů pro individuální rekreaci bez přístupových cest, kdo to povolil? I. Král: povolení k výstavbě vydal stavební úřad Velké Přílepy, vyhláškou obce Horoměřice č. 2/1999 o závazné části ÚP sídelního útvaru Horoměřice byla stanovena přípustná zastavěná plocha objektů pro individuální rekreaci 64 m<sup>2</sup>, obec z důvodu zpevnění přístupové cesty nechá navézt recyklát

Veřejnost ██████████ konstatoval, že bývalý starosta Z. Babka podepsal souhlas s prodloužením stavebního povolení. Zároveň se dotazuje, zda obec podepsala změnu projektové dokumentace před dokončením u projektu Velvaria, neboť podle jeho názoru se nestaví v souladu s původní projektovou dokumentací.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:37:59

## **10. Závěr (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: MVDr. Jan Herčík CSc.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:42:58 (zvuk. záznam 2:40:58 - 2:41:04)*

### **Důvodová zpráva**

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je 2.11.2021 v 18:00 hod v Rytířském sále, Velvarská 100.

Diskuze zahájena v 20:42:58

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:43:04*

**Jednání ukončeno 31.08.2021 v 20:44:35**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 9. 9. 2021 07:53      **MVDr. Jan Herčík CSc.**

\_\_\_\_\_

2) 8. 9. 2021 17:26      **Zdeněk Babka**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_