S - 16976/MJT/2017

KUPNÍ SMLOUVA

I.
Smluvní strany

Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21
IČ: 70891095
Zastoupený: panem [redacted], radním, na základě pověření ze dne 4. 1. 2017
(dále jen „prodávající")

a

Královská kononie premonstrátů na Strahově
se sídlem: Strahovské nádvoří 132/1, Praha 1, PSČ 118 00
IČ: 00415090
zastoupená: panem [redacted], opatem strahovským
(dále jen „kupující")

II.
Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem podílu id. ½ nemovitých věcí v obci a k. ú. Horoměřice, a to:

1. pozemku p.č. st. 212 o výměře 387 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Horoměřice, č.p. 267, obč. vyb., včetně této stavby;

2. pozemku p.č. 391/6 o výměře 1035 m2 zahrada;

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na LV 524 pro obec a katastrální území Horoměřice, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti").

III.
Předmět smlouvy

Prodávající prodává nemovitosti kupujícímu, a to za kupní cenu dle článku IV. této kupní smlouvy a za dalších podmínek v této kupní smlouvě dohodnutých, přičemž kupující nemovitosti za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě do svého vlastnictví přijímá.

IV.
Kupní cena a podmínky jejího zaplacení

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **4.000.000,- Kč** (slovy čtyři miliony korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 dní ode dne podpisu této smlouvy a současně před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího číslo [redacted] Pokud nebude kupní cena uhrazena do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 10.700.- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem nemovitosti"), složil (poukázal) kupující do 3 dní od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený výše.

V.
Další práva a povinnosti smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na nemovitostech neváznе věcné břemeno ani zástavní právo.

Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitosti do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí nemovitostí pořídí písemný protokol.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujícím k nemovitostem jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí, pokud bude povolen.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2014 Sb. ve znění opatření č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V případě požadavku finančního úřadu na doložení aktuálního znaleckého posudku, ve věci výpočtu daně z nabytí nemovitostí, se nabyvatel zavazuje tento posudek nechat na své náklady vypracovat a předložit příslušnému finančnímu úřadu.

Prodávající je povinen do 30 dní od vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předat veškerou dokumentaci, která se k nemovitostem váže, zejména platné nájemní smlouvy.

VI.
Podání návrh na vklad vlastnického práva

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.
Projednání prodeje nemovitostí v orgánech prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn od 12. 7. 2016 do 22. 12. 2016 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej nemovitostí byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 036-02/2016/ZK ze dne 19. 12. 2016. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden výtisk bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne 20-02-2017 V PRAZE dne 9.2.2017

Za prodávajícího: Za kupujícího:

[redacted]

[redacted]

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Usnesení č. 036-02/2016/ZK ze dne 19.12.2016

Prodej nemovitých věcí v k.ú. Horoměřice

Rada kraje po projednání

I. schvaluje

prodej podílu ideální 1/2 nemovitých věcí v obci a katastrálním území Horoměřice, a to:
- pozemku p.č. st. 212 o výměře 387 m2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Horoměřice, č.p. 267, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 391/6 o výměře 1035 m2 zahrada

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na LV 524 pro obec a katastrální území Horoměřice do vlastnictví Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1, za cenu 4.000.000,-, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 10.700,- Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí

II. ukládá

zajištění realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: **31. 3. 2017**

Odpovídá: **RNDr. Martin Macháček,CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**