

Zápis č. 6 ze zasedání Komise stavební, územního rozvoje a dopravy

Dne: 14.5.2019, Galerie Orchidea Horoměřice

Přítomni: Ing. Marcela Helerová, Doc. Ing. Vít Smilauer, Ph.D., Ing. Klára Vokáč Machalická, Ph.D., Ing. Helena Řezbová, Ph.D.

Omluveni: Ing. Arch. Adam Jech, Ing. Arch. Klára Eckertová, Ing. Šárka Fajkošová

Úvodem informovala předsedkyně komise Ing. M. Helerová členy komise o proběhlém dotazníkovém šetření. Elektronickou formu dotazníku vyplnilo 331 respondentů. Dále bylo odevzdáno 25 dotazníků v papírové podobě. Bylo stanoveno, že papírovou podobu přepíše Ing. Řezbová do elektronické podoby tak, aby bylo možno provést celkové vyhodnocení šetření. Termín přepsání: 30.5.2019.

Doc. Ing. Vít Šmilauer, Ph.D. seznámil členy komise se svým návrhem konceptu zpracování dotazníku. Bylo doporučeno vyhledávání dat v dotaznících dle klíčových slov či frází a následné zpracování do přehledných grafů. Komisi bylo doporučeno zveřejnit výsledky dotazníkového šetření ve Zpravodaji obce Horoměřice. Bylo konstatováno, že v rámci předběžných výsledků vyplnilo dotazník 92% občanů s trvalým pobytem a 8% občanů bez trvalého pobytu. Výsledky v grafech bude nutno redukovat na doporučenou četnost >5%, a to hlavně z důvodů vypracování Strategického plánu obce Horoměřice.

Dále informovala předsedkyně komise členy komise o tom, že Ing. Arch. MYŠKA (autor územního plánu Únětic) je připraven spolupracovat na vypracování Strategického plánu obce Horoměřice dohodnutou formou.

Komise doporučuje radě připravit smlouvu (o dílo) s Ing. Arch. MYŠKOU.

Komise stavební, územního rozvoje a dopravy požádá Ing. Arch. MYŠKU o schůzku, a to nejen za přítomnosti členů komise, ale i za přítomnosti Ing. Arch. Maryšky, zpracovatele územního plánu Horoměřic (grafické části). Předpokládaný termín společné schůzky je 13.6.2019. Předsedkyně komise zajistí oslovení zúčastněných stran.

Následně proběhla diskuse v rámci komise nad dopravním řešením (chodníkem) pro chodce/děti v prostoru současného parkoviště mezi nákupním střediskem a Sokolem. Komise navrhuje toto řešení: zřízení přechodu pro chodce (pro děti) v ulici Ke skále, v místě mezi prodejnou zmrzliny a protějším rohem hřiště Sokola a vybudování schůdků a branky pro děti pro vstup na hřiště. Grafické řešení situace parkoviště vyhotovili členové komise (Eckertová, Machalická, Smilauer, Jech) – variantní řešení jsou přílohou tohoto zápisu.

Komise doporučuje radě zahájit jednání s Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (ÚZSVM), a to v kontextu řešení situace na pozemku 206/18 (před nákupním střediskem), v rámci problematiky a) nepovolené stavby-prodejně dřevěného stánku, umístěného v blízkosti trasy chodníku a b) vyřešení majetkových poměrů pro možnost zhotovení obecního chodníku v lokalitě před nákupním střediskem. Důvodem pro nutnost zahájení jednání s ÚZSVM je dle stavební komise kultivování centra obce, zeleň, veřejný přístup občanů do lokality v centru obce, zřízení estetického chodníku a celoroční zajištění údržby této lokality.

Komise následně diskutovala tematiku ubytovacích poplatků v obci, dle obecní vyhlášky, ve výši 6 Kč za osobu a noc (například Hotel Chotol, Modrá stodola). Komise doporučuje radě pověřit obecní

policii k vytvoření seznamu všech ubytovacích zařízení a jejich kapacit jako podkladu pro kontrolní výbor.

Doc. Ing. Vít Šmilauer informoval komisi o odchylkách v měření velikosti půdorysu objektu v projektu Velká Brána (9 cm). Dále byla sdělena informace, že v poslední etapě projektu Velká Brána se liší počet bytů v projektu (69 bytů) a počet bytů v nabídce (74 bytů). Existuje domněnka, že došlo ke změně v projektu a k rozdělení bytů na menší.

Návrh termínu příští schůze: 13.6.2019.

Zapsala Ing. Řezbová, kontrolovala a doplnila Ing. Helerová

Příloha: návrh Ing. Arch. Jech

