



Provozní řád pro pronájem prostor v majetku obce Horoměřice

Obec Horoměřice na základě usnesení Rady obce Horoměřice č. UR-5-1/25 ze dne 8.1.2025 vydává provozní řád, který se vztahuje na tyto nemovitosti: Zámek, Obecní úřad Horoměřice, Galerie Orchidea, Základní škola Horoměřice.

Konkrétní nemovitost či její část, je vždy uvedena v příslušné rezervaci, uzavřené pro každou příslušnou nebo opakující se akci, na dobu kratší než 30 dní.

I. Úvodní ustanovení

Provozní řád určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce výše uvedených nemovitostí a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání.

Prostory k pronajmutí:

- a) Zámek, Velvarská 1, alternativně: Rytířský sál, výdejna jídel, výdejna jídel a kuchyň
- b) Obecní úřad Horoměřice, Velvarská 100, jednací místnost
- c) Galerie Orchidea, Požárníků 38
- d) ZŠ Horoměřice, Velvarská 310, sportovní hřiště

II. Žádost o pronájem

Žádost o pronájem prostor uvedených pod body a) až c) je podávána vždy písemně nebo elektronicky s následným podpisem prostřednictvím „Žádosti“, jejíž formulář je volně ke stažení na internetových stránkách Obce nebo k vyzvednutí u správců objektů.

Vyplněný a nájemcem (objednavatelem služby) podepsaný formulář musí být doručen příslušnému správci objektu. V případě, že dojde ke střetu dvou a více zájemců o jeden termín, bude upřednostněn zájemce, který doručil žádost první. Příslušný správce objektu vede na stránkách obce kalendář obsazenosti všech nemovitostí s vyznačením blokových termínů. V kalendáři budou vyznačeny případné akce místních spolků pořádané v těchto prostorách pravidelně.

Správci objektů jsou:

- p. Lenka Kulhavá pro Obecní úřad Horoměřice a pro ZŠ Horoměřice – Obecní úřad (2. patro), tel.: 220 970 240, e-mail: lenka.kulhava@horomerice.cz
- p. Petr Lopata pro Zámek – Velvarská 121, tel. 273 132 511, e-mail: petr.lopata@horomerice.cz
- p. Katrin Čtvrtníková pro Galerii Orchidea – Obecní knihovna, tel.: 220 971 929, e-mail: katrin.ctvrtnikova@horomerice.cz

Výše uvedení správci předávají pronajímané prostory nájemníkům a přebírají je zpět.

Na pronájem není žádný právní nárok. Starosta nebo jeho zástupce může v odůvodněných případech žádost o pronájem zamítnout, v případě nejednoznačnosti určit účel pronájmu, stanovit kauci či další podmínky.

III. Předání objektu nájemci

Předání předmětu nájmu, tj. klíčů, prostor, vybavení atd., nájemci je dle dohody s odpovědným správcem uvedeným v čl. II. provozního řádu. Nájemce převezme prostory a toto písemně potvrdí včetně případného soupisu vybavení.

Při převzetí prostor je nájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Toto stvrzuje mimo jiné svým podpisem při předání prostor.



IV. Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do jejich předání správci objektu. Mimo jiné dbá, aby při akci nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou za zabránění vstupu nepovolaných osob. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření v objektu, vyvarovat se přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách.

Porušení těchto zákazů bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, případně dalším movitým a nemovitým majetku, odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v rezervaci pronájmu. Vlastník objektu – Obec Horoměřice, nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny pověřené osoby obce, který může provádět dohled při akcích cizích organizací. Nájemce odpovídá i za pořádek kolem nemovitostí v době konání akce, pokud by jej měli narušovat její účastníci. Není povoleno zapalování ohňostrojů.

Nájemce je povinen po skončení akce předat prostory ve stavu, v jakém je převzal. Pokud tomu tak nebude, obec je oprávněna účtovat nájemci náklady vynaložené na případný úklid objektu. To se týká zejména umístění nábytku a pořádku v objektu.

V. Cena pronájmu a platební podmínky

Cena je splatná před začátkem akce. Zaplacením ceny je akce rezervována v kalendáři obsazenosti. Cena za rezervaci je nevratná. Ceny nájemného, na které se vztahuje tento Provozní řád jsou položky pronájmu prostor uvedené v ceníku v bodech 1 až 4.

Ceník pronájmů a půjčovního poskytovaných obcí Horoměřice

1. Pronájem Zámku, Velvarská 1	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Rytířský sál za účelem kultury a sportu s výběrem vstupného / 1 hodina (minimální doba pronájmu 4 hodiny)	300,00 Kč	63,00 Kč	363,00 Kč
Zámek výdejna jídel / den	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
Zámek výdejna jídel a kuchyň / den	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
Nebytové prostory/m ² – DPH se řídí dle zákona 235/2004 Sb.	160,00 Kč	x	x

2. Pronájem Obecního úřadu, Velvarská 100	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Jednací místnost/1 hod	100,00 Kč	21,00 Kč	121,00 Kč
Jednací místnost/1 den	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč



OBEC HOROMĚŘICE

PROVOZNÍ ŘÁD PRO PRONÁJEM PROSTOR V MAJETKU OBCE HOROMĚŘICE

3. Pronájem Knihovny, Požárníků 38	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Místnost Galerie Orchidea za účelem kultury a sportu s výběrem vstupného / 1 hodina	50,00 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Místnost Galerie Orchidea ostatní / 1 hodina	100,00 Kč	21,00 Kč	121,00 Kč
Místnost Galerie Orchidea / den	500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč

4. Pronájem školního hřiště, Velvarská 310	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Pronájem bez výběru vstupného / 1 hodina	50,00 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Pronájem s výběrem vstupného / 1 hodina	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč

5. Inzerce ve veřejných vývěskách	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Formát A4/týden/vývěska	100,00 Kč	21,00 Kč	121,00 Kč

6. Ostatní pronájmy	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Pivní set 2+1/komplet/den	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
Přistavení vozidla a doprava materiálu v rámci obce	1000,00 Kč	210,00 Kč	1210,00 Kč

Od úhrady jsou osvobozeny spolky, sportovní kluby, dětské skupiny, politické strany, politická hnutí a sdružení, s působností v obci Horoměřice.

Provozní řád a ceník pronájmů platný od 15. 1. 2025

Ing. Luboš Langer
starosta



Ceník ostatních služeb

Kopírování

Kopírování A4	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Černobíle	4,00 Kč	0,84 Kč	4,84 Kč
Černobíle oboustranně	6,00 Kč	1,26 Kč	7,26 Kč
Barevně	15,00 Kč	3,15 Kč	18,15 Kč
Barevně oboustranně	20,00 Kč	4,20 Kč	24,20 Kč

Kopírování A3	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Černobíle	8,00 Kč	1,68 Kč	9,68 Kč
Černobíle oboustranně	12,00 Kč	2,52 Kč	14,52 Kč
Barevně	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
Barevně oboustranně	40,00 Kč	8,40 Kč	48,40 Kč

Ostatní prodeje	Cena bez DPH	DPH	Celkem
Prodej čísla popisného	364,00 Kč	76,00 Kč	440,00 Kč
Známka na psa	4,96 Kč	1,04 Kč	6,00 Kč
Parkovací hodiny	10,75 Kč	2,26 Kč	13,00 Kč
Nálepka nevhazujte reklamu	16,52 Kč	3,48 Kč	20,00 Kč

Ceník platný od 15. 1. 2025

Ing. Luboš Langer
starosta