

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v tomto znění mezi:

## **budoucím dárce:**

Manželé

D. [redacted] B. [redacted]

a

Ing. L. [redacted] B. [redacted]

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

**budoucím obdarovaným: Obec Horoměřice**, IČO 002 41 229, se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, zastoupená starostou Ing. Lubošem Langerem  
(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Horoměřice a to pozemku parc. č. 425/113 o výměře 4671 m<sup>2</sup> – ovocný sad (dále jen „**Pozemek**“), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – Katastrálním pracovištěm Praha-západ, pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví číslo 2632, a má zájem o změnu využití Pozemku za účelem výstavby sedmi samostatných rodinných domů (dále jen „**Záměr**“).
- 1.2. Za účelem možnosti realizace Záměru Budoucí dárce podal žádost o změnu územního plánu Obce Horoměřice, jejíž předmětem je návrh změny územního plánu Obce Horoměřice spočívající ve změně Pozemku o výměře 4671 m<sup>2</sup> na plochu k bydlení se zástavbou samostatných rodinných domů (dále jen „**Plocha k bydlení**“), jejíž přibližnou parcelaci tvoří příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je též příloha č. 2, žádost Budoucího dárce na změnu územního plánu Obce Horoměřice (dále jen „**Žádost**“)
- 1.3. Smluvní strany se shodly na možnosti bezúplatného převodu části Pozemku odpovídající parcelám o ploše přibližně 760 m<sup>2</sup> graficky barevně vyznačené a pojmenované jako Parcela A o ploše přibližně 55 m<sup>2</sup> a Parcela B o ploše přibližně 705 m<sup>2</sup> v příloze č. 1 do vlastnictví Budoucího obdarovaného poté, co dojde ke změně územního plánu Obce Horoměřice dle Žádosti umožňující realizaci Záměru, a proto smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.4. Parcela A dle přílohy č.1 vyznačuje umístění komunikace na Pozemku. Parcela B dle přílohy č.1 vyznačuje budoucí pozemek pro zastavění.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít s Budoucím obdarovaným darovací smlouvu v písemné formě (dále jen „**Darovací smlouva**“), kterou Budoucí dárce bezúplatně převede do vlastnictví Budoucího obdarovaného část Pozemku odpovídající parcelám o celkové ploše

přibližně 760 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 (dále jen „**Předmět daru**“), a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy.

- 2.2. Budoucí obdarovaný je oprávněn písemně vyzvat Budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy poté, co nabude platnosti změna územního plánu Obce Horoměřice dle Žádosti umožňující realizaci Záměru. Nevyzve-li Budoucí obdarovaný Budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy do dvaceti čtyř měsíců od změny územního plánu Obce Horoměřice dle Žádosti, povinnost Budoucího dárce uzavřít Darovací smlouvu zaniká.

### **3. Prohlášení a závazky smluvních stran**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují a vzájemně se ujišťují, že ani jedna z nich není v úpadku ani jí úpadek nehrozí a že není vedeno vůči žádné z nich jakékoliv soudní, správní, exekuční nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této Smlouvy.
- 3.2. Budoucí dárce prohlašuje a ujišťuje Budoucího obdarovaného, že na Předmětu darování nevážnou ani ke dni uzavření Darovací smlouvy nebudou váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná právní nebo faktická zatížení.
- 3.3. Budoucí obdarovaný prohlašuje a souhlasí s tím, že skutečné vyměření zastavitelných parcel dle přílohy č.1 budou provedeny tak, aby plocha každé ze zastavitelných parcel byla minimálně 600 m<sup>2</sup>.
- 3.4. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost, informovat se o rozhodných skutečnostech a učinit nezbytné kroky, aby předmět této Smlouvy mohl být naplněn.
- 3.5. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout Budoucímu dárci veškerou potřebnou součinnost ke kladnému vyřízení Žádosti a následně k realizaci Záměru. Obdobně se Budoucí obdarovaný zavazuje nečinit nic, co by znemožnilo realizaci Záměru, a to ani formou zřízení stavební uzávěry týkající se Pozemku (či pozemků vzniklých dělením Pozemku) či změnou územního plánu.
- 3.6. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout Budoucímu dárci potřebnou součinnost k realizaci Záměru, zejména dát souhlas s dělením Pozemku při splnění požadavku minimální výměry nových zastavitelných pozemků 600 m<sup>2</sup>, poskytnout součinnost v řízení o získání stavebního povolení k realizaci Záměru, jakož i umožnit vybudování a umístění veřejné technické a dopravní infrastruktury, potřebných inženýrských sítí, připojení inženýrských sítí na technickou infrastrukturu Budoucího obdarovaného, v případě potřeby zřídit věcná břemena ohledně inženýrských sítí, umožnit přístup (vjezd z komunikace) na Pozemek či jeho části. Připojení na inženýrské sítě Budoucího obdarovaného v rámci naplnění Záměru Budoucí obdarovaný umožní Budoucímu dárci bezúplatně, bez povinnosti zaplatit poplatky za připojení a využití.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby případný nabyvatel Pozemku nebo Předmětu darování vstoupil současně s nabytím vlastnického práva

k Pozemku nebo Předmětu darování do všech práv a povinností Budoucího dárce vyplývajících z této Smlouvy.

- 4.2. Tato smlouva byla schválena radou Obce Horoměřice dne 23.9.2024 usnesením číslo UR-218-22/24
- 4.3. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, shodně prohlašují, že textu porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě níže své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Horoměřicích dne 30.9.2024

**Budoucí Dárce**

[Redacted signature area]

D. [Redacted] B. [Redacted] a Ing. L. [Redacted] B. [Redacted]

V Horoměřicích dne 27.9.2024

**Obec Horoměřice**

[Redacted signature area]



Ing. Lúboš Langer, starosta

Příloha č.1 – Návrh parcelace pozemku  
Příloha č.2 – Žádost o změnu územního plánu

