

Ing. L. B. a D. B.

Obecní úřad Horoměřice

Velvarská 100
252 62 Horoměřice

V Praze 1.11.2023

Věc: Návrh na změnu navrhovaného územního plánu pro pozemek 425/113

Jako majitelé pozemku navrhujeme, aby pozemek 425/113 vedený v katastrálním území Horoměřice (dále jen Pozemek) byl v navrhovaném územním plánu obce Horoměřice zařazen do ploch pro bydlení - bydlení individuální.

Odůvodnění:

Celý Pozemek byl historicky oplocen, veřejný vodovod, plynovod a elektřina vedou v komunikaci 425/112 (ulice Malá). Co se týče kapacity připojení na IS, dle našich informací (prostřednictvím naší společnosti jsme v minulosti sousedící pozemky zasítovavali) u vedlejších pozemků jsme nevyužili celou kapacitu připojovaných objektů (snižovali jsme ji), takže potenciál pro připojení na IS pro 5-6 stavebních parcel tato lokalita má.

V současné době je Pozemek v intravilánu obce. Je obklopen rodinnými domy, tzn. i z toho pohledu by pozemek uzavřel zastavěnou část obce.

Na základě jednání se starostou obce Statenice nám bylo sděleno, že byl vypracován návrh na ztažení ochranného pásma vodního zdroje a tento návrh bude v blízké době podán na příslušný úřad.

Tzn. dle této informace Pozemek 425/113 dále nebude již v ochranném pásmu, tzn. nic nebude bránit, aby Pozemek po námi navrhované změně a schválení nového územního plánu mohl být zastavitelný rodinnými domy.

Navíc dle návrhu nového územního plánu jste pozemky 425/119, 351, 121 zahrnuli celé jako stavební, přitom měli částečně stejné omezení ve smyslu ochranného pásma vody II. stupně jako Pozemek 425/113.

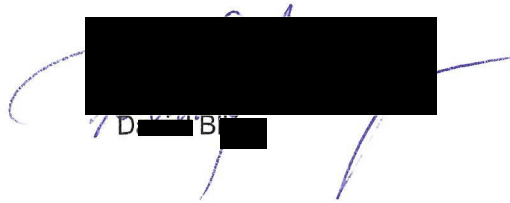
Pozemek je napojen na veřejnou komunikaci (která je v současnosti v rekonstrukci a bude mít zpevněný povrch), v blízkosti pozemku jsou veškeré potřebné sítě pro napojení. Zároveň bychom chtěli upozornit na jeden fakt, že při zaměření našeho pozemku 425/113 jsme zjistili, že komunikace 470 – K chotolu vede přes náš pozemek. Tuto skutečnost bychom také chtěli probrat a domluvit se na nápravě případně dojít k oboustranně přijatelnému řešení.

Jestliže se v zmyslu zákona, kterým se řídí proces změny a schválení územního plánu má přistupovat ke každému co nejvíce stejně, tak nevidíme podstatný rozdíl mezi naším Pozemkem a například navrhovanou zastavěnou plochou Z.5, která je taky v současnosti užívána jako zahrada.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem,

Ing. L. B.


D. B.