



# **ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024**

## **Obec Horoměřice**

**datum: 25. 9. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (12) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, Ing. Jan Klíma

Omluveni: (1) Bc. Daria Hrnčířová

Nepřítomni: (2) MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. arch. Adam Jech

Hosté:

Předsedající: Ing. Luboš Langer

Přítomno je 12 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 25.09.2024 v 18:00:49**

## **1. Slib člena zastupitelstva a volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:33 (zvuk. záznam 0:01:34 - 0:02:25)*

V úvodu jednání zastupitelstva požádal starosta obce nového člena zastupitelstva Ing. J. Klímu o složení slibu člena zastupitelstva. Starosta text slibu přečetl a člen zastupitelstva Ing. J. Klíma odpověděl "Slibuji" a poté slib člena zastupitelstva. podepsal.

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sedláček, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D.

Diskuze zahájena v 18:02:34

### Hlasování

pro: (12) Miroslav Bradáč, Zdeněk Babka, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, MgA. Václav Liška, Ing. Jan Klíma, Ing. Luboš Langer, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Marcela Helerová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ivan Král

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:24*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:32 (zvuk. záznam 0:02:33 - 0:08:24)*

### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí a slib člena zastupitelstva

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva

4. Bytový dům U Dubu - smlouva o podmínkách vzájemné spolupráce s M. a J. Š [REDACTED].
5. Volba předsedy kontrolního výboru
6. Obecně závazná vyhláška obce pro pohyb psů na veřejném prostranství
7. Revokace usnesení zastupitelstva UZ-15-3/24 - prodej pozemků parc. č. 428/259 a parc. č. 428/60, k.ú. Horoměřice
8. Směna pozemků parc. č. 220/2, za pozemek parc. č. 453/1, oba v k.ú. Horoměřice, s doplatkem - cyklostezka Horoměřice - Lysolaje
9. Žaloba na ochranu před nezákonným zásahem - žalovaný Zastupitelstvo obce Horoměřice
10. Zprávy z rady
11. Různé a diskuse
12. Závěr

Diskuze zahájena v 18:03:33

V 18:06:52 přišla MUDr. Gabriela Hordóssyová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová

Omluveni: (1) Bc. Daria Hrnčířová

Nepřítomni: (1) Ing. arch. Adam Jech

V 18:09:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK
- doplňuje se bod č. 14 - Informace o průběhu schvalování Územního plánu obce Horoměřice
- doplňuje se bod č. 15 - Distanční účast člena ZO na veřejném jednání ZO
- doplňuje se bod č. 16 - Informace o jednání vedení obce s vedením Prahy 6 ve věci omezení příjezdu obyvatel Stč. kraje do Prahy 6.
- doplňuje se bod č. 17 - Informace o jednání s premonstráty

Starosta Ing. L. Langer přečetl body programu, které byly předloženy členy zastupitelstva k projednání po termínu zveřejnění pozvánky a seznámil členy zastupitelstva v jakém pořadí se jednotlivé body programu budou projednávat.

### Hlasování

pro: (13) Ing. Aleš Sedláček, Zdeněk Babka, Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, Ing. Luboš Langer, Miroslav Vidner, Ing. Jan Klíma, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, MgA. Martin Verner, MgA. Kateřina Rosová, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MUDr. Gabriela Hordóssyová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-4/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:23*

## **3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:40 (zvuk. záznam 0:08:41 - 0:12:12)

#### **Důvodová zpráva:**

Ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 3 ze dne 26.6.2024 Ivan Král a Ing. Marcela Helerová si zápis přečetli, a oba ověřovatelé zápis ověřili. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce č. 3/2024 provedl starosta Ing. Luboš Langer, usnesení ZO jsou průběžně plněná. Nesplněné body jsou 3, v příloze bodu.

Nesplnění bodu č. 1) je vázáno na schválení nového územního plánu (ÚP) obce Horoměřice, bod č. 2) na programu dnešního jednání je revokace tohoto usnesení ZO, bod č. 3) realizace vítězných projektů v rámci participativního rozpočtu - plní se postupně, informaci o realizaci dalších vítězných projektů doplnil ing. A. Sedláček.

Diskuze zahájena v 18:09:41

#### **Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:11

## **4. Bytový dům U Dubu - smlouva o podmínkách vzájemné spolupráce s M. a J. Šidlovými. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Miroslav Bradáč

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:16 (zvuk. záznam 0:12:17 - 0:40:14)

#### **Důvodová zpráva:**

Plánovací smlouva na stavbu bytového domu U DUBU.

Starosta Ing. L. Langer přítomné informoval, že dne 25. 11. 2022 přijala Rada obce toto usnesení: "Rada obce projednala žádost stavebníka a požaduje vybudování přístupové obslužní komunikace a zakotvení této povinnosti v plánovací smlouvě". Na jednání zastupitelstva v prosinci 2023 byl bod "Prezentace záměru výstavby bytového domu U dubu" - ke stavbě byly vzneseny dotazy, na které bylo odpovězeno. Žádné nesouhlasné vyjádření ke stavbě od zastupitelů ani od občanů nezaznělo. Nyní je ZO předložena k odsouhlasení vyjednaná smlouva o podmínkách spolupráce, která zakotvuje povinnost vybudování komunikace stavebníkem, určuje parametry této komunikace a sankce pro stavebníka, v případě jejího nevybudování, změny stavebníka apod.

Diskuze zahájena v 18:13:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Marcela Helerová, Veřejnost 1, Veřejnost 2, Ing. Jan Klíma, MgA. Kateřina Rosová

V 18:27:44 přišel Ing. arch. Adam Jech, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Zdeněk Babka, Miroslav Bradáč, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Aleš Sedláček, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, Ing. Jan Klíma, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. arch. Adam Jech

Omluveni: (1) Bc. Daria Hrnčířová

Nepřítomni: (0)

Veřejnost ( p. Š████ ) uvádí, že samotné vypracování plánovací smlouvy trvalo dlouhou dobu a nebylo to jednoduché jednání. Zdůraznil, že je místní občan, že v obci podniká, zaměstnává lidi, bydlí v obci a podporuje projekty v obci. Je ochoten podílet se na rozvoji obce, a opět zdůraznil, že je pro něho předložená plánovací smlouva velmi nevýhodná, ale souhlasí s jejím obsahem a hodlá ji plnit, i když jsou v ní obsaženy samé sankce pro stavebníka.

Ing. M. Helerová se dotazuje v čem konkrétně spočívá hlavní nevýhoda pro něho jako stavebníka? P. Š████ sděluje, že v sankcích, že musí koupit státní pozemek, odevzdat ho obci zdarma a ještě vybudovat komunikaci. Stále zdůrazňuje, že jsou to pro něj obrovská rizika (např. v případě nemoci apod.) Veřejnost (pí Č████) se dotazuje, zda se vybuduje cesta K Rybníku. V minulosti jí bylo sděleno, že to nelze z důvodu několikaletých vlastníků a nyní se dovídá, že to lze provést. Navíc uvádí, že v místě vlastní kus pozemku. Obci nabídli odkup, ale stanovená cena za odkup byla pro ně neakceptovatelná. Ptá se, jak se to bude nyní řešit? Proč neexistuje plánovací smlouva pro stavbu

Patio? Dále se dotazuje, kde budou parkovat návštěvy, jak je to ošetřeno a uvádí, že obec povolila zvýšit stavbu na 15 m, zatímco u stavby Patio se musela stavba snížit a zajímá ji, jakým způsobem bude ochráněn starý dub. Stěžuje si, že není měřeno všem stavebníkům stejným metrem a ptá se, jak obec hájí zájmy občanů obce? Konstatuje, že pokud se stavba realizuje, pak to sníží cenu nemovitostí v okolí a ptá se, zda odkoupí investor potřebné pozemky pro vybudování komunikace.

Veřejnost (p. Š[REDAKCE])k tomu uvedl, že zde padlo spoustu nepravd a že ochrana dubu je vyřešena. Je stanoveno ochranné pásmo 10 m a tak to i zůstane. Stavebník bude stavět na 18 m, pozemky ostatních vlastníků na vybudování komunikace nepotřebují, je zde státní pozemek, mám dohodnutý jeho odkup, pozemek byl vždy stavební, nechal jsem si zpracovat ochranné pásmo, plánovaná stavba Patio stojí jinde, moje stavba bude stát v údolí, a stavba bude nižší než tam stála stavba původní. Dále uvedl, že to co zde řekla paní Č[REDAKCE] je nesmysl. Ing. J. Kl[REDAKCE] se dotázal starosty, zda je vše k projektu U Dubu v pořádku a zda to spěje ke zdárnému konci projektu? Odpovídá starosta Ing. L. Langer: "Obec se k památnému stromu nemohla vyjádřit, protože to nespadá do její kompetence". Ing. J. Klíma dále uvádí, že podle nového ÚP je vyloučena stavba monofunkčních domů. Starosta tuto informaci vyvrací sdělením, že v této lokalitě nejsou zakázány monofunkční domy.. Ing. J. Klíma dodává, že v lokalitě stavby Patio jsou zakázány monofunkční domy a této lokalitě zakázány nejsou, zastavěnost je maximálně 40% a zde je zastavěnost skoro 43 %, tj. téměř o 3% více. Ing. L. Langer reaguje, že v územním plánu je zastavěnost daná, ale ještě neplatí. Ing. J. Klíma se dále dotazuje kdo projekt schválil, odpovídá starosta, že rada obce dne 25 .11. 2022 se stavbou souhlasila a po stavebníkovi požaduje vybudování přístupové cesty (komunikace). V roce 2023 byl záměr stavby prezentován a nikdo k němu neměl připomínky. MgA. K. Rosová se dotazuje jak je ve smlouvě zohledněno zmenšení ochranného pásma. Odpovídá starosta, že ve smlouvě je uvedeno, že stavebník musí vybudovat silnici, v jakých parametrech a co se stane, když ji nevybuduje, památný dub se ve smlouvě neřeší. MgA. K. Rosová namítá, že ve smlouvě není dub ošetřen a stavba nebyla schválena v ZO ani RO a přesto Ing. A. Sedláček souhlas se stavbou za obec podepsal. Ing. L. Langer reaguje, že v té době v radě obce nebyl a že on si vykládá usnesení RO tak, že záměr RO schvaluje a požaduje po stavebníkovi vybudování komunikace.

V 18:41:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Bradáč") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o podmínkách vzájemné spolupráce s M. a J. Š[REDAKCE] dle přílohy.

### Hlasování

pro: (11) Ing. arch. Adam Jech, Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, Ivan Král, Zdeněk Babka, MgA. Martin Verner, Miroslav Vidner, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MUDr. Gabriela Hordóssyová

proti (2) Ing. Jan Klíma, MgA. Kateřina Rosová

zdržel se: (1) Ing. Marcela Helerová

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-4/24**

zodpovídá: Miroslav Bradáč

termín: 9. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:13*

## **5. Informace o průběhu schvalování Územního plánu obce Horoměřice (bod číslo 14)**

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:19 (zvuk, záznam 0:40:20 - 1:00:02)*

## **Důvodová zpráva:**

Poslední informace o průběhu příprav nového Územního plánu(dále jen ÚP) obce Horoměřice byla zastupitelům poskytnuta dne 8. 11. 2023, kdy starosta L. Langer mj. uvedl: "Žádné změny v ÚP nenastaly, po přijetí návrhů, mohou změny nastat, záleží jak se vypořádají podané připomínky a námítky k ÚP, po jejich vypořádání bude návrh ÚP obce Horoměřice opět předložen ZO ke schválení, tak jak to ukládá zákon."

Dotaz: Uběhl téměř rok a návrh ÚP zastupitelstvu předložen nebyl. Ptám se proč, a co vedení obce za tu dobu v této věci udělalo?

Diskuze zahájena v 18:41:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer, MgA. Kateřina Rosová, Ivan Král, Ing. Marcela Helerová, Zdeněk Babka, Ing. Jan Klíma, Veřejnost 1, Veřejnost 2

Ing. L. Langer k projednávanému bodu doplňuje, že obec oslovila neformálně Krajský odbor ZPF ohledně předjednání jeho stanoviska k návrhu na vyhodnocení připomínek a k návrhu na rozhodnutí o námitkách. Obci bylo doporučeno vypracovat zdůvodnění zanesení dalších ploch do ÚP. Toto zdůvodnění nyní obec připravuje. Zároveň vedení obce jedná s KKP o smlouvě, která přinese obci pozemek pro vybudování nové školy. Bez této smlouvy obec nemůže vypořádat jejich připomínky k ÚP. Obec nemůže uzavřít tuto smlouvu bez předběžného souhlasu ZPF.

MgA. K. Rosová vznesla dotaz, zda jsou připomínky a námítky k ÚP již vypořádány. Odpovídá starosta: "Námítky a připomínky jsou připraveny k vypořádání, ÚP se nemůže předložit ke schválení dříve, než bude dohoda s premonstráty". I. Král doplnil informaci: "Ze strany pí Klenorové a p. Maryšky jsou pozemky vypořádány, nyní se musí vypořádat námítky dotčených orgánů, z toho důvodu bylo obcí zadáno vypracování studie. MgA. K. Rosová se dále dotazuje, které pozemky se do ÚP budou nově zavádět ze strany obce? Reaguje I. Král: "Bez jednání s premonstráty o jejich pozemcích a případný odkup pozemků obcí nelze připravit návrh ÚP ke schválení. Jedná se především o pozemky pod Bytovkami, nádvoří statku (zámku), prostor okolo fotbalového hřiště, pozemky na Chotole. Ing. J. Klíma vznáší dotaz, zda jsou tam zahrnuty i pozemky k Jenerálce? Reaguje I. Král: "Nejsou, jen pozemky pod bytovkami, nejedná se o pozemky směr Praha (haly)". Ing. M. Helerová: "Musí se pozemky vyjmout z půdního fondu?" I. Král: "Půdní fond má na starost i využití začleněných pozemků, zda byly využity dle plánu". MgA. K. Rosová : "Proč pozemek na školu za bytovkami?" I. Král: "Obec musí myslet dopředu, je akutní nedostatek míst v ZŠ a tuto situaci bude řešit přístavba ZŠ. Toto však nestačí, na pozemcích premonstrátů má obec záměr vybudovat svazkovou školu, která bude sloužit i pro obec Statenice, o celkové kapacitě 600 - 900 žáků. Z. Babka se dotazuje o jak velký pozemek se pro školu jedná, reaguje I. Král, že se jedná o pozemek o rozměrech cca 30 000 m<sup>2</sup> i se sportovištěm, které v obci chybí. Součástí stavby svazkové školy by měla být i stavba sportovní haly s multifunkčním využitím. J. Klíma: "Co zamýšlí premonstrát s vyměněným pozemkem? Jedná se o bytovou výstavbu? I. Král přisvědčuje, ano, mají záměr postavit 420 - 450 bytů a rodinné domky, dále vybudovat páteřní komunikaci směr Praha a Statenice tak, aby nevedla přes centrum obce Horoměřice". I. Král upřesňuje informaci, že se nejedná o výměnu pozemků, ale o odkup pozemků od premonstrátů, obec žádné pozemky na výměnu nemá. Veřejnost (zástupce stavebníka Patio): "Domnívala jsem se, že když byl obci zaslán dopis ohledně stavby Patio, tak bude na jednání ZO projednáván". Reaguje L. Langer s tím, že je to na odbornou diskusi, na jednání ZO není časový prostor k projednání, odpověď obce na tento dopis byla zaslána i s názorem rady obce a zastupitelstva obce.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Informace o průběhu schvalování Územního plánu obce Horoměřice na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:01*

## **6. Volba předsedy kontrolního výboru (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:13 (zvuk. záznam 1:00:14 - 1:03:40)*

## **Důvodová zpráva:**

Dne 21. 6. 2024 podal rezignaci na funkci člena zastupitele MVDr. J. Herčík, CSc., dle § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích musí být předseda kontrolního výboru členem

zastupitelstva.

Starosta Ing. L. Langer obdržel návrh na funkci předsedy kontrolního výboru MgA. K. Rosovou. Dále požádal členy ZO o další návrh na volbu předsedy KV. Nikdo z přítomných zastupitelů žádný návrh nepodal.

Diskuze zahájena v 19:01:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma

J. Klíma zdůraznil, že nadále trvá na návrhu, aby předsedu KV vykonávala MgA. K. Rosová

V 19:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce volí předsedu kontrolního výboru MgA. Kateřinu Rosovou

### Hlasování

pro: (5) Ing. Luboš Langer, Ing. Jan Klíma, Ing. arch. Adam Jech, MUDr. Gabriela Hordóssyová, MgA. Kateřina Rosová

proti (4) Ing. Aleš Sedláček, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D.

zdržel se: (5) Miroslav Vidner, Zdeněk Babka, MgA. Martin Verner, Ing. Marcela Helerová, Ivan Král

nehlasoval: (0)

### **Návrh nebyl přijat**

*Ing. J. Klíma se po hlasování o tomto bodu vyjádřil " Dejte si tam koho chcete, ať vám vše podepisuje".*

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:39*

## **7. Obecně závazná vyhláška obce pro pohyb psů na veřejném prostranství (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:45 (zvuk. záznam 1:03:46 - 1:06:05)*

Diskuze zahájena v 19:04:46

Ing. L. Langer doplnil k projednávanému bodu, že se v návrhu OZV mění pouze odkazy na zákony a je doplněno psí hřiště.

V 19:06:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku obce Horoměřice č. 7/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Horoměřice, s nabytím účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

### Hlasování

pro: (14) Ing. Luboš Langer, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Ing. arch. Adam Jech, Zdeněk Babka, MgA. Kateřina Rosová, MgA. Martin Verner, MgA. Václav Liška, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Marcela Helerová, Miroslav Vidner, Miroslav Bradáč, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. Jan Klíma

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-4/24**

zodpovídá: Ivana Petříková

termín: 9. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:04*

## 8. Revokace usnesení zastupitelstva UZ-15-3/24 - prodej pozemků parc. č. 428/259 a parc. č. 428/60, k.ú. Horoměřice (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:02 (zvuk. záznam 1:09:03 - 1:11:55)

### Důvodová zpráva:

Vlastníci bytových jednotek v čp. 436, Meliorační ul., Horoměřice požádali obec o prodej části pozemku parc. č. 428/5, tzn. pozemky parc. č. 428/259 a parc. č. 428/60, k.ú. Horoměřice, o které byla navýšená zastavěná plocha jejich objektu při realizaci stavby "Zateplení SZ fasády, směrem do Meliorační ul., Horoměřice, Meliorační 436". Celková výměra pozemků byla 2 m<sup>2</sup>. Jde o pás na hranici mezi uvedeným pozemkem a domem na parc. č. st. 514/3, k.ú. Horoměřice, na který přesahuje nemovitost po zateplení fasády.

Rada obce vydala dne 1.8.2024 doporučení pro účely přípravy a vydání stanovisek obce zastavěných ploch staveb ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 19:10:03

V 19:12:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-15-3/24, z důvodu vydání doporučení Rady obce Horoměřice ze dne 1.8.2024 pro účely přípravy a vydání stanovisek obce zastavěných ploch staveb ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

### Hlasování

pro: (14) Ing. Aleš Sedláček, Ivan Král, Ing. Luboš Langer, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Marcela Helerová, Ing. arch. Adam Jech, Ing. Jan Klíma, Miroslav Vidner, Miroslav Bradáč, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka, MgA. Martin Verner, MUDr. Gabriela Hordóssyová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-4/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-15-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:54

## 9. Směna pozemků parc. č. 220/2, za pozemek parc. č. 453/1, oba v k.ú. Horoměřice, s doplatkem - cyklostezka Horoměřice - Lysolaje (bod číslo 8)

---

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:48 (zvuk. záznam 1:13:49 - 1:15:10)

### Důvodová zpráva:

Jedná se o směnu pozemků č .parc. 220/2 a 453/1, k.ú. Horoměřice. Výměra pozemku obce je menší, za metry navíc je dohodnuta kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr obce směny pozemků je z důvodu vybudování pěší a cyklistické komunikace s doprovodnou zelení propojující historické sídlo obce Horoměřice a MČ Praha - Lysolaje.

Pozemek parc. č. 220/2, k. ú. Horoměřice, o výměře 910 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 453/1, k.ú.

Horoměřice ve vlastnictví obce Horoměřice o výměře 846 m<sup>2</sup>, rozdíl ve výměře pozemků činí 64 m<sup>2</sup>. Stanovená cena za m<sup>2</sup> pozemku. 250 Kč. Doplatek obce Horoměřice tak činí 16 000 Kč.

Záměr obce byl schválen radou obce UR-191-20/24 dne 2.9.2024 a zveřejněn na ÚD od 10.9.2024 do 25.9.2024, vč.

Diskuze zahájena v 19:14:49

Ing. A. Sedláček: "Již je vše vytyčeno a předjednáno s majiteli pozemků, cesta je zatím zatravněná, nejdříve se se vybuduje půlka pro pěší (mlat) a půlka s povrchem asfalt, snaha obce je její protažení k vojákům, o tomto řešení probíhají jednání".

V 19:15:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků č .parc. 220/2 a 453/1, oba v k.ú. Horoměřice. s doplatkem ve výši 16 000 Kč.

### Hlasování

pro: (14) Ing. Aleš Sedláček, Ing. Luboš Langer, Ing. Jan Klíma, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Marcela Helerová, Miroslav Bradáč, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Zdeněk Babka, Miroslav Vidner, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. arch. Adam Jech, MgA. Martin Verner, MUDr. Gabriela Hordóssyová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-4/24**

zodpovídá: Eliška Klinerová

termín: 9. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:09*

## **10. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Ing. Aleš Sedláček

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:19 (zvuk. záznam 1:15:20 - 1:27:37)*

### **Důvodová zpráva:**

Ing. A. Sedláček: "Zastupitelstvo obce tento návrh projektové smlouvy již jednou projednávalo a zamítlo. Vzhledem k tomu, že projekt pokročil do další fáze a byla již vysoutěžena servisní služba, víme, že roční poplatek za provoz a údržbu bude 4 375,80 Kč bez DPH/rok.

Rada obce projednávala během roku nabídky na odjezdové panely od různých dodavatelů. Vzhledem k jejich ceně a technickým požadavkům na instalaci, je není možné instalovat ve všech zastávkách v obci. Vzhledem k tomu, že v rámci projektu obec obdrží zařízení bezplatně a vzhledem k tomu, že je toto zařízení množné umístit do všech zastávek v obci, jeví se radě obce, i přes poplatky za data a údržbu služba E označníků nabízená v projektu, jako efektivní řešení. Toto zařízení umožňuje zobrazení odjezdů autobusů, které přijíždějí do zastávky, vč. jejich zpoždění.

Diskuze zahájena v 19:16:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Veřejnost 1, Ing. Marcela Helerová

Ing. J. Klíma se dotazuje: "Jaké jsou celkové náklady za rok?" Reaguje Ing. A. Sedláček: " Ve výši 40 000 Kč". Ing. J. Klíma se dále ptát : "Kolik nás bude stát vandalismus?" Ing. A. Sedláček reaguje: "Po dobu 5 let toto bude řešit servisní firma! ". Ing. J. Klíma se dožaduje informace: "Jak jsou lidé spokojeni s tímto zařízením v okolních obcích?" Ing. A. Sedláček odpovídá, že obec nemá zpětnou vazbu, neproběhlo žádné šetření na spokojenost. Cílem obce je optimalizace lidí při nástupu do autobusu a zvýšení komfortu přepravy. Ing. M. Helerovou zajímá, co se s tímto zařízením stane za pět let. Ing. A. Sedláček odpovídá: "Vandalismus bude řešen z pojistky obce a obec bude platit pouze servisní služby". Ing. J. Klíma shrnuje: "Obec to bude stát za 5 let cca 250 000 Kč, a pak je na rozhodnutí obce, co s tím dál".

V 19:28:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Aleš Sedláček") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Horoměřice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací IČO: 05792291

### Hlasování

pro: (12) Ing. Aleš Sedláček, Zdeněk Babka, Ing. Luboš Langer, Ing. Marcela Helerová, Ing. arch. Adam Jech, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Miroslav Vidner, Ivan Král, MgA. Václav Liška, Miroslav Bradáč, MgA. Martin Verner, MUDr. Gabriela Hordóssyová

proti (2) MgA. Kateřina Rosová, Ing. Jan Klíma

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-4/24**

zodpovídá: Ing. Aleš Sedláček

termín: 9. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:28:36*

## **11. Distanční účast člena ZO na veřejném jednání ZO (bod číslo 15)**

Předkladatel: Bc. Daria Hrnčířová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:28:41 (zvuk. záznam 1:27:42 - 1:48:11)*

### **Důvodová zpráva:**

Zákon o obcích uvádí, že člen zastupitelstva je povinen se zúčastňovat zasedání zastupitelstva obce. Ministerstvo vnitra vydalo k 1.1.2024 novelu zákona o územních samosprávních celcích, kde distanční účast členů zastupitelstva připouští. Tato novela je přílohou tohoto bodu. Proto navrhuji tuto možnost přidat i do Jednacího řádu Zastupitelstva obce Horoměřice a to jako další část bodu č. 1, čl. 5. „Práva a povinnosti členů zastupitelstva“.

Diskuze zahájena v 19:28:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Adam Jech, Ing. Jan Klíma, Veřejnost 1, Ing. Aleš Sedláček, Ing. L. Langer

Ing. L. Langer vyslovil obavu, že by teoreticky mohla nastat situace, že by se jednání ZO fyzicky zúčastnil pouze on a zapisovatelka, tato možnost distanční účasti musí být zakotvena v Jednacím řádu ZO (dále jen JŘ) a podává protinávrh.

Ing. arch. A. Jech řekl, že je dobré toto ustanovení do JŘ ZO doplnit, v příp. nemoci apod. Dále proběhly návrhy členů zastupitelstva na znění doplňujícího textu do JŘ. a možnosti řešení technické provedení.

V 19:48:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Luboš Langer") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Horoměřice schvaluje na základě novely Zákona č.128/2000 sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 doplnění čl. 5 za bod č.1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Horoměřice takto:

„V případě mimořádných situací (epidemie, krize, nepříznivý zdravotní stav člena zastupitelstva apod.), může starosta obce povolit zastupitelům účast i tzv. na dálku s využitím takových technických prostředků, které umožňují jejich distanční přítomnost v reálném čase (typicky využití videokonference)", včetně uplatňování jejich práv souvisejících s výkonem funkce, zejména oprávnění hlasovat a vyjadřovat se k projednávaným záležitostem.“

### Hlasování

pro: (12) Ing. Jan Klíma, Miroslav Vidner, MgA. Kateřina Rosová, Ing. Aleš Sedláček, Ing. arch. Adam Jech, MgA. Václav Liška, Ing. Luboš Langer, Zdeněk Babka, Ivan Král, MgA. Martin Verner, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Marcela Helerová  
proti (1) Miroslav Bradáč  
zdržel se: (1) doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D.  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-4/24**

zodpovídá: Ing. Luboš Langer

termín: 9. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:10*

## **12. Žaloba na ochranu před nezákonným zásahem - žalovaný Zastupitelstvo obce Horoměřice (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:18 (zvuk. záznam 1:48:19 - 1:58:13)*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 3.7.2024 byla na obec doručena výzva, aby se žalovaný (ZO) do jednoho měsíce vyjádřil k žalobě na ochranu před nezákonným zásahem, kterou podal JUDr. Su[ ] na ZO, že mu bylo neoprávněně odňato právo se vyjádřit k projednávaným bodům zasedání ZO. Dne 12.7.2024 byla žaloba a výzva zaslána zastupitelům spolu s návrhem usnesení: "Zastupitelstvo obce Horoměřice pověřuje starostu obce Ing. Luboše Langeru jednáním ve věci Žaloby na ochranu před nezákonným zásahem, podanou žalobcem JUDr. Vl[ ] S[ ], kde žalovanou stranou je Zastupitelstvo obce Horoměřice."

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 1, Zdrželi se 2, Nereagovali 2.

Dne 22.7.2024 bylo soudu zasláno vyjádření, ve kterém bylo konstatováno, že žalobci nebylo uděleno slovo z důvodu, že se na zasedání dostavil v době, kdy byla rozprava ukončena. Jednání soudu se bude konat dne 13.11.2024

Diskuze zahájena v 19:49:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Klíma, Ing. Luboš Langer, MgA. Václav Liška, MUDr. Gabriela Hordóssyová

Ing. J. Klíma prohlásil, že není v zájmu obce a ZO, aby byla žalována a zároveň vyjádřil názor, že by se ZO mělo pokusit o jednání a smír, umožnit tak žalujícímu vystoupit na nejbližším jednání ZO. Jde pouze o procesní chybu. Obec by neměla dále vyhazovat peníze za právníky a mít ostudu. Reaguje Ing. L. Langer: "Pan Sup si představuje smír tak, že se bod znovu otevře a on vystoupí se svým příspěvkem, což může udělat kdykoliv v průběhu jakéhokoliv jednání ZO a říci svůj názor. Zdůraznil, že on není pro tu možnost otevřít znovu bod, jen proto, že někdo přišel na jednání ZO pozdě a že on (starosta) jednal v souladu se schváleným jednacím řádem ZO.

MgA. M. Verner namítá, že pan S[ ] nedodržel JŘ, stále napadá obec a zaměstnává neustále obec svými námitkami. Ing. J. Klíma oponuje: "Pan S[ ] je osoba, která v obci něco znamená a vadí mi, že jsme celé ZO žalované". MgA. V. Liška dodává na adresu Ing. J. Klímy: "V té době jste nebyl členem ZO, tak se vás to netýká".

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 9 - Žaloba na ochranu před nezákonným zásahem - žalovaný Zastupitelstvo obce Horoměřice na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:12*

## **13. Informace o jednání vedení obce s vedením Prahy 6 ve věci omezení příjezdu obyvatel Stč. kraje do Prahy 6. (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:17 (zvuk. záznam 1:58:18 - 2:14:43)*

## Důvodová zpráva:

V nedávných dnech proběhla médii zpráva o omezování příjezdu obyvatel Stč. kraje do Prahy 6, s tím, že tito obyvatelé jsou vedením MČ Praha 6 označováni za „pendlery“ a jejich výroky implikují, že jsme v podstatě nevítanými návštěvníky Prahy 6 a náš příjezd individuální dopravou je třeba co nejvíce zkomplikovat. Na připravovaná opatření Prahy 6 upozorňovali opoziční zastupitelé za Naše Horoměřice již před rokem s tím, že Praha 6 plánuje v katastru obce Horoměřice vybudovat velkokapacitní parkoviště P+R. Vedení obce Horoměřice na zastupitelstvu dne 8.11. 2023 k tomu odmítlo přijmout usnesení s tím, že k tomu nemá dost informací. Místostarosta A. Sedláček k tomu uvedl, že „MČ Praha 6 má určitý záměr a nemusí to být pro obec Horoměřice špatně, třeba tento záměr obci Horoměřice pomůže zčásti vyřešit hustou dopravu, obec by měla být záměru otevřená a vytěžit z toho co nejvíce.

Dotaz: Jaká jednání v této věci byla s vedením Prahy 6 vedena, kdo je vedl a s jakým výsledkem?

Diskuze zahájena v 19:59:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Luboš Langer, Ing. Jan Klíma, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček

Ing. L. Langer prohlásil, že podepsal dopis starostů okolních obcí, který byl adresován starostovi Prahy 6 a který obsahoval výhrady ke slovníku místostarosty pro dopravu. Reakce na tento dopis bylo pozvání starostů obcí na setkání se starostou Prahy 6, kde nám byla prezentována opatření, která Praha 6 chystá ve prospěch hromadné dopravy. Jedná se zejména o zřízení BUS pruhů. Bylo řečeno, že pokud tato opatření nepomůžou, budou následovat další opatření, mezi které patří i světelné závory. Na schůzce také bylo slíbeno, že o opatřeních bude Praha 6 informovat obce s předstihem.

Od 1. září byly zprovozněny BUS pruhy, např. na trase Suchdol - Dejvice. Změna na této trase spočívala zejména ve vyhrazení objezdu kruháku pod Suchdolem pouze pro autobusy a vyhrazení stávajícího BUS pruhu na roztocké na 24/7. Nyní po otevření průjezdu Lysolajemi se budou opatření vyhodnocovat. Dle zpráv od pana Hrubeše, radního Prahy 6 pro dopravu v pondělí se již kolony na Suchdole netvořily a zpoždění autobusů bylo cca 1,5 minuty.

Dále co nás hodně zajímá, je vytvoření BUS pruhu na Horoměřické, jehož realizace se očekává v roce 2026. Proběhlo jednání zástupců obce Horoměřice a Prahy 6, situace ohledně dopravy se bude nadále řešit". Ing. J. Klíma: "Z toho, co jste říkal tak neděláte nic, pouze celou situaci berete na vědomí, krom nějakých jednání. Kolony na Suchdole jsou stále, jen jsou pruhy pro upřednostnění MHD, ale řada občanů jezdí z různých důvodů do Prahy autem. Obec musí myslet na lidi, kteří v obci bydlí a jezdí do Prahy autem". Ing. L. Langer: "Kolony nejsou, autobusy mají zpoždění cca kolem 2 min., jsou zřízeny pruhy pro upřednostnění dopravy MHD, což je většinou vždy na úkor individuální dopravy. Pruh pro Bus na Bořislavku je plánu v r. 2026. I. Král: "Proběhlo setkání skupin MHD, které řeší dopravní situaci v našem regionu, k vyhodnocení situace dojde k 15. 10. 2024. V případě, že nebude stávající řešení vyhovovat, tak se vše vrátí do původního stavu".

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Informace o jednání vedení obce s vedením Prahy 6 ve věci omezení příjezdu obyvatel Stč. kraje do Prahy 6. na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:15:42

## 14. Informace o jednání s premonstráty (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Ing. Jan Klíma

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:15:50 (zvuk. záznam 2:14:51 - 2:46:22)

### Důvodová zpráva:

V Horoměřickém zpravodaji č. 3 byla zveřejněna zpráva o návštěvě dětí 9. třídy ZDŠ ve Strahovském klášteře. Na závěr článku se píše: „Prohlídka s průvodcem, který žáky seznámil s bohatou historií kláštera, která má vazby na naši obec Horoměřice, je začátkem nové tradice. Žáci naší školy budou navštěvovat Strahovský klášter pravidelně každý rok.“

Řád premonstrátů je největším vlastníkem pozemků v katastru obce Horoměřice. Jeho představy o využití těchto pozemků mohou být dle dostupných informací v rozporu se zájmy obyvatel obce, zejména tlakem na změnu ÚP, která by tyto pozemky změnou zemědělské půdy na stavební pozemky zásadně zhodnotila.

Dotaz: kdo inicioval návštěvu dětí naší ZDŠ v klášteře? Kdo z vedení obce jedná s premonstráty. Jaký

je aktuální stav těchto jednání? Kde jsou k dispozici zápisy z těchto jednání?

Diskuze zahájena v 20:15:51

K tomuto bodu se vyjádřili: MgA. Václav Liška, Ing. Jan Klíma, Veřejnost 1, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Veřejnost 2, Ing. Marcela Helerová, Veřejnost 3, Ivan Král, Ing. Aleš Sedláček, Veřejnost 4, Miroslav Vidner

Ing. J. Klímu zaujal článek o návštěvě dětí z horoměřické školy v klášteře premonstrátů a uvedl k tomu: "Děti nechť se vzdělávají, ale zarazilo mě, že se tím zakládá tradice, že děti z naší ZŠ budou navštěvovat klášter každý rok. Premonstráti jsou v naší obci vlastníky mnoha pozemků, a to vše na mě dělá dojem, že si tímto chce někdo v obci vybudovat pozitivní image přes děti a to mi vadí. Rodiče těchto dětí asi nejsou nadšeni, že jejich děti chodí do katolického kláštera a mnich jim tam něco povídá a proto se ptám: "Kdo to inicioval a co za tím vším je? Nevěřím, že za tím nic není a že je to pouhá výuka historie". Reaguje MgA. V. Liška: "Tuto prohlídku knihovny strahovského kláštera pro žáky ZŠ Horoměřice jsem zařídil já. Když jsem byl s manželkou na soukromé prohlídce tohoto kláštera, provázel nás mnich Z████, který mimo jiné prohlásil, že je škoda, že nefungují bratrské vztahy. Vznikl tak plán a domluvili jsme se, že vždy žáci 9. tříd ZŠ Horoměřice budou navštěvovat knihovnu v klášteře, která patří k jedné z nejkrásnějších. Prohlídky jsou drahé a je těžké se tam dostat. Tuto prohlídku knihovny absolvovali též senioři z naší obce spolu s paní knihovnicí K. Čtvrtníkovou. Nevím, zda při této návštěvě též řešili majetky s premonstráty. Nešlo o žádné PR, ale jen o informaci, kdo jsou naši sousedé". Ing. J. Klíma namítá, že si myslí, že za současné situace, kdy se vedou vážná jednání obce o stavebních pozemcích s premonstráty a jde o velké peníze, tak toto není vhodné". Ing. L. Langer dodává, že je to hledání něčeho, co v tom není. Ing. J. Klíma oponuje: "Dělám PR 30 let a vím, jak se ovlivňuje veřejné mínění a nemyslím si, že je vhodné, aby za současné situace, kdy mají v obci premonstráti své zájmy, aby děti měly slíbené prohlídky strahovské knihovny".

Zástupkyně ředitelky ZŠ (Mgr. M. Vacková): "Nesledovali jsme tím žádné PR a mohu potvrdit, že prohlídka knihovny je jeden z mým nejlepších zážitků, kterou jsem před několika lety absolvovala a to se opakovalo i při této návštěvě. Kolegyním i dětem se prohlídka moc líbila a děkuji p. Liškovi za zprostředkování této akce a zdůrazňuji, že v tom není žádná politika".

Ing. J. Klíma: "Já z ničeho ZŠ neobviňuji, jen se premonstráti snaží změnit územní plán obce." MUDr. G. Hordóssyová: "Knihovna je přeci veřejně přístupná!" K. Čtvrtníková: "Při návštěvě strahovské knihovny se seniory jsme vstupné neplatili přímo na pokladně, ale finanční příspěvek jsme v obálce předali přímo p. Z████, co nás provázel. Jednala jsem dle instrukcí p. Lišky, který prohlídku dohodl". Reaguje MgA. V. Liška: "Bylo možné si vyžádat na místě platební lístek, měla jste to řešit hned a ne po 4 měsících". Ing. A. Sedláček: "Jestliže zde vystupujete jako zaměstnanec OÚ, pak jste to měla řešit ihned po návratu s vedoucí úřadu a nebo se starostou a jestliže tu vystupujete jako občanka obce Horoměřice, pak ale zde neoznamujete věci, které se týkají výkonu vaší funkce. Vy jste tak obvinila bratra, že si ty předané peníze odnesl v obálce".

Ing. M. Helerová: "Pan V. Liška domluvil návštěvu dětí ze školy a důchodců s premonstráty, byla stanovena cena vstupenky, peníze jste předala p. Z████. Asi není problém, abychom dodatečně obdrželi potvrzení o tom, že částka byla zaplacená". K. Čtvrtníková: "Kdyby to byla běžná prohlídka, prošli bychom pokladnou. My jsme šli bočním vchodem, a peníze za vstupné jsem předala průvodci v obálce, tak jak jsem byla instruována p. Liškou". Ing. J. Klíma: "Byla zorganizována soukromá návštěva, která zřejmě neprošla účetnictvím, a nyní K. Čtvrtníková o této návštěvě podala informaci a je osočována, že si nevzala potvrzení". Ing. A. Sedláček: "Měla to řešit hned se svým nadřízeným". Veřejnost (J. K████) uvedla, že tato diskuse je velmi negativní PR pro obec příspěvkem p. Klímy, premonstráti velmi bedlivě sledují jednání ZO a toto dobrým vztahům s premonstráty nepříspěje, oni mají záměr dostat své pozemky do ÚP jako stavební, ale obec od nich taky potřebuje pozemky pro svůj zájem (stavba školy aj.), obec s nimi musí vycházet". Ing. J. Klíma: "Jsem opozice a netrápí mě, co si myslí premonstráti o mém příspěvku". Dále se dožaduje zápisů z jednání s premonstráty. Reaguje I. Král: "Žádné oficiální zápisy s premonstráty nejsou, obec řeší vše komplexně. Bez toho, aby se obec dohodla s premonstráty o pozemcích není možný rozvoj obce. Obec jednala s p. opatem a je vůle obou stran se dohodnout /obec potřebuje sídlo OÚ, školu, park aj.). Ing. J. Klíma: "Předpokládám, že naprostá většina pozemků premonstrátů je zemědělská, a jsou pro ně zajímavé

jen v případě, že budou změněny na stavební. Je třeba s nimi vyjednávat a překvapuje mě, že nejsou žádné interní záznamy o jednání s nimi". I. Král: "Interní záznamy o jednání jsou, a pokud proběhlo nějaké jednání s premonstráty, je vždy o výsledku jednání informována rada obce. Obec nejedná z pozice škemrajícího". Bc. K. Čtvrtníková se dotazuje, proč jsou tedy všechny pozemky premonstrátů v zanedbaném stavu, a obec se tváří, že se nic neděje? Reaguje I. Král, že si to nemyslí, protože většina premonstráckých pozemků je propachtovaná a hospodaří se na nich (Agrivep). O parku se jedná, a pokud se jedná o rybníky, tak jeden je ve vlastnictví obce a o druhý se starají rybáři, na revitalizaci rybníka Podraboch je zpracován projekt.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - Informace o jednání s premonstráty na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:47:21*

## **15. Zprávy z rady (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:47:26 (zvuk. záznam 2:46:27 - 3:05:04)*

### **Důvodová zpráva:**

Zápis z jednání Rady obce č. 15/2024, 16/2024, 17/2024, 18/2024, 19/2024, 20/2024, 21/2024

Diskuze zahájena v 20:47:27

K tomuto bodu se vyjádřili: MgA. Kateřina Rosová, Ivan Král, Ing. Jan Klíma, Miroslav Bradáč, MUDr. Gabriela Hordóssyová, Ing. Aleš Sedláček

MgA. K. Rosová se dotazuje v souvislosti s plánovaným zřízením dětských skupin v obci, zda je obec schopna doložit všechny potřebné dokumenty ve stanoveném termínu pro jejich zřízení. Reaguje: I. Král: "Doufáme, že ano. Obec připravila projekt na objekt Velké Brány a Velvárie. Obec Horoměřice roste a bude potřeba zřízení dalších předškolních zařízení. Do dětských skupin se mohou umísťovat děti mladší 3 let. Termín pro zřízení je šibeniční. Studie prokázala, že lze dětské skupiny v těchto vytypovaných objektech provozovat, připravují se smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli těchto nemovitostí (objektů), aby obec mohla tyto prostory odkoupit, zřizovatelem dětských skupin bude obec. Vypracování obou studií stálo obec kolem 500 000 Kč". MgA. K. Rosová: "Má obec nějaký model, kolik je dětí tříletáků v obci, které nebudou umístěny do školských zařízení?" Reaguje I. Král: "Obec přehled má o těchto počtech dětí, využívá zpracované demografické studie a dat z matriky. Do plánovaných dětských skupin se může umístit kolem 60 dětí. Všechny děti z Horoměřic nejsou umístěné ve školském zařízení v Horoměřicích, někteří občané preferují školská zařízení a umístění jejich dětí jinde".

Ing. J. Klíma: "Proběhlo výběrové řízení na dodavatele na projekt rekonstrukce veřejného osvětlení v obci, co obec poptává?" I. Král: "Obec má přislíbenou dotaci Efekt, v max. výši 4 mil. Kč. Zahrnuje to celkem 600 lamp, zbytek bude obec hradit ze svého rozpočtu. Spotřeba za el. energii se tak sníží o 70%. Do výběrového řízení se přihlásily 3 firmy, obec chce osadit úspornými světly veřejného osvětlení celou obec, je to tzv. Smart technologie, dotační firma si sama prověřuje dodavatele.

Ing. J. Klíma: "Proběhla výměna kalového čerpadla v ČOV, byla schválena radou obce, ale bez výběrového řízení". M. Bradáč: "Obec má uzavřenou správcovskou smlouvu s 1. VHS Velké Přílepy, výběr správcovské firmy na ČOV proběhl výběrovým řízením, firma garantuje obci chod ČOV a smlouva je uzavřena na dobu 5 let".

Ing. J. Klíma se ptá, kde má obec uloženy peníze a jak jsou úročeny? I. Král: "Obec má zřízené 2 účty u Komerční banky, běžný a spořicí účet s úrokem 4,25 %. MUDr. G. Hordóssyová se dotazuje: "Kdo určuje umístění odpadkových košů na veřejném prostranství, konkrétně v blízkosti laviček? Odpadkové koše zapáchají". Navrhuje odpadkové koše umísťovat dále od laviček. Ing. A. Sedláček reaguje dotaz: "Bylo to z důvodu slepé víry, že čím bude odpadkový koš blíže lavičky, tak bude menší nepořádek v jejím okolí a odpad tak budou všichni házet do košů. Odpadkové koše před samoobsluhou budou uzavřené, zatím je to provizorní řešení".

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zprávy z rady na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:06:03*

## 16. Různé a diskuse (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:06:08 (zvuk. záznam 3:05:09 - 3:12:47)*

Diskuze zahájena v 21:06:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Babka, doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., Ing. Luboš Langer  
Z. Babka si stěžuje na hustý provoz letadel přes obec Horoměřice, a dodává, že v tom není systém. Navrhuje schůzku se zástupci Letiště, aby vysvětlili, tak hustý provoz letadel. Konstatuje, že se v obci nedá žít, letadla lítají výhradně přes Horoměřice a je potřeba s tím něco dělat. Doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D. dodává, že mezi 2 - 3 hodinou ranní je schopno startovat 20 letadel, hustý provoz letadel přes obec Horoměřice je 24 hod.. Navrhuje sjednat schůzku zástupců obce Horoměřice a s řízením letového provozu Letiště a požádat je o vysvětlení, proč je provoz letadel z velké části řešen přes obec Horoměřice.

**Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 11 - Různé a diskuse na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:13:46*

## 17. Závěr (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Ing. Luboš Langer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:13:50 (zvuk. záznam 3:12:51 - 3:12:59)*

**Důvodová zpráva:**

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 18.12.2024, v 18:00 hod, v Rytířském sále, Velvarská 1.

Diskuze zahájena v 21:13:51

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:13:58*

**Jednání ukončeno 25.09.2024 v 21:14:14**

**Ověřeno ověřovateli:****1)** 7. 10. 2024 10:31**doc. Ing. Vlastimil Altmann Ph.D., v.r.**

---

**2)** 7. 10. 2024 10:31**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

**Ing. Luboš Langer, v.r.**

---

Místostarosta(ka):

**Ivan Král, v.r.**

---

Místostarosta(ka):

**Ing. Aleš Sedláček, v.r.**

---