

PATIO

BYTOVÝ DŮM

HOROMĚŘICE

STUDIE 01/2024







# HOROMĚŘICE









-  Hlavný objekt - 971 m<sup>2</sup>
-  Předzáhradky - 238 m<sup>2</sup>
-  Pochozí dvůr - 116 m<sup>2</sup>
-  Veřejná zeleň - 152 m<sup>2</sup>
-  Venkovní parkování - 104 m<sup>2</sup>
-  Peší komunikace - 318 m<sup>2</sup>
-  Hranice pozemku stavebníka



| OBJEKT A |       |
|----------|-------|
| 1+kk :   | 7 ks  |
| 2+kk :   | 14 ks |
| 3+kk :   | 4 ks  |
| 4+kk :   | 2 ks  |

| OBJEKT B |      |
|----------|------|
| 3+kk :   | 3 ks |
| 4+kk :   | 1 ks |

| PARKOVÁNÍ                         |       |
|-----------------------------------|-------|
| Garáže :                          | 39 ks |
| Veknovní parkování pro residenty: | 3 ks  |

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ  
v úrovni 1.NP  
1010 m<sup>2</sup> → 57,4 %







# VODOVODNÍ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE



**„1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.“**

Kladenská 132 • 252 64 Velké Přílepy • Česká republika • Telefon 220910331 • Fax 220910739  
E-mail: info@1vodohospodarska.cz, IČO: 47551917, DIČ: CZ47551917, zaps. v OR KOS Praha, odd. C, vl. 22775

VI Group CZ Patio, s.r.o.

Náše značka  
024V/2022/Ho

vyřizuje  
Jiří Šindler

DATUM  
22. 7. 2022

**Věc: ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ k PD VaK přípojek - Bytový dům Patio Horoměřice**

Souhlasíme s PD VPÚ DECO PRAHA a.s. z 5/2022 přípojky vodovodu a splaškové kanalizace - Bytový dům Patio Horoměřice, ul. Velvarská č.p. 24.

Pro zřízení přípojek VaK, je nutné doložit územní rozhodnutí, souhlas obce a vlastníka řadů (pokud jím není obec).

**Vodovodní i kanalizační přípojka musí být provedena dle podmínek provozovatele - 1.VhS - <http://www.stredoceska voda.cz/wp-content/uploads/2016/03/Technicke-podminky-navrhu-a-realizace-pripojek-1.-VHS.pdf>.**

Napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, dodávku a montáž vodoměru mohou provádět pouze pracovníci naší společnosti. Vodovodní přípojka v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu musí být opatřena uzávěrem se zemní soupravou.

Rozvody vodovodu pro veřejnou potřebu nesmí být propojeny s rozvody jiné vody, např. ze studny či dešťové jímky.

**Před napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, je nutné uzavřít s naší společností smlouvu o dodávce vody a odvodu odpadní vody do kanalizace.**

Dešťové vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace.

Je zakázáno používat domácí drtiče odpadů.

Po provedení montážních prací, ale ještě před zasypáním potrubí přípojek, je nutné provést u vodovodní přípojky tlakovou zkoušku, u kanalizační přípojky zkoušku těsnosti a přizvat provozovatele ke kontrole (p. Kříž–602 341 927). Přípojky je třeba geodeticky zaměřit a označit orientační tabulkou.

**Pokud nebudou splněny uvedené podmínky, nebude možné vodovodní a kanalizační přípojeku zprovoznit.**

Zákon č. 274/ 2001 Sb. §3 odst. 3 stanoví, že vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

S pozdravem

1. Vodohospodářská spol. s r.o.  
Kladenská 132  
252 64 Velké Přílepy  
IČO: 47551917 DIČ: CZ47551917  
Tel.: 220 911 739 FAX: 220 910 739

Ing. Martin Aleš  
jednatel společnosti

*V. Z. Šindler*

# VODOVODNÍ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

smlouva Obec Horoměřice / 1.VHS

*Koncesní smlouva – Horoměřice*

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění  
pozdějších předpisů

### 1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Horoměřice

IČ: 00241229

DIČ: CZ00241229

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupený / jednající Zdeněk Babka

na straně jedné (dále jen „Vlastník“); v postavení „propachtovatele“ ve smyslu § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

a

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. IČ: 47551917

se sídlem Kladenská 132, 252 64, Velké Přílepy

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22775

zastoupený / jednající Ing. Martin Aleš

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“); v postavení „pachtýře“ ve smyslu § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

### 5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 5 k této Smlouvě;
- činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedená v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného a stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.



ZVaK

ZVaK čl. 8 odst. 5 :

Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

Ve smlouvě není tato činnost provozovatele podmíněna souhlasem obce. Rovněž je v čl. 5.4 a) uložena obci povinnost poskytovat součinnost provozovateli při plnění závazků z této smlouvy.

Z důvodu zmocnění provozovatele v plném rozsahu této povinnosti, a k souvisejícím úkonům pro účely řízení u stavebního úřadu zcela stačí vyjádření/souhlas provozovatele k připojení na stávající vodovod/kanalizaci, a nikoli výslovný souhlas obce s připojením, tedy za předpokladu, že nebude zasahováno současně do pozemku obce.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PRŮZKUM KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ze dne 15.1.2024



Popis zjištěných závad z kamerového průzkumu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DODAVATEL :</b><br><br><div>Jiří Bašta<br/>VODA-TOPENÍ-PLYN<br/>montáž a servis plynospotřebičů<br/>Spálená 340, Sadská 289 12<br/>IČO: 713 71 028 DIČ: CZ 8610150494<br/>gsm: 723 910 604 e-mail: vodotop.sadska@seznam.cz web: www.vodotopcz.cz</div>                                                                                                                                                                               | <b>Místo :</b><br><br><div>VI GROUP CZ, s.r.o.<br/>Hybernská 32, 110 00 Praha<br/>IČO: 04640951, IČ DPH: CZ04640951</div> |
| <p>Záznam z kamerového průzkumu ze dne 15.01.2024 na akci Velvarská</p> <p>Materiál: PVC<br/>Průměr: DN 200<br/>Hloubka revizní šachty ve dvoře: cca 2m<br/>Stav: bez zjevných vad, stav bez poškození</p> <p>V Sadské 19.01.2024<br/>Jiří Bašta</p> <div><div>Jiří Bašta<br/>VODA - TOPENÍ - PLYN<br/>montáž a servis plynospotřebičů<br/>Spálená 340, Sadská 289 12<br/>IČO: 713 71 028<br/>Tel.: 723 910 604, 325 595 042</div></div> |                                                                                                                           |



INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ POSUDEK

IGR Radonový a geologický průzkum  
PRAHA 10 Frostova 342  
tel. 602 366 537  
e-mail: vatrasova@seznam.cz

ZPRÁVA  
O INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉM POSOUZENÍ STAVENIŠTĚ  
BD V HOROMĚŘICÍCH, UL. VELVARSKÁ ČP. 362,  
NA POZEMKU PAR.Č. 67/1, 67/2, KAT. Ú. HOROMĚŘICE

7. Závěr

Předkládané předběžné inženýrskogeologické posouzení staveniště bytového domu „PATIO“ v Horoměřicích, objektů SO01A a SO01B, o 1PP a 4NP resp. 2 NP zakládaných pravděpodobně na pasech je vypracováno na základě archivních zpráv a terénní prohlídky. Vzhledem k obtížnému přístupu na zájmový pozemek (malý profil vjezdu) byla pro technické práce navržena a objednatelem potvrzena přenosná souprava pro vibrační vrtání. K ověření propustnosti zemín na staveništi byla provedena nálevová zkouška s neustálenou hladinou.

Realizace stavebního záměru je z hlediska inženýrské geologie při dodržení doporučení v předcházejících kapitolách možná. Po odstranění stávajících staveb doporučujeme provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum ať už vrty nebo bagrovými rýhami a doplněný laboratorními zkouškami.

Průzkumem byl zjištěn koeficient vsaku a geologické podmínky. Zjištěná hodnota koeficientu vsaku a geologické podmínky umožňují likvidaci srážkových vod v podzemním vsakovacím zařízení. V předchozí kapitole jsou navržena i další možná variantní řešení.

SILNOPROUD

vyjádření č.j. 001126952722 ze dne 18.7.2022



VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
Hyberská 1271/32  
Praha  
110 00 NOVÉ MĚSTO



D0000000101730344704

NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
001126952722 Ladislav Moravec / 800 850 860 Plzeň 18. 7. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 11. 7. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo /1,67/2, 71,439/27 v katastrálním území Horoměřice vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM PATIO HOROMĚŘICE“ se nachází zařízení **nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

SMLOUVA O REZERVACI PŘÍKONU

smlouva č. 23\_SOBS01\_412266713 ze dne 8.1.2024



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)  
ČÍSLO: 23\_SOBS01\_412266713

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)  
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Vladimír Fridrich, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

ŽADATEL (dále jen Žadatel)  
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
IČO 17054109  
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI  
ULICE Hyberská Č. P. / Č. O. 1271/32 PSČ 110 00  
OBEC Praha MÍSTNÍ ČÁST Nové Město  
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365875  
ZASTOUPENÍ Gabriela Szántová, prokuristka  
TELEFON 775550856 / 775550856 FAX  
E-MAIL miroslava.mikulcova@vlggroup.eu



PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - ULICE U CHUNDELŮ



naše značka  
5002743692  
vyřizuje  
Jana Vaitová  
datum  
02.01.2023

VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
Hyberská 1271/32  
11000 Praha

Věc:  
**ZRU, Horoměřice - Velvarská - U Chundelů, Plynovodní přípojka**  
Obec: Horoměřice  
Ulice: U Chundelů, Velvarská 362  
K.ú. - p.č.: Horoměřice-67/2

Stavebník: VI GROUP CZ Patio, s.r.o., Hyberská 1271/32, 11000 Praha  
Účel stanoviska: Zrušení plynárenského zařízení  
GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:  
Plynovodní přípojka je níže uvedených parametrů:  
Materiál: PE  
Dimenze: 32  
Tlaková hladina: STL  
Délka přípojky: 9,4 m  
Umístění HUP: Pilíř  
ID ukončení sítě: 181995  
Vlastník: GasNet, s.r.o.  
EVIS číslo stavby: 8800109658

PDS souhlasí s odpojením plynovodní přípojky při dodržení následujících podmínek:

- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
- Veškeré náklady spojené se zrušením plynovodní přípojky včetně montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývajících částí odpojené plynovodní přípojky k objektu nebo demontování a odstranění nadzemního zařízení, včetně hlavního uzávěru plynu (HUP) hradí stavebník/žadatel.
- Realizaci samotného odpojení plynovodní přípojky budou provádět výhradně pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. oddělení speciálních prací. Cenová nabídka, rozsah, podmínky a termín realizace budou projednány. Realizace odpojení bude provedena do 30 dní od potvrzení objednávky. Oddělení speciálních prací zajišťuje pouze montážní práce spojené s odpojením, zemní práce zajišťuje zákazník v rozsahu, který upřesní oddělení speciálních prací na základě minimálních rozměrů dle Standardů BOZP GasNet Služby, s.r.o. Obracejte se na kontaktní osobu:

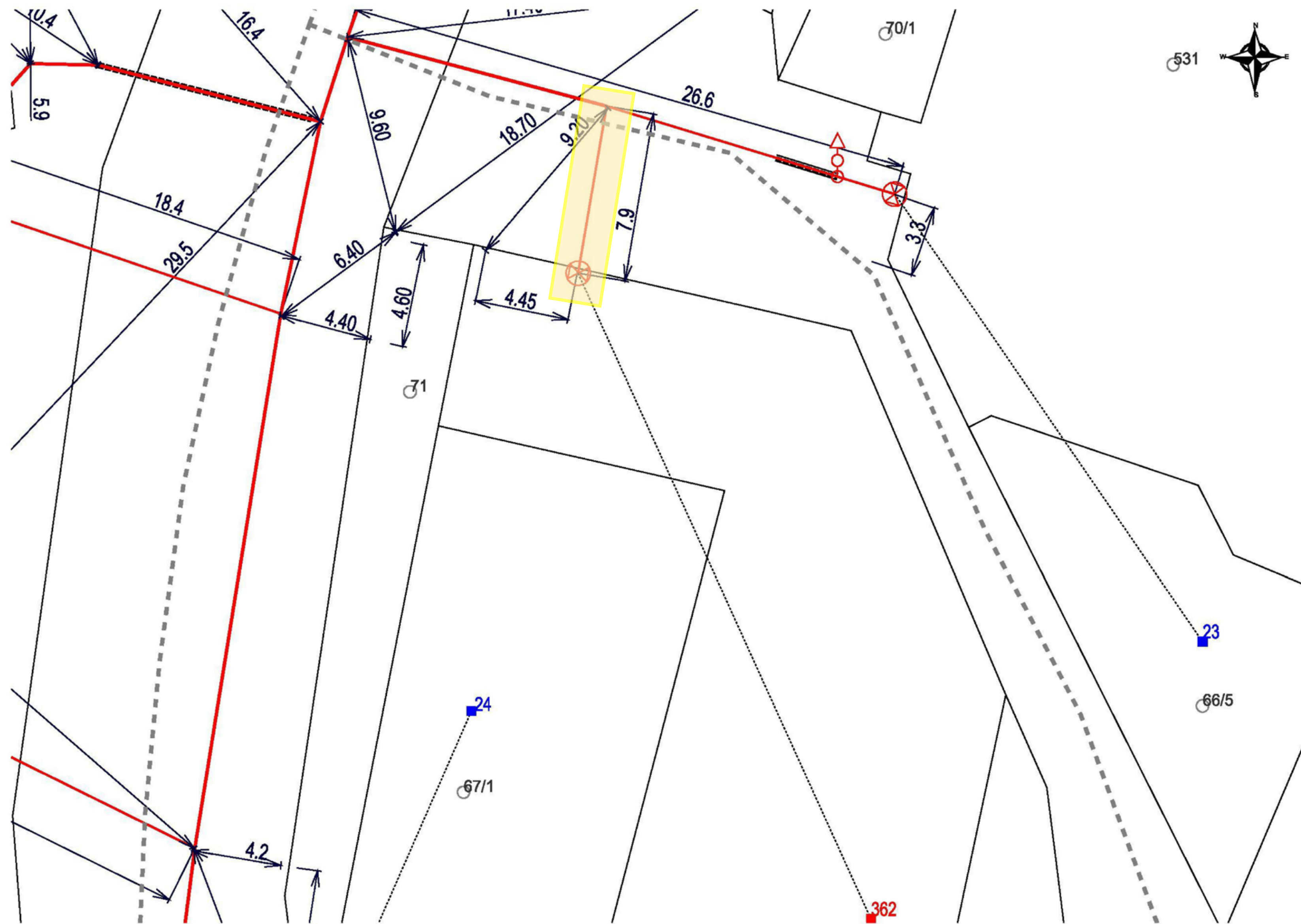
Ing. Michaela Petáková, technik rozpočtář speciálních prací, tel. 739536533, e-mail michaela.petakova@gasnet.cz  
- Plynovodní přípojka musí být před jejím odpojením převedena do majetku stavebníka/žadatele na základě kupní smlouvy.

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002743692 ze dne 02.01.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: VI GROUP CZ Patio, s.r.o., Hyberská 1271/32, 11000 Praha. K.ú.: Horoměřice-67/2.



| Legenda: |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
|          | linie plynovodu                                      |
|          | NTL                                                  |
|          | STL                                                  |
|          | VTL                                                  |
|          | VTTL                                                 |
|          | nefunkční                                            |
|          | plánovaná stavba před realizací                      |
|          | ve výstavbě, neuvedeno do provozu                    |
|          | regulační stanice                                    |
|          | ochranné zařízení                                    |
|          | kabel                                                |
|          | elektropřípojka                                      |
|          | kabel protikorozi ochrany                            |
|          | anodové uzemnění                                     |
|          | stanice katodové ochrany                             |
|          | pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO                  |
|          | neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha) |

"Rušíme stávající přípojku DS032 do ulice u Chundelů a zachováváme stávající přípojku DS032 do ulice Velvarská. Tato stávající přípojka do ulice Velvarská je kapacitně vyhovující k napojení do středně tlakého plynovodu s kapacitou dodávky do 50 m3/hod. a dimenzí 160, který je v majetku a správě společnosti GasNet. Se společností GasNet jsme v rámci našeho záměru vše ověřili a konzultovali. "



POVOLENÍ KÁCENÍ



O B E C N Í Ú Ř A D H O R O M Ě Ř I C E

Velvarská 100, 252 62 Horoměřice  
Čj.: OUHO/4876/22/Ku-Rozh  
Spis.zn.: OUHO/2081/22  
Vyřizuje: Ing. Josef Kuchař  
E-mail: josef.kuchar@horomerice.cz

tel.: 220970240  
V Horoměřicích dne: 9.11.2022  
  
VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
Hybernská 1271/32  
110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horoměřice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení zahájeném dne 24.5.2022 na základě žádosti, kterou podal

VI GROUP CZ Patio, s.r.o., IČ 17054109, Hybernská 1271/32, 110 00 Praha 1,

(dále jen "žadatel"), ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

1.

1 ks lípa srdčitá, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 100 cm,
2.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 51 cm,
3.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 75 cm,
4.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 72 cm,
5.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 86 cm,
6.

1 ks zerav západní, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 47 cm,
7.

keř vysoký zerav západní, 35 m2,
8.

keř střední bobkovišeň lékařská, 10 m2,
9.

keř střední zlatice prostřední a růže, 9 m2.

na pozemcích parc. č. 439/2, 67/2, 71 v katastrálním území Horoměřice.  
rozhodl po zhodnocení všech shromážděných podkladů rozhodnutí ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody takto:

I. Na základě tohoto přezkoumání podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody

p o v o l u j e p o k á c e n í

níže specifikované dřeviny rostoucí mimo les (dále jen "dřevina") na pozemku parc. č. parc. č. 439/2, 67/2, 71 v katastrálním území Horoměřice

1.

1 ks lípa srdčitá, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 100 cm,
2.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 51 cm,
3.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 75 cm,
4.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 72 cm,
5.

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 86 cm,
6.

1 ks zerav západní, obvod kmene v cm ve výši 130 cm nad zemí 47 cm,
7.

keř vysoký zerav západní, 35 m2,
8.

keř střední bobkovišeň lékařská, 10 m2,
9.

keř střední zlatice prostřední a růže, 9 m2.

II. Stanoví podmínky:

- 1) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3.
- 2) Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.

PŘIPOJENÍ NEMOVITOSTI K POZEMNÍ KOMUNIKACI



O B E C N Í Ú Ř A D H O R O M Ě Ř I C E

Velvarská 100, 252 62 Horoměřice  
Čj.: OUHO/5249/22/Ku-Rozh  
Spis. zn.: OUHO/4817/22  
Vyřizuje: Ing. Josef Kuchař  
E-mail: josef.kuchar@horomerice.cz

tel.: 220970240  
V Horoměřicích dne: 26.10.2022  
  
VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
Hybernská 1271/32  
110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU

Výroková část:

Obecní úřad Horoměřice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), podle ustanovení § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. zákona (dále jen „prováděcí vyhlášky“), přezkoumal žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci podle § 10 zákona ve znění § 11 až § 13 prováděcí vyhlášky, kterou dne 12.10. 2022 podal

VI GROUP CZ Patio, s.r.o., IČ 17054109, Hybernská 1271/32, 110 00 Praha 1,

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu DI Policie České republiky a souhlasu vlastníka komunikace – Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice, podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a při splnění podmínek k připojení podle § 12 prováděcí vyhlášky

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu

Horoměřice

z místní komunikace U Chundelů na pozemku parc. č. 349/2 z pozemku parc.č. 67/2 v katastrálním území Horoměřice za účelem připojení příjezdu k bytovému domu.

Popis sjezdu:

Zpevněná plocha z betonové dlažby o šíři 5,0 m a délce 1,0 m.

Pro provedení prací se stanoví tyto podmínky:

- 1) Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškozování místní komunikace.
- 2) Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci a k narušování odtokových poměrů.
- 3) Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdů na náklady žadatele.
- 4) Při realizaci budou respektovány podmínky stanovené Policií ČR - dopravním inspektorátem v čj. KRPS-176486-4/ČJ-2022-011606-KI ze dne 29.7.2022:

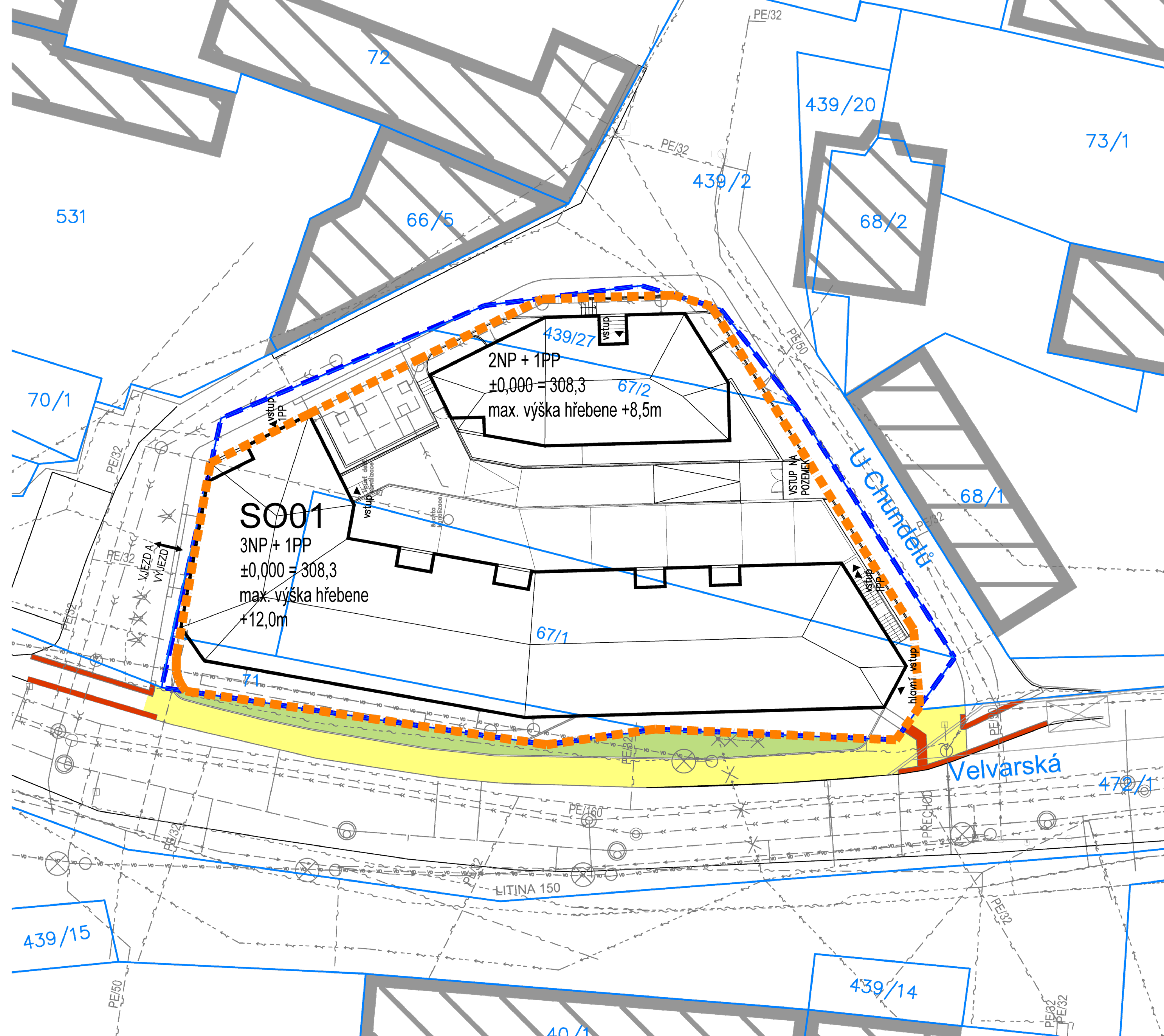
a) Těleso pozemní komunikace zpevněných ploch bude svými parametry odpovídat ČSN 736110, TP 170

b) Při výstavbě chodníků je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

c) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny podle ČSN 736056

d) Bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu podle ČSN 736110

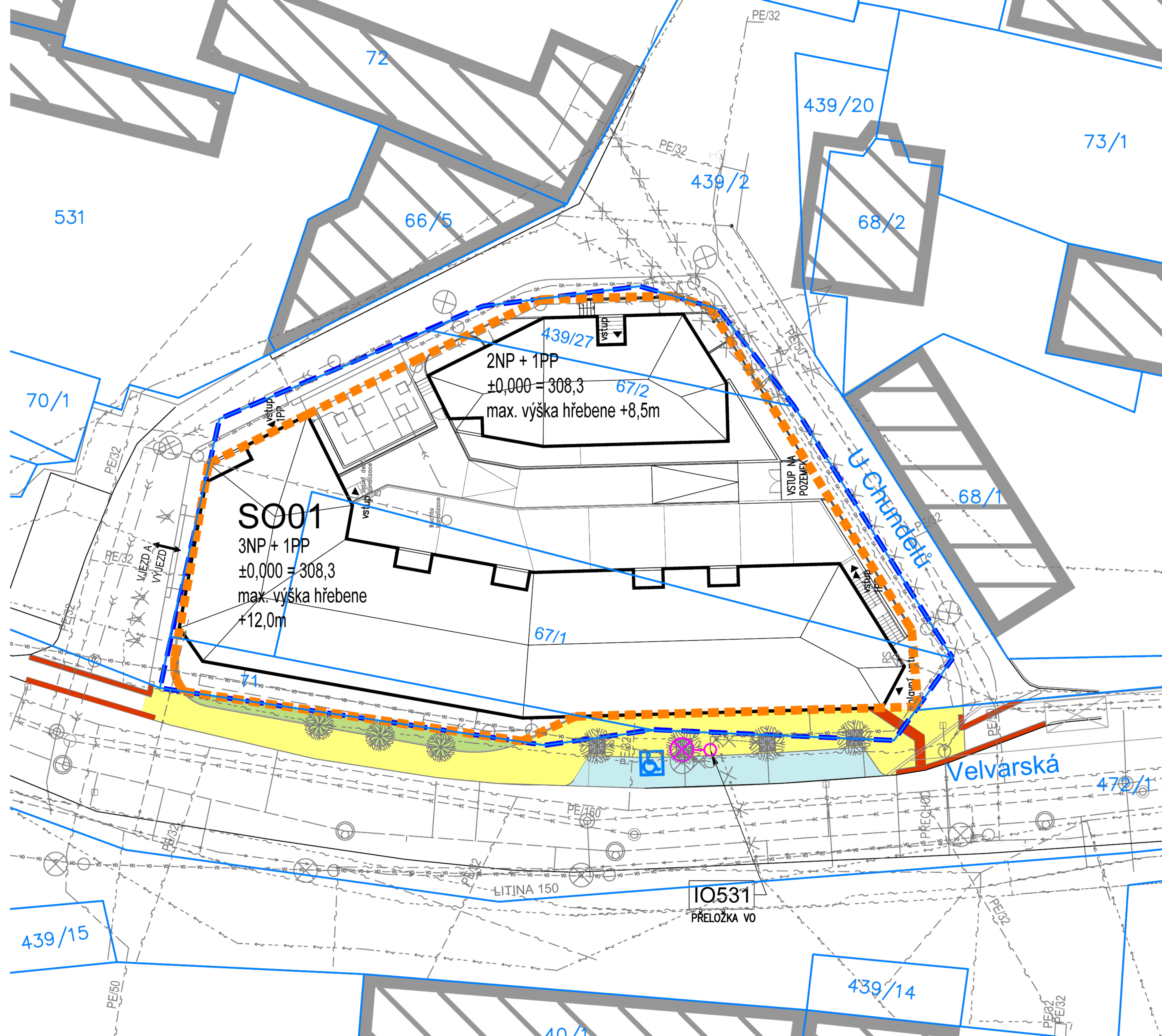




#### LEGENDA

- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- HRANICE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU INVESTORA
- 38/2 KATASTRÁLNÍ MAPA - KÚ HOROMĚŘICE
- CHODNÍK - ŠEDÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - RELIÉFNÍ DLAŽBA
- D2.3 - IO 340 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY  
OBRYSNADZEMNÍ ČÁSTI
- VJEZD / VÝJEZD
- VSTUP DO OBJEKTU





## LEGENDA

- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- HRANICE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU INVESTORA
- 38/2 KATASTRÁLNÍ MAPA - KÚ HOROMĚŘICE
- CHODNÍK - ŠEDÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVIŠTĚ - DLAŽBA
- VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - RELIÉFNÍ DLAŽBA
- D2.3 - IO 340 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY  
OBRYSNADZEMNÍ ČÁSTI
- VJEZD / VÝJEZD
- VSTUP DO OBJEKTU
- KÁCENÍ DŘEVIN (SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ŘÍZENÍ)

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- D2.14 - IO 531 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- D2.14 - IO 531 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ULIČNÍ LAMPA



# KOMUNIKACE - STŘEDOČESKÝ KRAJ



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

VI Group CZ Patio s.r.o.  
Hybernská 32  
110 00 Praha 1

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
9983/22/KSUS/KLT/REZ

Vyřizuje/telefon  
Mgr.M.Rezáčová/724924629

Kladno  
23.12.2022

## Věc: Horoměřice – „BYTOVÝ DŮM PATIO HOROMĚŘICE“ – oprava vyjádření

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS SK) jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitost II. a III. třídy, sděluje k výše uvedené stavbě, která se dle předložené situace týká stavby silnice č. II/240 a pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Horoměřice, LV č. 2565, v naší správě, následující:

- Souhlasíme s výše uvedenou stavbou za splnění následujících podmínek.

- Umístění stavby chodníků, zpevněné plochy a parkovacího zálivu na pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Horoměřice ve vlastnictví SK musí před vydáním územního rozhodnutí schválit Rada Středočeského kraje a současně bude uzavřena příslušná smlouva. O schválení požádá investor stavby prostřednictvím KSÚS.
- Po ukončení stavby požadujeme zhotovit geometrický plán pro majetkové vypořádání stavby.
- Chodníky, nově vzniklé zpevněné plochy, přechod a parkovací záliv včetně obrub nebudou ve správě Krajské správy a údržby silnic SK, p.o.
  - Případné úpravy svislého a vodorovného dopravního značení budou provedeny na náklady investora stavby dle technických podmínek TP 65 a TP 133 Ministerstva dopravy a spojů ČR. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v plastovém nástřiku. V případě narušení stávajícího VDZ během výstavby, bude po dokončení stavby provedeno uvedení VDZ do původního stavu.
  - K inženýrským sítím nově umístěných do pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje (popřípadě při změně stávající trasy), musí být před vydáním územního rozhodnutí uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. O zpracování smlouvy požádá investor KSÚS SK s dostatečným časovým předstihem. K žádosti bude doložen způsob a délka zásahu do pozemku či silnice ve správě KSÚS.

Toto vyjádření má platnost dva roky a stanovuje technické podmínky, ale není souhlasem s uložením inž. sítě do tělesa silnice a pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje. Souhlas bude obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, která musí být uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS před vydáním územního rozhodnutí.

Toto vyjádření nahrazuje původní vyjádření pod č.j. 5464/22/KSUS/KLT/REZ ze dne 16.8.2022.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 09066001 DIČ: CZ00066001

Karel Motal  
vedoucí TSÚ – oblast Kladno

Bank. spojení: 515347700287/0100  
DIČ: CZ00065374

Telefon: 724924629  
E-mail: martina.rezacova@ksus.cz



## Obecní úřad Horoměřice

Velvarská 100 , 252 62 Horoměřice

OUHOZ3LG78ON



Váš dopis s čj.:

Ze dne: 25.1.2023  
Číslo jednací: OUHO/0510/2023/Ku  
Spisová značka: OUHO/0510/2023/Ku

Vyřizuje: Ing. Josef Kuchař  
Tel: 220 972 140  
E-mail: josef.kuchar@horomerice.cz  
Datová schránka: m93bd5b  
Datum: 08.02.2023

VI GROUP CZ Patio, s.r.o.

Hybernská 1271/32  
110 00 PRAHA

## Žádost o vyjádření silničního správního úřadu

Obecní Horoměřice jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obecní úřad“) vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

- Chodníky a parkovací stání jsou součástí veřejného prostranství v obci Horoměřice.
- Chodníky v obci Horoměřice byly převážně vybudovány obcí a jsou evidovány v pasportu komunikací jako místní komunikace 4. třídy. Stejný stav je u chodníků kolem silnic II. a III. třídy č. 240, 241 v tomto případě u silnice č. 240 Velvarská na pozemku parc.č. 472/1 k.ú. Horoměřice.
- Parkovací stání podél silnice jsou evidovány také jako místní komunikace 4. třídy.
- Po ukončení stavby BD PATIO bude pouze obnoven a aktualizován stav současných chodníků – místních komunikací 4. třídy a ty budou opět vloženy do pasportu komunikací Horoměřice.
- Většina chodníků kolem silnic byla vždy po dokončení a po geodetickém zaměření skutečného provedení jejich stavby převedena do majetku obce Horoměřice, aby bylo na ně možno plánovat údržbu a případné opravy z prostředků obce.

## Poučení účastníků:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí nebo opatření jiných správních orgánů a není možno se proti němu odvolat.

S pozdravem

Ing. Josef Kuchař

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Kuchař  
Datum: 08.02.2023  
17:48:31 CET

Ing. Josef Kuchař  
Silniční správní úřad a OŽP  
Podepsáno elektronicky

Telefon: 220 970 240  
Fax:

Url: www.horomerice.cz  
Bankovní spojení: KB Praha-západ

E-mail: podatelna@horomerice.cz  
č.ú.: 8120111/0100

DS: m93bd5b  
IČO: 00241229



KOMUNIKACE - STŘEDOČESKÝ KRAJ

**KSÚS**  
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC  
Středočeského kraje  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

VI GROUP CZ Patio, s.r.o.  
Hybernská 32  
110 00 Praha 1

Váš dopis značky/ze dne  
Naše značka  
1761/23 /KSÚS/KLT/HERM  
Vyřizuje/telefon  
M. Herinková/702-093681  
Kladno  
19.5.2023

Věc: Souhlas Rady kraje dle Usnesení č. 045-18/2023/RK ze dne 4.5.2023

Na základě rozhodnutí Rady kraje Vám byl udělen

souhlasí

se stavbou chodníku, zpevněné plochy a parkovacího zálivu v ul. Velvarská v rámci stavby „Bytový dům PATIO Horoměřice“ na části pozemku p.č. 472/1 o předpokládané výměře cca 723 m<sup>2</sup> v k.ú. Horoměřice zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 2565 pro obec a k.ú. Horoměřice ve vlastnictví Středočeského kraje, který byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci IČO: 00066001, investorem stavby je společnost VI GROUP CZ Patio, s.r.o. IČO: 17054109

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Zborovská 11  
IČO: 00066001  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel KSÚS

Příloha: Usnesení č.045-18/2023/RK ze dne 4.5.2023

Bank. spoji.:  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001

Telefon: 702-093 681  
E-mail: marketa.herinkova@ksus.cz

Usnesení č. 045-18/2023/RK ze dne 4.5.2023

Souhlas se stavbou v k.ú. Horoměřice

Rada kraje po projednání

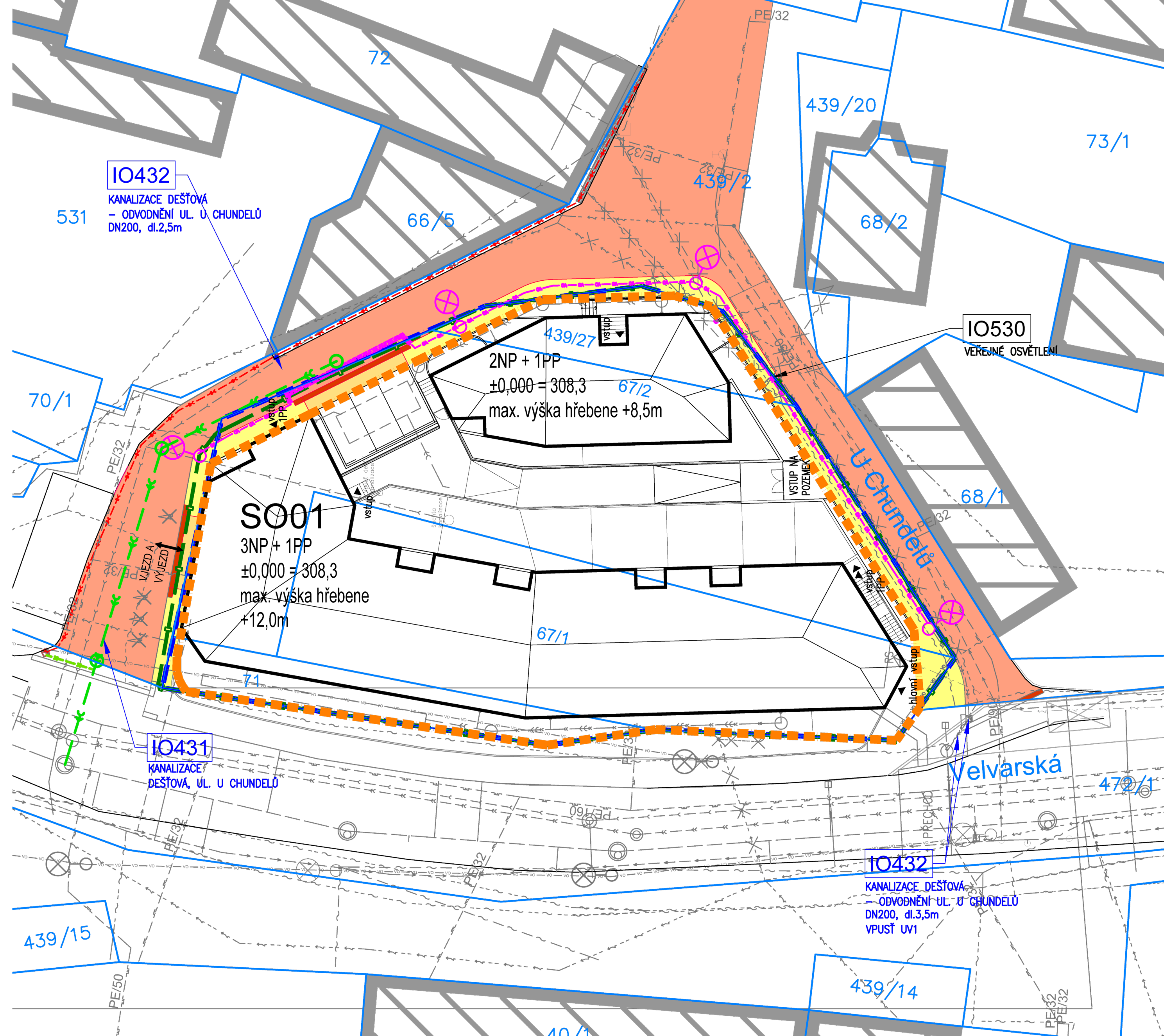
I. s o u h l a s í

se stavbou chodníku, zpevněné plochy a parkovacího zálivu v ul. Velvarská v rámci stavby „Bytový dům PATIO Horoměřice“ na části pozemku p.č. 472/1 o předpokládané výměře cca 723 m<sup>2</sup> v k.ú. Horoměřice zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 2565 pro obec a k.ú. Horoměřice ve vlastnictví Středočeského kraje, který byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci IČO: 00066001, investorem stavby je společnost VI GROUP CZ Patio, s.r.o. IČO: 17054109

II. u k l á d á

příspěvkové organizaci Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00, IČO:00066001 zajištění realizace tohoto usnesení





## LEGENDA

- · — HRANICE POZEMKU INVESTORA
- · — HRANICE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU INVESTORA
- 38/2 KATASTRÁLNÍ MAPA - KÚ HOROMĚŘICE
- DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - ŠEDÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘEJEZD PŘES CHODNÍK - ČERVENÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - RELIÉFNÍ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY  
OBRYSNADZEMNÍ ČÁSTI
- · — OHEBNÁ PLASTOVÁ DÉROVANÁ DRENÁŽ DN 100
- ↔ VJEZD / VÝJEZD
- ▲ VSTUP DO OBJEKTU

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- · — D2.8 - IO 431 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ STOKA
- · — D2.14 - IO 531 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ⊗ D2.14 - IO 531 - PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ULIČNÍ LAMPA



## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka  
9983/22/KSUS/KLT/REZ

Vyřizuje/telefon  
Mgr. M. Řezáčová/724924629

Kladno  
23.12.2022

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS SK) jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitost II. a III. třídy, sděluje k výše uvedené stavbě, která se dle předložené situace týká stavby silnice č. II/240 a pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Horoměřice, LV č. 2565, v naší správě, následující:

- [illegible]

Pokud bude obec chtít vybudovat VO dá stavebníkovi souhlas.  
Záměr jako takový se bez vybudování nového VO obejde.

Bank. spoj.: 515347700287/0100  
DIČ. CZ00065374

Telefon: 724924629  
E-mail: [martina.rezacova@ksus.cz](mailto:martina.rezacova@ksus.cz)



Název stavby : **BD Patio Horoměřice**  
Číslo a název SO/IO : **IO 320 - Komunikace a zpevněné plochy**

| Číslo položky               | Popis položky   | Měrná jednotka | Množství položky | Ceny v Kč bez DPH                  |                 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------------------------|-----------------|
|                             |                 |                |                  | Jednotková cena (dodávka + montáž) | Cena celkem     |
| Převod do vlastnictví kraje |                 |                |                  |                                    |                 |
| 1                           | chodníky        | m <sup>2</sup> | 196,0            | 1 450,00 Kč                        | 284 200,00 Kč   |
| 2                           | vozovka         | m <sup>2</sup> | 43,4             | 2 950,00 Kč                        | 128 030,00 Kč   |
| 3                           | parkovací stání | m <sup>2</sup> | 59,8             | 2 800,00 Kč                        | 167 552,00 Kč   |
| 4                           | zeleň           | m <sup>2</sup> | 31,8             | 150,00 Kč                          | 4 770,00 Kč     |
| CELKEM bez DPH              |                 |                |                  |                                    | 584 552,00 Kč   |
|                             |                 |                |                  |                                    |                 |
| Převod do vlastnictví obce  |                 |                |                  |                                    |                 |
| 5                           | chodníky        | m <sup>2</sup> | 138,2            | 1 450,00 Kč                        | 200 433,50 Kč   |
| 6                           | vozovka         | m <sup>2</sup> | 686,5            | 2 950,00 Kč                        | 2 025 175,00 Kč |
| 7                           | vjezdy          | m <sup>2</sup> | 23,8             | 2 800,00 Kč                        | 66 640,00 Kč    |
| 8                           | zeleň           | m <sup>2</sup> | 1,6              | 150,00 Kč                          | 240,00 Kč       |
| CELKEM bez DPH              |                 |                |                  |                                    | 2 292 488,50 Kč |
|                             |                 |                |                  |                                    |                 |
| IO 320 CELKEM bez DPH       |                 |                |                  |                                    | 2 877 040,50 Kč |



Název stavby : **BD Patio Horoměřice**  
Číslo a název SO/IO : **IO 431 Kanalizace dešťová v ul. U Chundelů - veřejná stoka**

| Číslo položky              | Popis položky                                                                                                                                                          | Měrná jednotka | Množství položky | Ceny v Kč bez DPH                  |                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|-----------------|
|                            |                                                                                                                                                                        |                |                  | Jednotková cena (dodávka + montáž) | Cena celkem     |
| Převod do vlastnictví obce |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    |                 |
| 1                          | Odstranění krytu vozovek, vč.odvozu suti a uložení na skládku a poplatku za skládku a oprava povrchů - uvedení povrchu do původního stavu                              | m <sup>2</sup> | 90,00            | 4 000,00                           | 360 000,00 Kč   |
| 2                          | Hloubení jam a rýh pažených tř. 3-4, vč. ztížení vykopávky, odvozu a uložení výkopku na skládku a poplatku za skládku                                                  | m <sup>3</sup> | 160,00           | 2 000,00                           | 320 000,00 Kč   |
| 3                          | Zřízení a odstranění pažení                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 320,00           | 300,00                             | 96 000,00 Kč    |
| 4                          | Zásyp jam a rýh z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                                | m <sup>3</sup> | 280,00           | 1 000,00                           | 280 000,00 Kč   |
| 5                          | Lože a obsyp potrubí a objektů z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                 | m <sup>3</sup> | 32,00            | 900,00                             | 28 800,00 Kč    |
| 6                          | Dodávka a montáž plastového potrubí z kanalizačních trub z PVC nebo PE DN 300, vč. tvarovek, zkoušky vodotěsnosti kanalizačního potrubí a vč. výstražné plastové fólie | m              | 42,00            | 2 500,00                           | 105 000,00 Kč   |
| 7                          | Šachta kanalizační z beton. dílců na potrubí - DN 300, kompletní dodávka a montáž, vč. poklopu a zkoušky vodotěsnosti                                                  | kus            | 3,00             | 20 000,00                          | 60 000,00 Kč    |
| 8                          | Připojení kanazačních přípojek na dešťovou kanalizaci, UV...                                                                                                           | kus            | 4,00             | 1 000,00                           | 4 000,00 Kč     |
| 9                          | Vyčištění potrubí areálové kanazace a kamerová prohlídka                                                                                                               | m              | 42,00            | 500,00                             | 21 000,00 Kč    |
| 10                         | Provizorní položka - v případě výskytu podzemní vody                                                                                                                   | kpl            | 1,00             | 30 000,00                          | 30 000,00 Kč    |
| CELKEM bez DPH             |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    | 1 304 800,00 Kč |



| Číslo položky               | Popis položky                                                                                                                                                          | Měrná jednotka | Množství položky | Ceny v Kč bez DPH                  |               |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|---------------|
|                             |                                                                                                                                                                        |                |                  | Jednotková cena (dodávka + montáž) | Cena celkem   |
| Převod do vlastnictví kraje |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    |               |
| 1                           | Odstranění krytu vozovek, vč.odvozu suti a uložení na skládku a poplatku za skládku a oprava povrchů - uvedení povrchu do původního stavu                              | m <sup>2</sup> | 15,00            | 4 000,00                           | 60 000,00     |
| 2                           | Hloubení jam a rýh pažených tř. 3-4, vč. ztížení vykopávky, odvozu a uložení výkopku na skládku a poplatku za skládku                                                  | m <sup>3</sup> | 22,00            | 2 000,00                           | 44 000,00     |
| 3                           | Zřízení a odstranění pažení                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 40,00            | 300,00                             | 12 000,00     |
| 4                           | Zásyp jam a rýh z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                                | m <sup>3</sup> | 15,00            | 1 000,00                           | 15 000,00     |
| 5                           | Lože a obsyp potrubí a objektů z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                 | m <sup>3</sup> | 4,00             | 900,00                             | 3 600,00      |
| 6                           | Dodávka a montáž plastového potrubí z kanalizačních trub z PVC nebo PE DN 200, vč. tvarovek, zkoušky vodotěsnosti kanalizačního potrubí a vč. výstražné plastové fólie | m              | 5,00             | 2 500,00                           | 12 500,00     |
| 7                           | Šachta kanalizační z beton. dílců na potrubí - DN 200, kompletní dodávka a montáž, vč. poklopu a zkoušky vodotěsnosti                                                  | kus            | 1,00             | 18 000,00                          | 18 000,00     |
| 8                           | Uliční vpust UV1                                                                                                                                                       | kus            | 1,00             | 12 000,00                          | 12 000,00     |
| 9                           | Zrušení stávající UV, vč. kanalizační přípojky od stávající UV a vč.odvozu suti a uložení na skládku a poplatku za skládku                                             | kpl            | 1,00             | 50 000,00                          | 50 000,00     |
| 10                          | Vyčištění potrubí areálové kanazace a kamerová prohlídka                                                                                                               | m              | 5,00             | 500,00                             | 2 500,00      |
| 11                          | Provizorní položka - v případě výskytu podzemní vody                                                                                                                   | kpl            | 1,00             | 7 000,00                           | 7 000,00      |
| CELKEM bez DPH              |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    | 236 600,00 Kč |
|                             |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    |               |
| Převod do vlastnictví obce  |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    |               |
| 1                           | Odstranění krytu vozovek, vč.odvozu suti a uložení na skládku a poplatku za skládku a oprava povrchů - uvedení povrchu do původního stavu                              | m <sup>2</sup> | 25,00            | 4 000,00                           | 100 000,00    |
| 2                           | Hloubení jam a rýh pažených tř. 3-4, vč. ztížení vykopávky, odvozu a uložení výkopku na skládku a poplatku za skládku                                                  | m <sup>3</sup> | 38,00            | 2 000,00                           | 76 000,00     |
| 3                           | Zřízení a odstranění pažení                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 70,00            | 300,00                             | 21 000,00     |
| 4                           | Zásyp jam a rýh z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                                | m <sup>3</sup> | 30,00            | 1 000,00                           | 30 000,00     |
| 5                           | Lože a obsyp potrubí a objektů z nakupovaných materiálů, zhutněný, vč.dodávky a dovozu                                                                                 | m <sup>3</sup> | 8,00             | 900,00                             | 7 200,00      |
| 6                           | Dodávka a montáž plastového potrubí z kanalizačních trub z PVC nebo PE DN 200, vč. tvarovek, zkoušky vodotěsnosti kanalizačního potrubí a vč. výstražné plastové fólie | m              | 10,00            | 2 500,00                           | 25 000,00     |
| 7                           | Uliční vpusti UV2+UV3                                                                                                                                                  | kus            | 2,00             | 12 000,00                          | 24 000,00     |
| 8                           | Vyčištění potrubí areálové kanazace a kamerová prohlídka                                                                                                               | m              | 10,00            | 500,00                             | 5 000,00      |
| 9                           | Provizorní položka - v případě výskytu podzemní vody                                                                                                                   | kpl            | 1,00             | 13 000,00                          | 13 000,00     |
| CELKEM bez DPH              |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    | 301 200,00 Kč |
|                             |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    |               |
| IO 432 CELKEM bez DPH       |                                                                                                                                                                        |                |                  |                                    | 537 800,00 Kč |



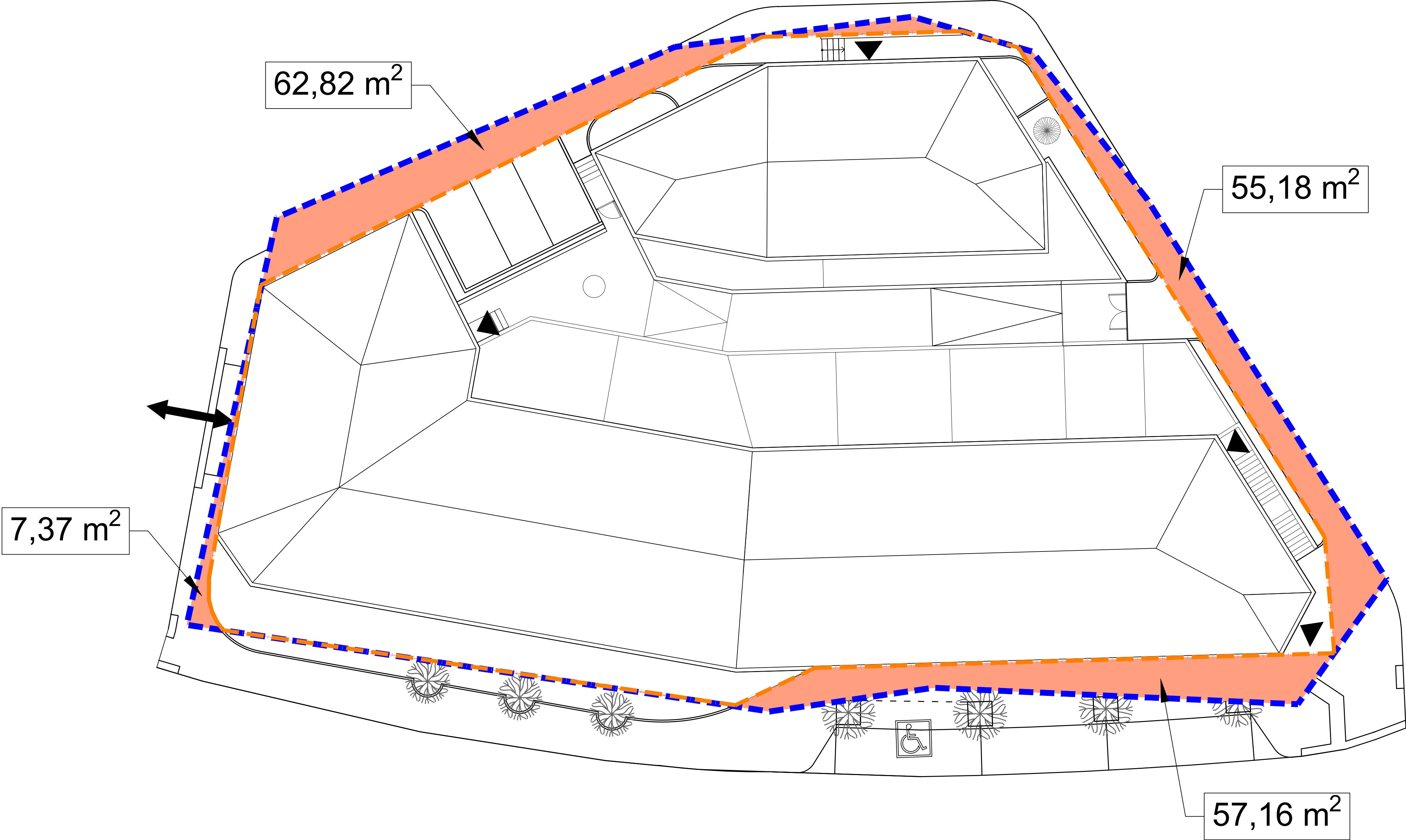
Název stavby : **BD Patio Horoměřice**  
Číslo a název SO/IO : **IO 530 - Veřejné osvětlení**

| Číslo položky               | Popis položky                                                                                                                                                                   | Měrná jednotka | Množství položky | Ceny v Kč bez DPH                  |               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|---------------|
|                             |                                                                                                                                                                                 |                |                  | Jednotková cena (dodávka + montáž) | Cena celkem   |
| Převod do vlastnictví kraje |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    |               |
| 1                           | Přeložka stávajícího sloupu VO                                                                                                                                                  |                |                  |                                    |               |
|                             | Demontáž stávajícího stožáru VO a opětovná montáž po přesunu o cca 1m vč. demolice stávajícího betonového základu a vybetonování nového základu v zemi                          | kpl            | 1,00             | 17 500,00 Kč                       | 17 500,00 Kč  |
|                             | Výpočty osvětlení, revize                                                                                                                                                       | kpl            | 1,00             | 10 000,00 Kč                       | 10 000,00 Kč  |
|                             |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    |               |
| CELKEM bez DPH              |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    | 27 500,00 Kč  |
|                             |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    |               |
| Převod do vlastnictví obce  |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    |               |
| 2                           | Veřejné osvětlení                                                                                                                                                               |                |                  |                                    |               |
|                             | Svítidlo vč. světelného a zdroje a ostatní elektro výzbroje, stožár výška 4m, dvoustupňový výložník                                                                             | kpl            | 4,00             | 22 600,00 Kč                       | 90 400,00 Kč  |
| 3                           | Zemní práce                                                                                                                                                                     |                |                  |                                    |               |
|                             | Výkop pro kabely, včetně vytyčení, lože pro kabely a záhozu a úpravy terénu - terén a chodník 50/70                                                                             | m              | 120,00           | 1 400,00 Kč                        | 168 000,00 Kč |
|                             | Základy pro stožár. svítidla G1 z prostého betonu                                                                                                                               | kpl            | 4,00             | 8 600,00 Kč                        | 34 400,00 Kč  |
| 4                           | Kabely a ostatní elektromateriál                                                                                                                                                |                |                  |                                    |               |
|                             | Kabel silový AYKY 4x25 mm <sup>2</sup> , kabelová chránička ø100mm, Páska FeZn 30x4 + svorky                                                                                    | m              | 120,00           | 850,00 Kč                          | 102 000,00 Kč |
| 5                           | Příprava před zahájením prací na VO                                                                                                                                             |                |                  |                                    |               |
|                             | Ověření stávajících inženýrských sítí a koordinace uložené trasy dle ČSN 73 60 05, zjištění napájení stávajícího areálového osvětlení a zajištění jeho odpojení od el. napájení | kpl            | 1,00             | 15 000,00 Kč                       | 15 000,00 Kč  |
| 6                           | Ostatní nezahrnuté položky                                                                                                                                                      |                |                  |                                    |               |
|                             | Výpočty osvětlení, revize                                                                                                                                                       | kpl            | 1,00             | 80 000,00 Kč                       | 80 000,00 Kč  |
| CELKEM bez DPH              |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    | 489 800,00 Kč |
|                             |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    |               |
| IO530 CELKEM bez DPH        |                                                                                                                                                                                 |                |                  |                                    | 517 300,00 Kč |



ROZPOČET

|                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rozpočet za dílo - IO 320 - Komunikace a zpevněné plochy:                        | 2 877 040,50 Kč bez DPH      |
| Rozpočet za dílo - IO 431 - Komunikace dešťová v ul. U Chundelů - veřejná stoka: | 1 304 800,00 Kč bez DPH      |
| Rozpočet za dílo - IO 530 - Veřejné osvětlení:                                   | 517 300,00 Kč bez DPH        |
| Rozpočet za dílo - IO 432 - Kanalizace dešťová - odvodnění ul. U Chundelů:       | 537 800,00 Kč bez DPH        |
| Celkem za dílo bez DPH:                                                          | 5 236 940,50 Kč bez DPH      |
| Celkem za dílo s DPH:                                                            | 6 336 698,00 Kč s DPH        |
| Cena za pozemky dle cenové mapy: (183 m² x 6 022 Kč/m²)                          | 1 102 026,00 Kč s DPH        |
| <b>CELKEM INVESTICE:</b>                                                         | <b>7 438 724,00 Kč s DPH</b> |





-  Hlavní objekt - 971 m<sup>2</sup>
-  Předzáhradky - 238 m<sup>2</sup>
-  Pochozí dvůr - 116 m<sup>2</sup>
-  Veřejná zeleň - 152 m<sup>2</sup>
-  Venkovní parkování - 104 m<sup>2</sup>
-  Peší komunikace - 318 m<sup>2</sup>
-  Hranice pozemku stavebníka



| OBJEKT A |       |
|----------|-------|
| 1+kk :   | 7 ks  |
| 2+kk :   | 14 ks |
| 3+kk :   | 4 ks  |
| 4+kk :   | 2 ks  |

| OBJEKT B |      |
|----------|------|
| 3+kk :   | 3 ks |
| 4+kk :   | 1 ks |

| PARKOVÁNÍ                         |       |
|-----------------------------------|-------|
| Garáže :                          | 39 ks |
| Veknovní parkování pro residenty: | 3 ks  |
| Parkování pro veřejnost:          | 3ks   |

**KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ**  
v úrovni 1.NP  
1010 m<sup>2</sup> → 57,4 %



# PATIO

BYTOVÝ DŮM

## HOROMĚŘICE

IDEA - STUDIE PO DOHODĚ S OBCÍ

































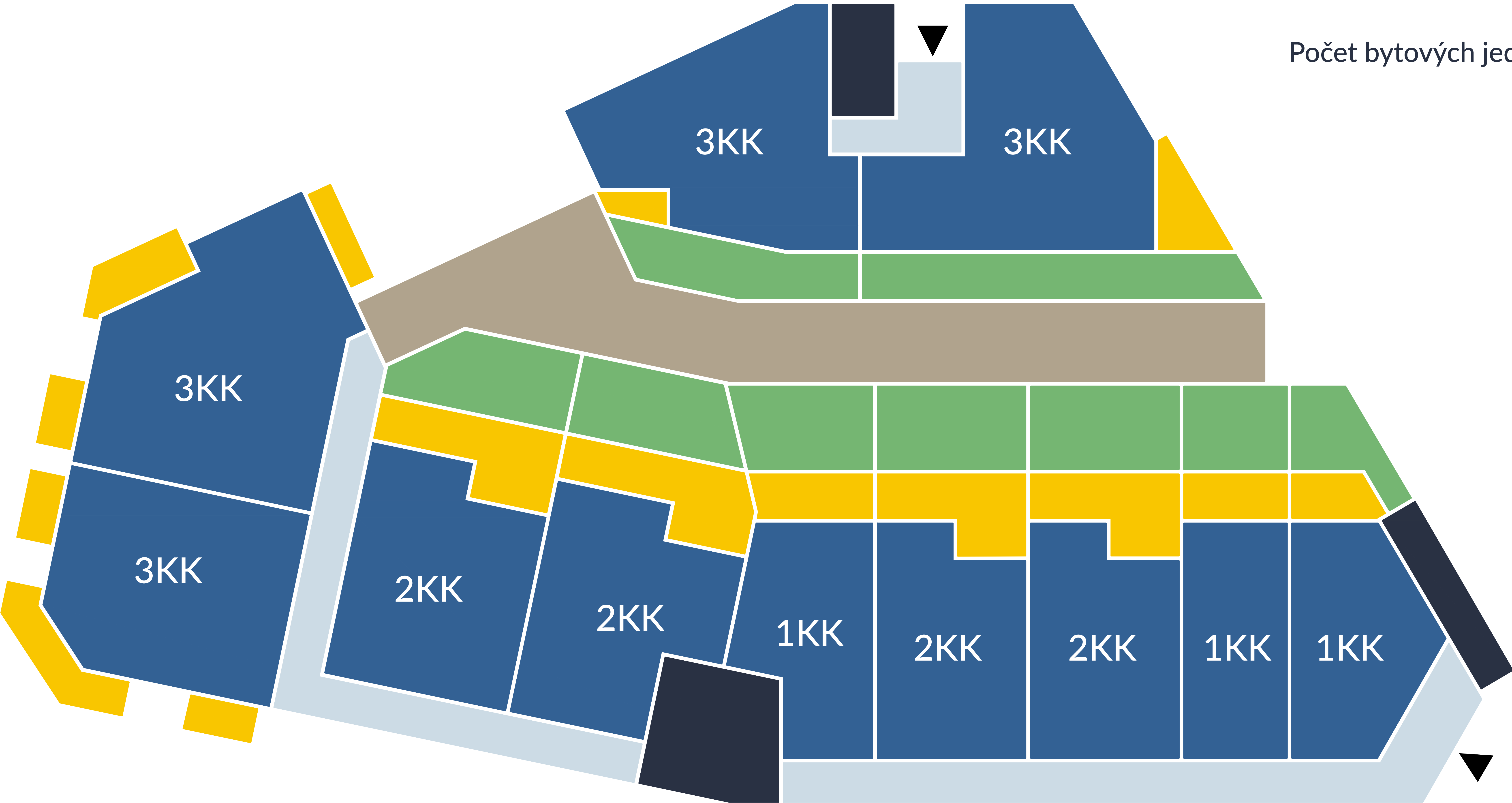




Podlahová plocha bytových jednotek : **657,41 m<sup>2</sup>**

Počet bytových jednotek : **11 ks**

- 1+kk : 3 ks
- 2+kk : 4 ks
- 3+kk : 4 ks
- 4+kk : 1 ks



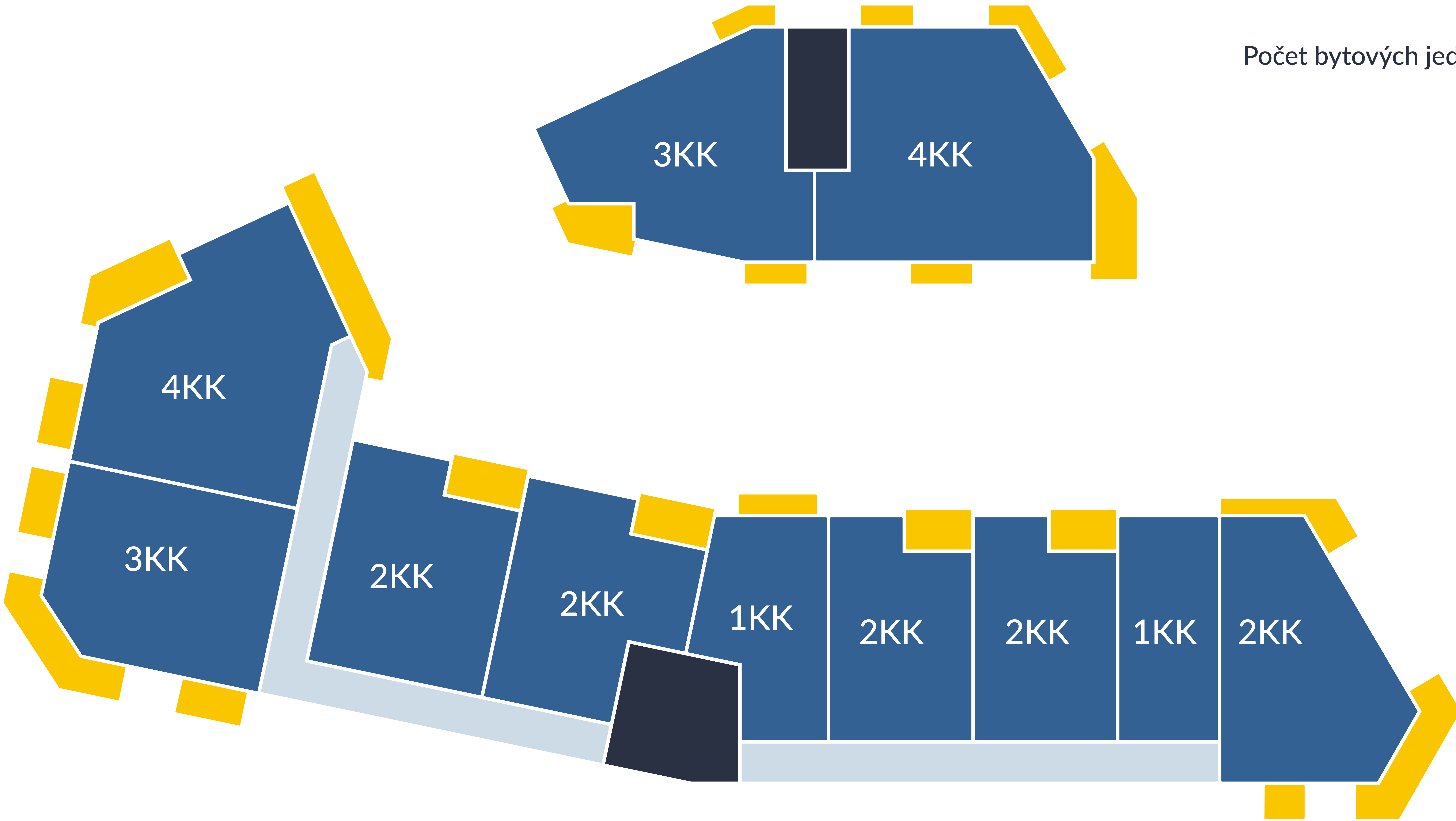
- Bytové jednotky
- Terasy / balkony
- Předzahrádky
- Chodby
- Schodiště
- Dvůr



Podlahová plocha bytových jednotek : 707,26 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek : 11 ks

|        |      |
|--------|------|
| 1+kk : | 2 ks |
| 2+kk : | 5 ks |
| 3+kk : | 2 ks |
| 4+kk : | 2 ks |

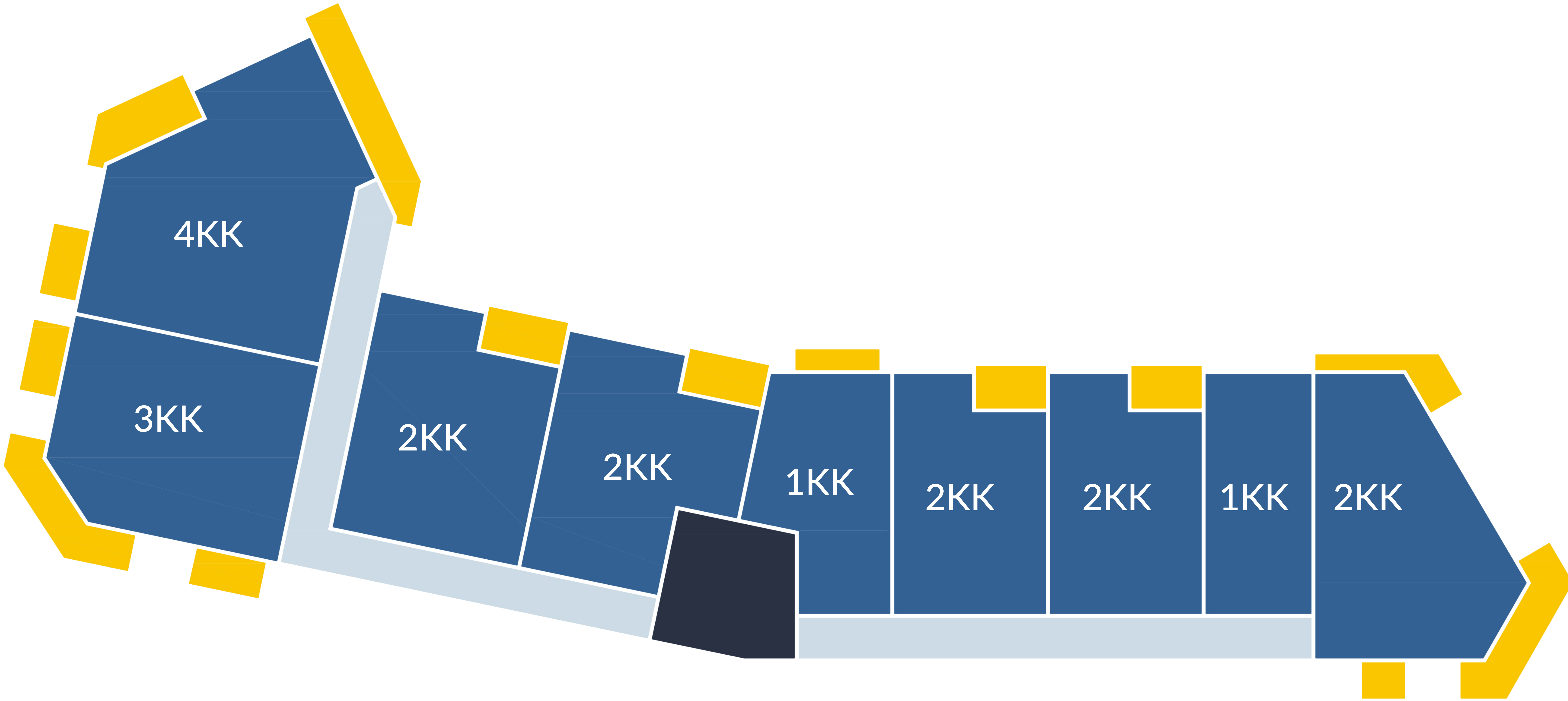


- Bytové jednotky
- Terasy / balkony
- Chodby
- Schodiště



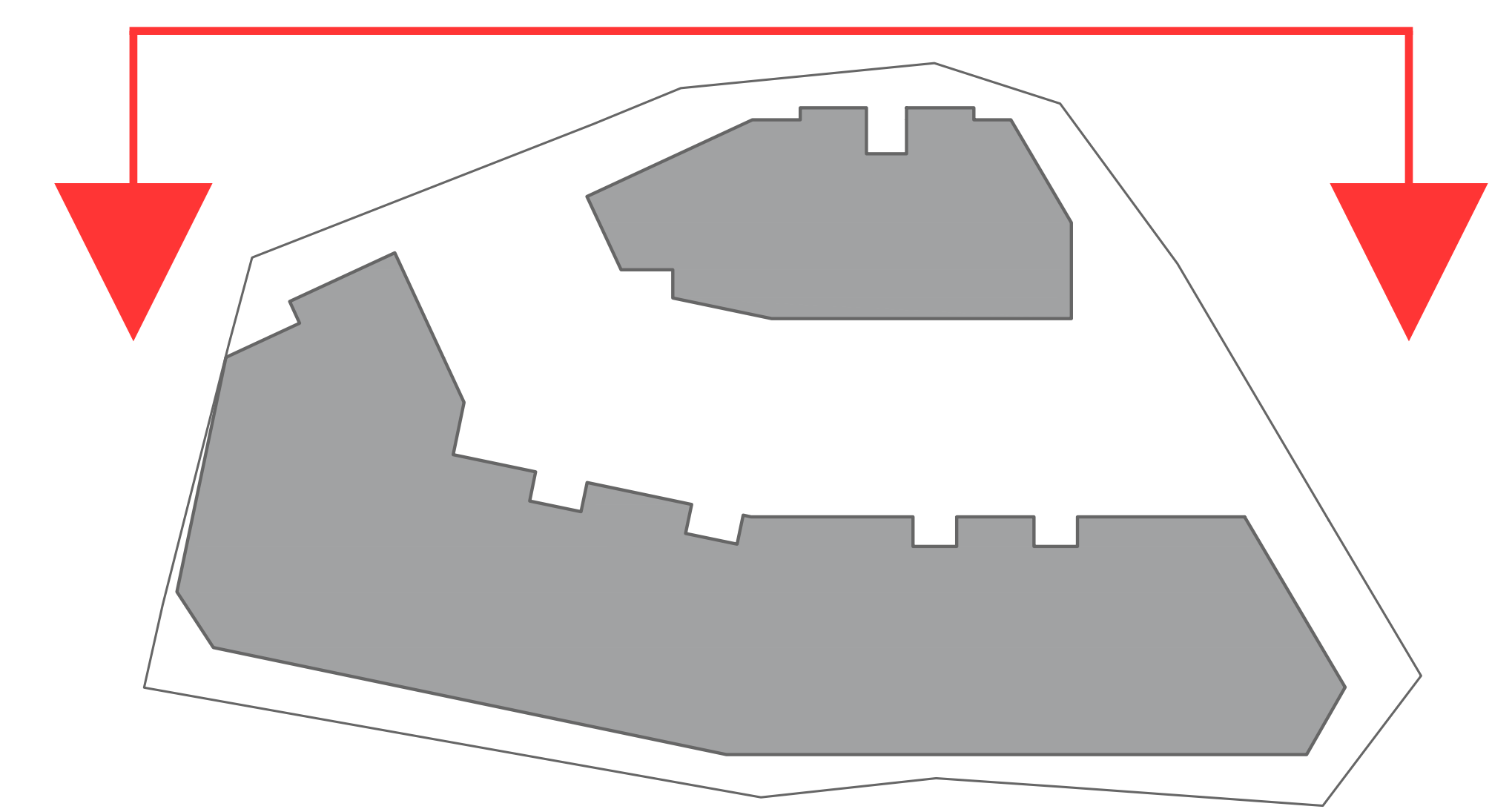
Podlahová plocha bytových jednotek : 541,06 m<sup>2</sup>

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Počet bytových jednotek : | 9 ks |
| 1+kk :                    | 2 ks |
| 2+kk :                    | 5 ks |
| 3+kk :                    | 1 ks |
| 4+kk :                    | 1 ks |

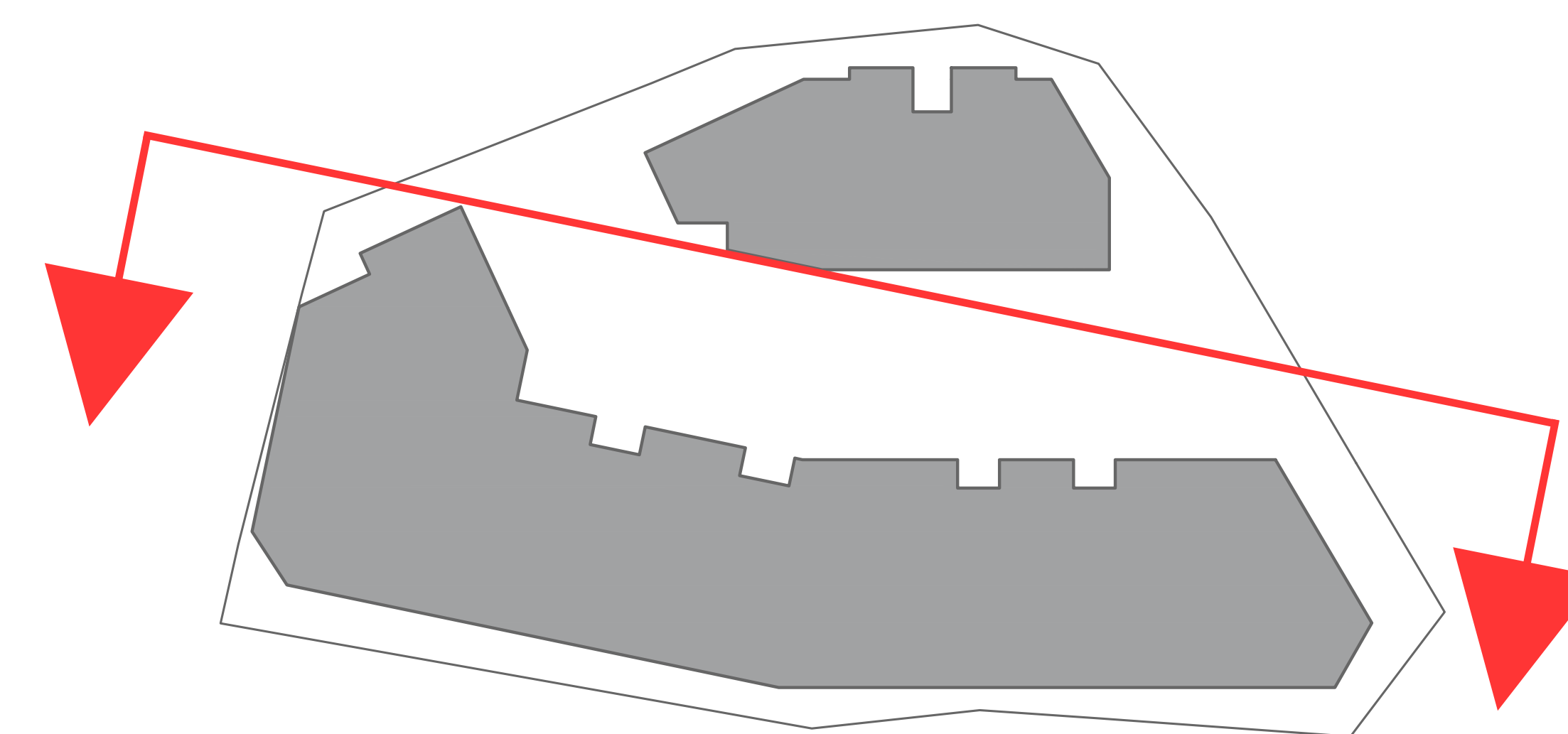


Bytové jednotky    Terasy / balkony    Chodby    Schodiště

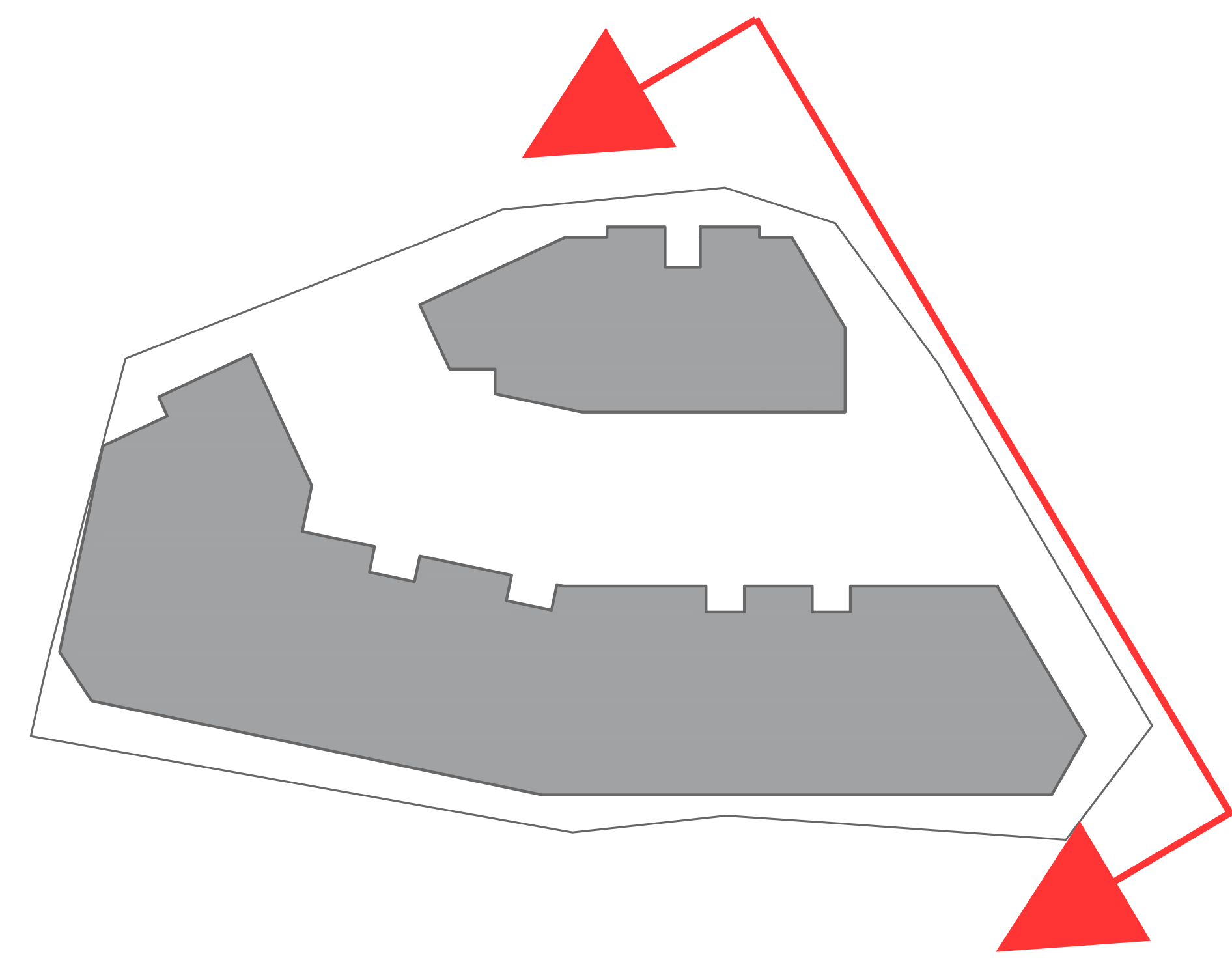




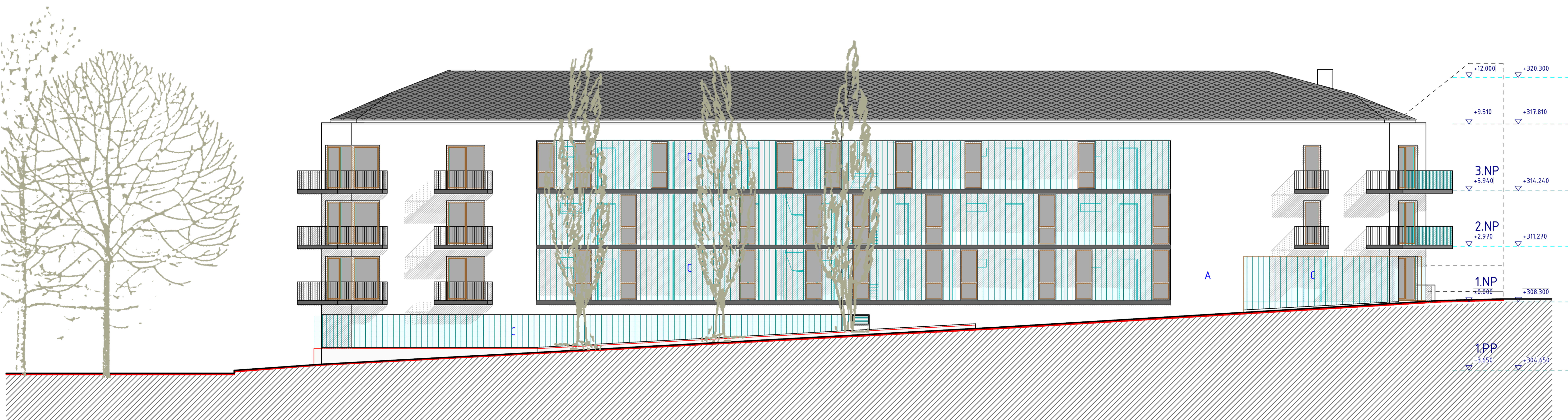




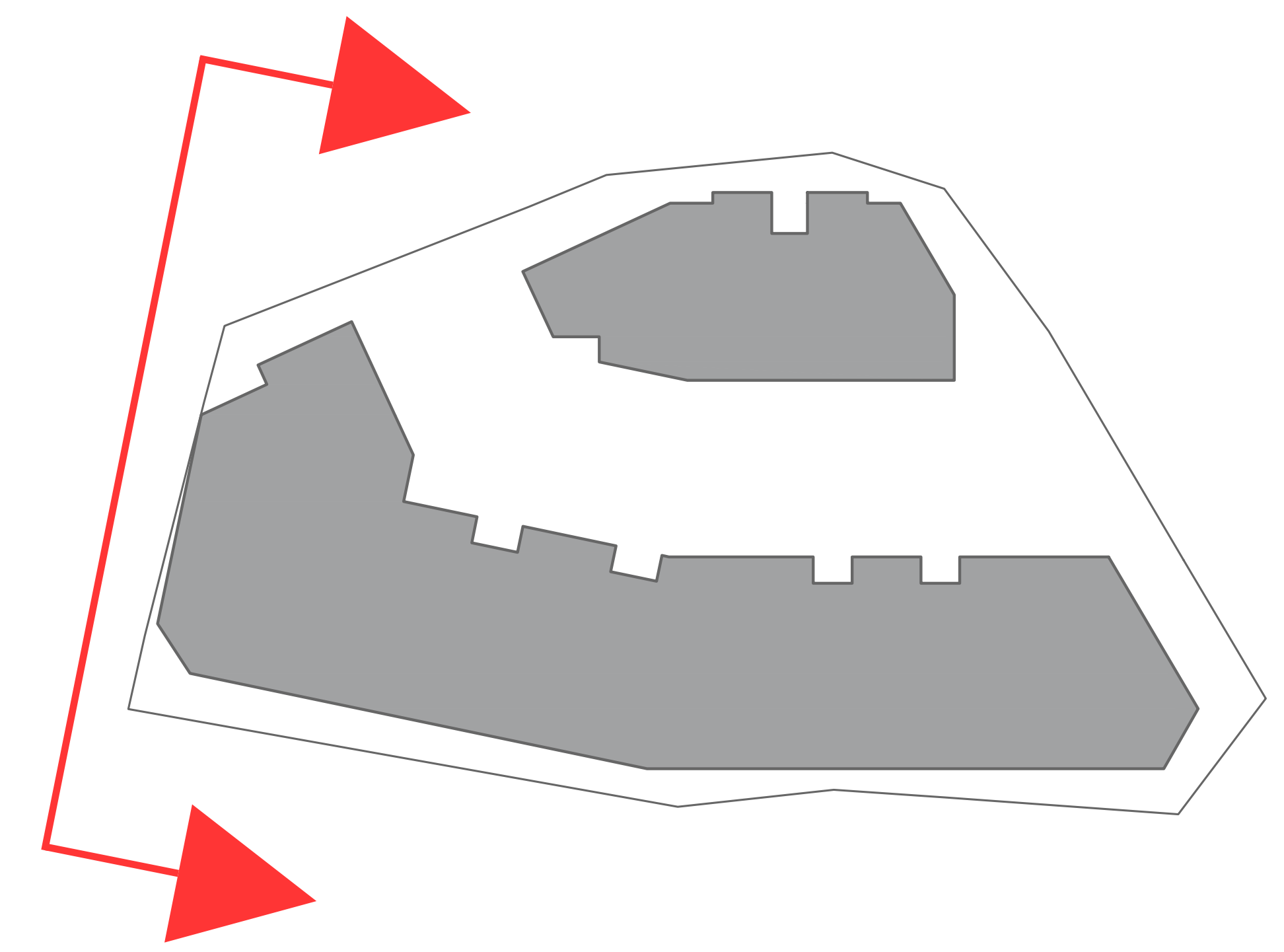




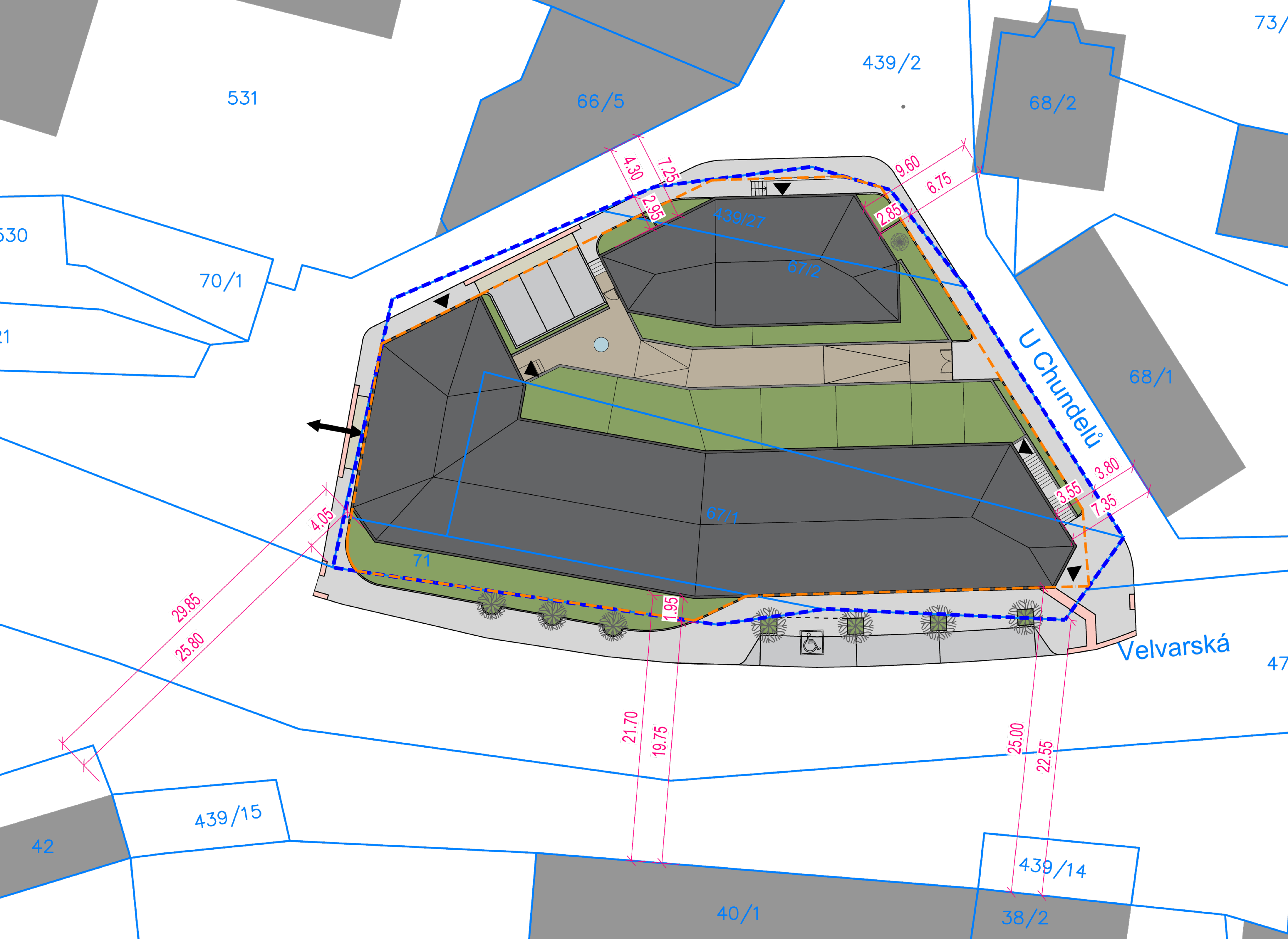












Hranice vlastnictví dle KN: 1758 m<sup>2</sup>  
Hranice stavebního záměru investora: 1560 m<sup>2</sup>

ROZDÍL ŠÍŘKY ULICE “U CHUNDELŮ”

K parc. č. 66/5 - původní šířka: 4,30 m  
K parc. č. 66/5 - nová šířka: 7,25 m  
K parc. č. 66/5 - rozdíl: +2,95 m

K parc. č. 68/1 - původní šířka: 3,80 m  
K parc. č. 68/1 - nová šířka: 7,35 m  
K parc. č. 68/1 - rozdíl: +3,55 m

K parc. č. 68/2 - původní šířka: 6,75 m  
K parc. č. 68/2 - nová šířka: 9,60 m  
K parc. č. 68/2 - rozdíl: +2,85 m

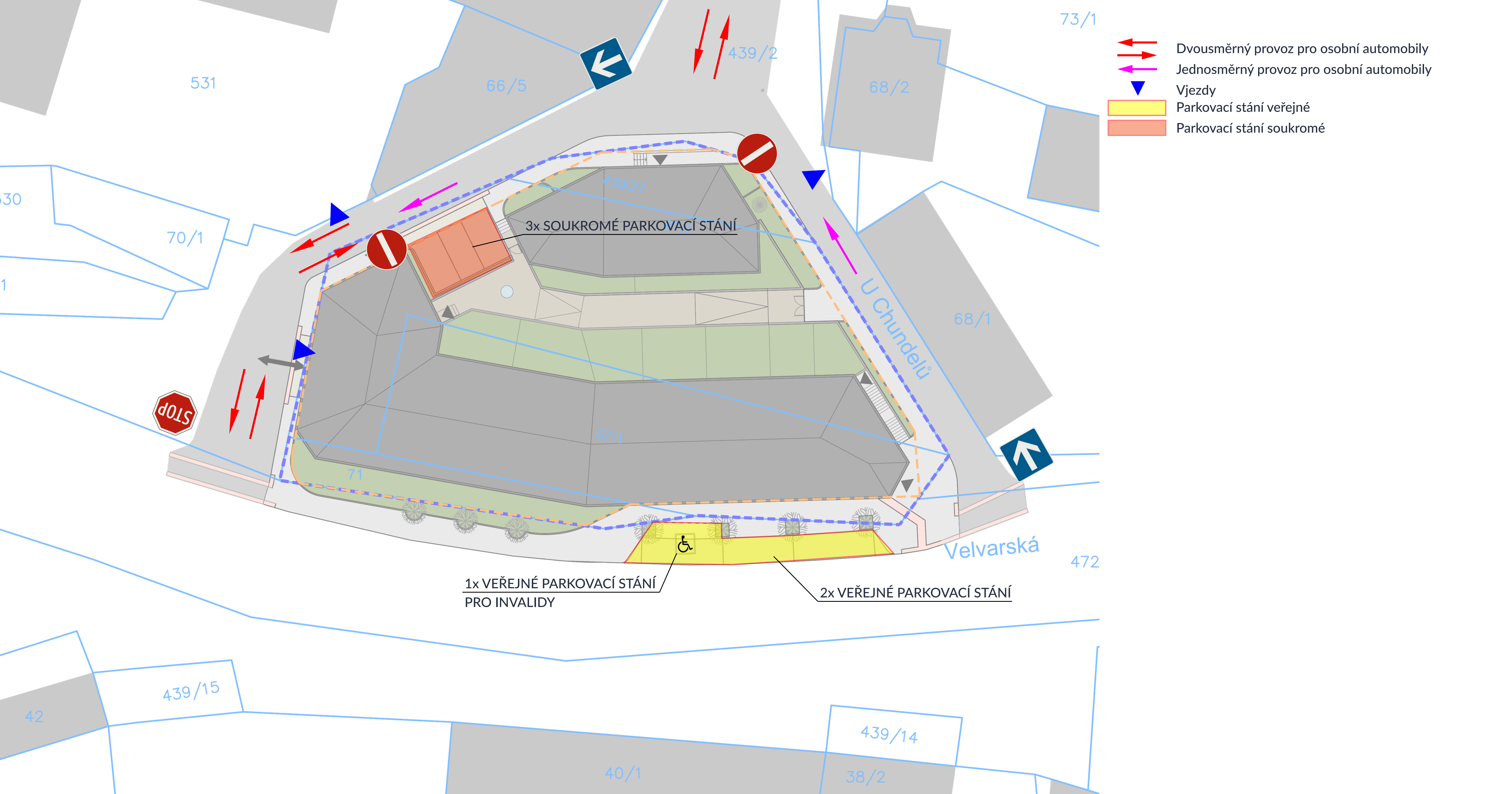
ROZDÍL ŠÍŘKY ULICE “VELVARSKÁ”

K parc. č. 38/2 - původní šířka: 22,55 m  
K parc. č. 38/2 - nová šířka: 25,00 m  
K parc. č. 38/2 - rozdíl: +2,45 m

K parc. č. 40/1 - původní šířka: 19,75 m  
K parc. č. 40/1 - nová šířka: 21,70 m  
K parc. č. 40/1 - rozdíl: +1,95 m

K parc. č. 42 - původní šířka: 25,80 m  
K parc. č. 42 - nová šířka: 29,85 m  
K parc. č. 42 - rozdíl: +4,05 m







# ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací

## Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

### Základní údaje

Okres

Praha-západ

Obec

Horoměřice

Typ objektu

Bytový dům

### Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci

3810

obyvatel

Počet registrovaných vozidel

1649

osobních vozidel

Stupeň automobilizace

433

osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace

1,08

### Součinitel redukce počtu stání

Součinitel redukce počtu stání

1

### Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby

- obytný dům - činžovní

Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2

Počet účelových jednotek v objektu

7

Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1

Počet účelových jednotek v objektu

22

Účelová jednotka: byt nad 100 m² celkové plochy  
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

Počet účelových jednotek v objektu

2

Počet odstavných stání

29,5

stání

### Celkový počet stání

Celkový počet stání

31,86

stání → 32 stání

|                                   | Označení | Funkce       | Plocha  | park. Pož. |  |
|-----------------------------------|----------|--------------|---------|------------|--|
| 1                                 | A1.1     | BYT          | 72,15   | 1          |  |
| 2                                 | A1.2     | BYT          | 91,26   | 1          |  |
| 3                                 | A1.3     | BYT          | 62,94   | 1          |  |
| 4                                 | A1.4     | BYT          | 58,89   | 1          |  |
| 5                                 | A1.5     | BYT-1+kk     | 42,2    | 0,5        |  |
| 6                                 | A1.6     | BYT          | 50,13   | 1          |  |
| 7                                 | A1.7     | ATELIÉR      | 50,13   | 1          |  |
| 8                                 | A1.8     | ATELIER-1+kk | 37,67   | 0,5        |  |
| 9                                 | A1.9     | ATELIER-1+kk | 42,14   | 0,5        |  |
| 10                                | A2.1     | BYT          | 72,15   | 1          |  |
| 11                                | A2.2     | BYT          | 103,46  | 2          |  |
| 12                                | A2.3     | BYT          | 62,94   | 1          |  |
| 13                                | A2.4     | BYT          | 58,89   | 1          |  |
| 14                                | A2.5     | BYT-1+kk     | 42,2    | 0,5        |  |
| 15                                | A2.6     | BYT          | 50,13   | 1          |  |
| 16                                | A2.7     | BYT          | 50,13   | 1          |  |
| 17                                | A2.8     | ATELIER-1+kk | 37,67   | 0,5        |  |
| 18                                | A2.9     | BYT          | 63,5    | 1          |  |
| 19                                | A3.1     | BYT          | 72,15   | 1          |  |
| 20                                | A3.2     | BYT          | 103,46  | 2          |  |
| 21                                | A3.3     | BYT          | 62,94   | 1          |  |
| 22                                | A3.4     | BYT          | 58,89   | 1          |  |
| 23                                | A3.5     | BYT-1+kk     | 42,2    | 0,5        |  |
| 24                                | A3.6     | BYT          | 50,13   | 1          |  |
| 25                                | A3.7     | BYT          | 50,13   | 1          |  |
| 26                                | A3.8     | BYT-1+kk     | 37,67   | 0,5        |  |
| 27                                | A3.9     | BYT          | 63,5    | 1          |  |
| 37                                | B1.10    | ATELIÉR      | 71,43   | 1          |  |
| 38                                | B1.11    | BYT          | 78,47   | 1          |  |
| 39                                | B2.10    | ATELIÉR      | 71,45   | 1          |  |
| 40                                | B2.11    | BYT          | 94,75   | 1          |  |
|                                   |          |              | 1905,75 | 29,5       |  |
| Požadovaný počet odstavných stání |          |              |         | 30         |  |

### POTŘEBA Odstavné a parkovací plochy

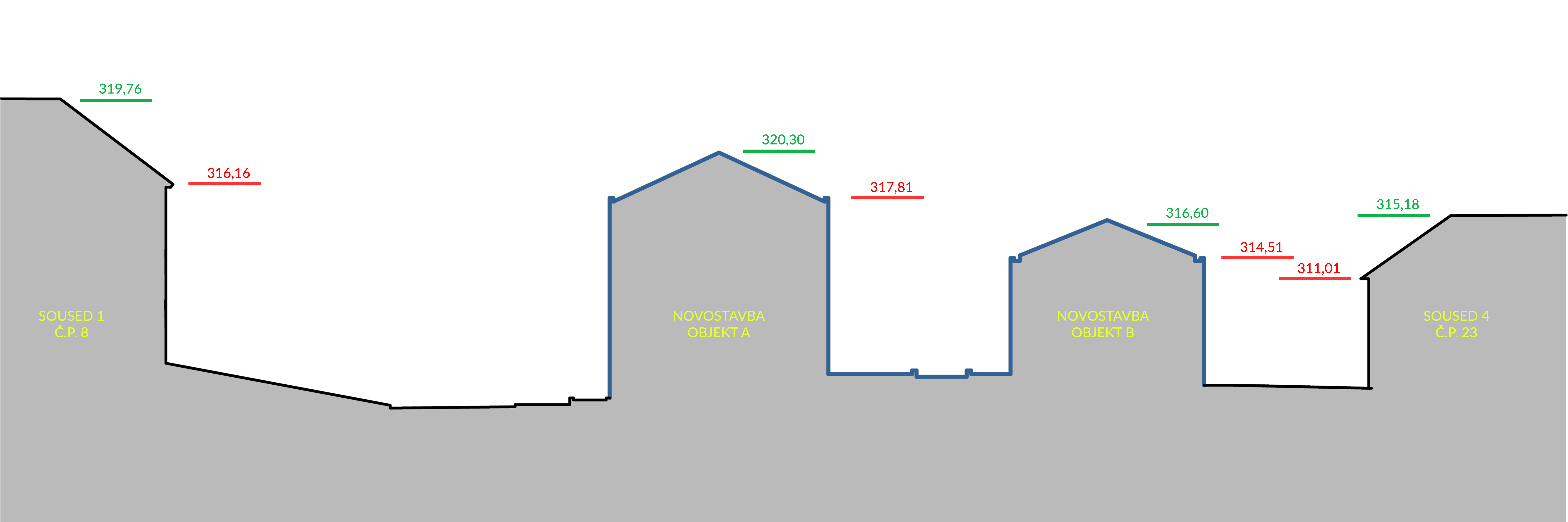
Podle ČSN 73 6110: 32 ks

Záměr investora: 39 ks garážové stání  
3 ks nekryté stání

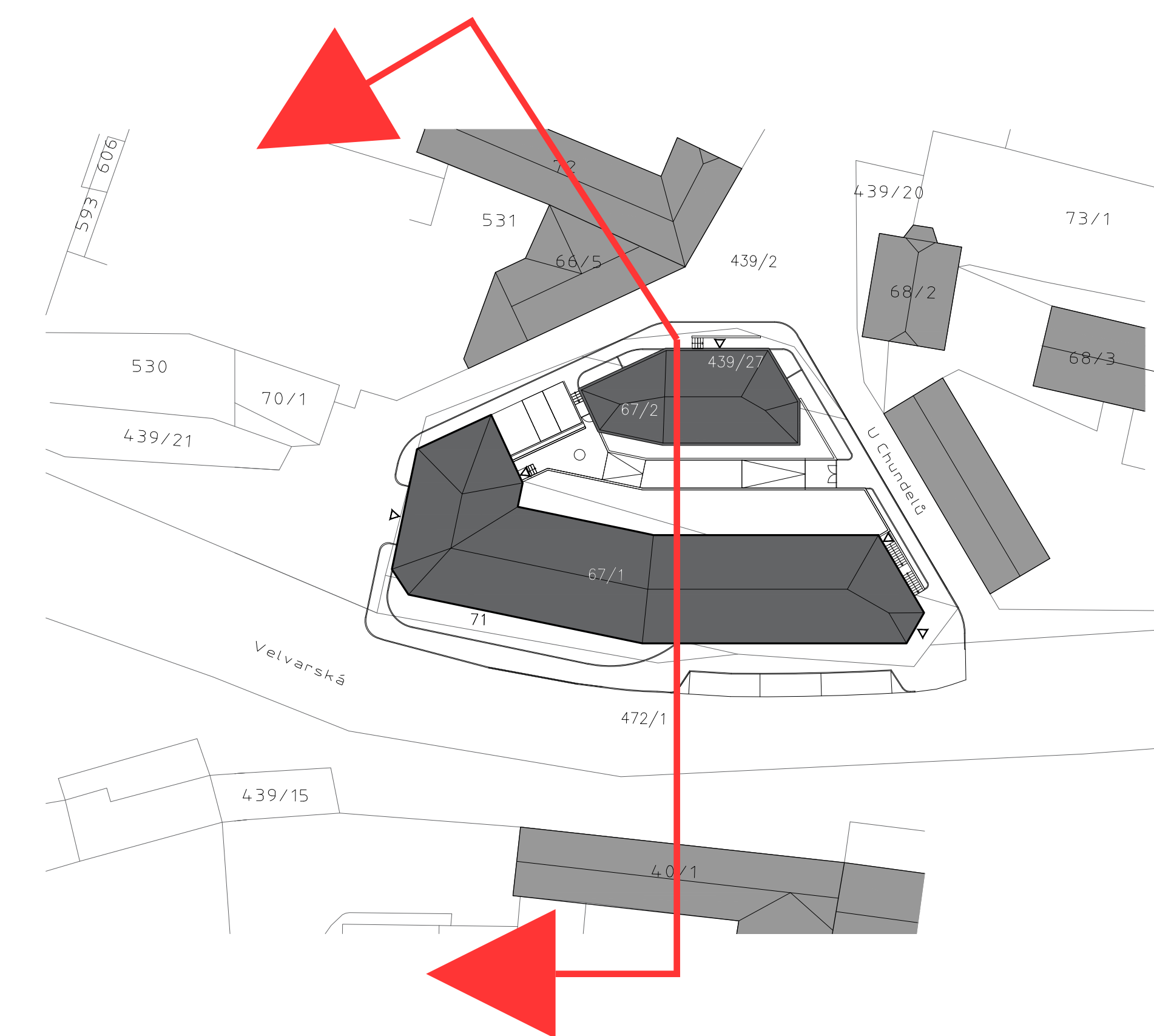
Stání pro veřejnost: 3 ks

CELKEM STÁNÍ: 45 ks





— Výška římsy (m. n. m.)  
— Výška hřebene (m. n. m.)







- Výška římsy (m. n. m.)
- Výška hřebene (m. n. m.)
- Rozdíl výšek říms (m)
- Rozdíl výšek hřebenů (m)



# BILANCE

2 objekty A a B mezi ulicemi Velvarská a U Chundelů

## Objekt A

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| - Počet podlaží:            | 3NP + 1PP   |
| - Počet bytových jednotek:  | 1+kk: 7ks   |
|                             | 2+kk: 14 ks |
|                             | 3+kk: 4 ks  |
|                             | 4+kk: 2 ks  |
| - Celkem bytových jednotek: | 27 ks       |

## Objekt B - 2NP + 1PP

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - Počet podlaží:            | 2NP + 1PP  |
| - Počet bytových jednotek:  | 3+kk: 3 ks |
|                             | 4+kk: 1 ks |
| - Celkem bytových jednotek: | 4 ks       |

Celková podlahová plocha: 1 906 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání pro BD: 39 ks garážových stání  
3 ks nekryté stání

Počet parkovacích stání pro veřejnost: 3 ks

Počet parkovacích stání celkem: 45 ks

Koeficient zastavění: 57,4%



# VÝPOČET FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU OBCI

Příspěvek na údržbu, posílení a rozvoj technické, dopravní a veřejné infrastruktury obce:  $1\,906\text{ m}^2 \times 4\,000\text{ Kč/m}^2 = 7\,624\,000,00\text{ Kč s DPH}$

Rozpočet za dílo - IO 320 - Komunikace a zpevněné plochy: 2 877 040,50 Kč bez DPH

Rozpočet za dílo - IO 431 - Komunikace dešťová v ul. U Chundelů - veřejná stoka: 1 304 800,00 Kč bez DPH

Rozpočet za dílo - IO 530 - Veřejné osvětlení: 17 300,00 Kč bez DPH

Rozpočet za dílo - IO 432 - Kanalizace dešťová - odvodnění ul. U Chundelů: 537 800,00 Kč bez DPH

Celkem za dílo bez DPH: 5 236 940,50 Kč bez DPH

Celkem za dílo s DPH: 6 336 698,00 Kč s DPH

Cena za pozemky dle cenové mapy:  $(183\text{ m}^2 \times 6\,022\text{ Kč/m}^2)$  1 102 026,00 Kč s DPH

Celkem náklady za pozemky a na rozvoj technické, dopravní a veřejné infrastruktury: 7 438 724,00 Kč s DPH

|                                                                 |                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>FINANČNÍ / NEFINANČNÍ PLNĚNÍ INVESTORA PO DOHODĚ S OBCÍ:</b> | <b>185 276,00 Kč s DPH</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|



PATIO

BYTOVÝ DŮM

HOROMĚŘICE

DĚKUJEME

