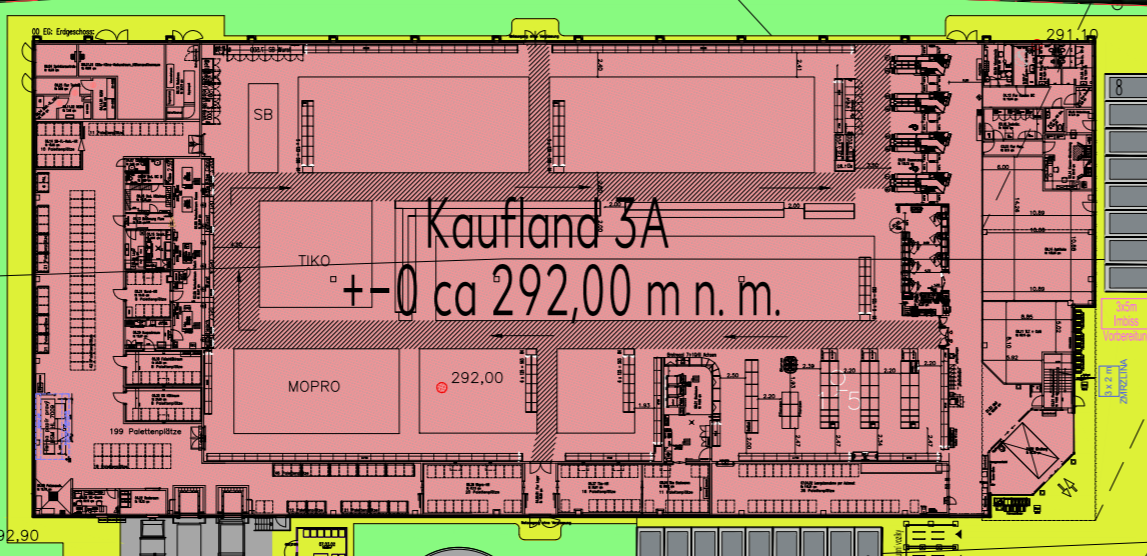


#136775; Horoměřice – Unětická, Funktionsplan Index A

Fläche in "VD" Fläche
 Grundstück: 18 589 qm
 Grünfläche Soll 20%: 4014qm IST 22%

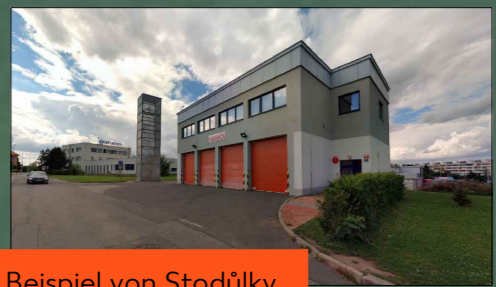
Kaufland Fläche 22 958qm:



Zukünftige Anbindung an Ortsumgehung.

Nordůlkách

Feuerstation:
 Grundstück: 978qm
 Grünfläche Soll: 20%
 Grünfläche: 226qm – 23%



Beispiel von Stodůlky

Provisorische Anbindung bevor Ortsumgehung kommt.

CZ Horoměřice Unětická #136775	
Funktionsplan Index A	
Planstand:	14.08.2022
Planinhalt: Horoměřice, Funktionsplan_IndexA	
Grundstücksfläche gesamt nach Angabe Expansion	22958 m ²
davon Grundstücksfläche Kaufland	22958 m ²
Grünflächenanteil Soll	4591,6 m ² 20%
Grünflächenanteil Ist	5882 m ² 26%
Flächenaufstellung Kaufland <small>erford. PP</small>	
Kaufland	3017 m ² 232
KWF SBW (ca. 200m ²)	199 m ² 10
Fläche Fachhandel (bis 200m ²) Gesamt	0 m ² 0
Fläche Fachmärkte (ab 200m ²) Gesamt	0 m ² 0
Nebeneingangs Warm	1438 m ²
Windfang/Mall/Rollstühle	234 m ²
Anlieferungsrampe	118 m ²
Leergutannahme, -lager	5006 m ²
Nettogrundfläche (NGF) Gesamt	5006 m ²
Flächenaufstellung Nicht - Kaufland <small>erford. PP</small>	
Fachmärkte (ab 200m ²)	0 m ² 0
Sonstiges	0 m ² 0
Erforderliche Kunden PP Kaufland (ins. 200 PP)	
Erforderliche Kunden PP Nicht - Kaufland	242
Geplante Kunden PP Gesamt	241
Planungsvorgaben:	
Vorlage aller Baurechtliche Grundlagen und Einschränkungen. Angaben zu Sortiments-, BGF- und Nutzungsbeschränkung sowie Abgleich mit gültigem Belastungsplan. Die Technflächen sind durch Fachingenieure gem. aktueller KabA auszuplanen und zu realisieren.	
Die Fassadengestaltung, insbesondere die Werbeanlagen sind mit Kaufland abzustimmen. Beim weiteren Vorgehen zum VEP sollte durch die Expansion ein Maßnahmenkatalog zum Lärmschutz vor Überflutungen des Grundstückes erstellt werden. Vorhande Lellungen müssen unverändert werden.	
Gutsächterlicher Nachweis der Leistungsfähigkeit und Funktionalität der Verkehrsanbindung an das übergeordnete Verkehrsnetz ist zu erbringen. Planung der Verkehrsanlagen für PKW- und LKW-Verkehr einschliesslich Nachweis aller notwendiger Schwellenkurven und Radlen inbesondere der Anlieferung.	
Nachweis des Brandschutzkonzeptes, Funktionalität (Fluchwegekonzept) ist mit Kaufland abzustimmen! Kundenzu-/ Ausfahrt max. 5% Gefälle mit Übergang 2% auf mind. 5 Meter. LKW Zu-/ Ausfahrt max. 7%. Im Anlieferhof (Wenderadius) max 2% Gefälle.	
M.Valenta Name Objektplaner	Unterschrift
D. Geschliesser Datum	Unterschrift
FREIGEgeben	<input checked="" type="checkbox"/>
NICHT FREIGEgeben	<input type="checkbox"/>

