

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Obec Horoměřice

Velvarská 100, 25262 Horoměřice

MVDr. Jan Herčík, CSc., starosta obce

(dále také jen „Obec“)

a

Trees s.r.o.

Se sídlem: Mrkvičkova 1370/8, Řepy, 163 00 Praha 6

IČ: 08885532

Jednatel: Tomáš Dvořák, jednatel

(dále také jen „Společnost“)

(společně také jen „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“)

2. Prohlášení smluvních stran

1. Obec tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 481/3, zahradu o celkové výměře 206 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, k.ú. Horoměřice, na LV č. 10001. Obec prohlašuje, že prohlašuje, že tento pozemek je bez staveb.
2. Společnost tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 150/2, orná půda o celkové výměře 2586 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, k.ú. Horoměřice, na LV č. 444. Společnost prohlašuje, že prohlašuje, že tento pozemek je bez staveb.
3. Smluvní strany prohlašují, že byl vypracovaný geometrický plán číslo 2371-71/2021, mapový list Kralupy nad Vltavou, pro rozdělení pozemků p.č. 481/3 a p.č. 150/2 v k.ú. Horoměřice; geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Edita Korecká dne 22.10.2021 pod číslem 722/2021 (dále jen „Geometrický plán“). Na základě výše označeného geometrického plánu dojde jeho zápisem do katastru nemovitostí:
 - 3.1. k rozdělení **pozemku p.č. 481/3 v k.ú. Horoměřice**, zahrada o výměře 206 m², ze kterého nově vzniknou pozemky:
 - **p.č. 481/3 v k.ú. Horoměřice**, zahrada, o výměře 190 m²;
 - **p.č. 481/5 v k.ú. Horoměřice**, zahrada, o výměře 16 m²
 - 3.2 k rozdělení **pozemku p.č. 150/2 v k.ú. Horoměřice**, orní půda o výměře 2586 m², ze kterého nově vzniknou pozemky:
 - **p.č. 150/2 v k.ú. Horoměřice**, orní půda, o výměře 2396 m²;
 - **p.č. 150/7 v k.ú. Horoměřice**, orní půda, o výměře 190 m².
4. Smluvní strany přikládají k této smlouvě výše označený geometrický plán jako přílohu č.1. této smlouvy.
5. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
6. Obec prohlašuje, že je v souladu s Geometrickým plánem ke dni podpisu této Smlouvy výlučným a ničím neomezeným vlastníkem následujícího pozemku p.č. 481/3 v k.ú. Horoměřice, zahrada, o výměře 190 m² (dále jen „**Pozemek 1**“).
7. Společnost prohlašuje, že je v souladu s geometrickým plánem ke dni podpisu této Smlouvy výlučným a ničím neomezeným vlastníkem následujícího pozemku p.č. 150/7 v k.ú. Horoměřice, orní půda, o výměře 190 m² (dále jen „**Pozemek 2**“).

3. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují Pozemek 1 za Pozemek 2 (dále také jen jako „Předměty směny“).
2. Obec se zavazuje převést své vlastnické právo k Pozemku 1 na Společnost a Společnost se zavazuje jej převzít do svého výlučného vlastnictví.
3. Společnost se zavazuje převést své vlastnické právo k Pozemku 2 na Obec a Obec se zavazuje jej převzít do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

Smluvní strany se shodly, že obvyklé ceny Předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou tímto zcela vyrovnané.

5. Další ujednání

1. Směna pozemků byla dne 2.11.2021 schválena na jednání Zastupitelstva obce Horoměřice č. 5/2021.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav Předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají Předměty směny do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují odevzdat si Předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

6. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro katastrální úřad.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V 02-12-2022
dne

V..... dne

Obec Horoměřice

MVDr. Jan Herčík, CSc., starosta obce

Trees s.r.o.

Tomáš Dvořák, jednatel