

DNE 23.9. 2022

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ EMIL FLEGEL S.R.O.

A

OBEC HOROMĚŘICE

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH
SLUŽEB



OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE A VÝKLAD.....	1
2. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB.....	2
3. TÝM A KONTAKTNÍ OSOBY	3
4. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE	4
5. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA	4
6. HONORÁŘ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
7. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ.....	5
8. MLČENLIVOST	5
9. STŘET ZÁJMŮ	6
10. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	6
11. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ.....	6
12. ROZHODNÉ PRÁVO	7
13. HODNOTA PLNĚNÍ.....	7
14. ŘEŠENÍ SPORŮ	7
15. POČET VYHOTOVENÍ.....	7
16. PLATNOST A ÚČINNOST	7

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (tato "**Smlouva**") byla uzavřena dne 23.9. 2022

MEZI:

- (1) Obec Horoměřice, IČ 00241229, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice (dále jen "**Klient**"); zastoupená starostou MVDr. Jan Herčík a
- (2) Advokátní kancelář Emil Flegel s.r.o. K chaloupkám 2, Praha 10, 106 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod C 274479, IČ 06013988, DIČ CZ 06013988, Plátce DPH zastoupená jednatelem JUDr. Emilem Flegelem (dále jen "**Poskytovatel**"),

(společně "**Strany**" a jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDÉM K TOMU, ŽE:

- (A) Klient požaduje poskytnutí Právních služeb (jak je tento pojem definován níže), jejichž základní rozsah a parametry jsou uvedeny v této Smlouvě;
- (B) Poskytovatel je oprávněn podle Zákona o advokacii (jak je tento pojem definován níže) poskytovat Právní služby a je připraven Právní služby Klientovi poskytnout; a
- (C) Strany si přejí upravit podmínky, na základě kterých Poskytovatel poskytne Právní služby Klientovi,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"**DPH**" znamená aplikovatelnou daň z přidané hodnoty uplatňovanou v souladu s příslušnými právními předpisy;

"**Klient**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Odměna**" má význam uvedený v Článku 6.1 (*Odměna*);

"**Podmínky**" má význam uvedený v Článku 6.1 (*Odměna*);

"**Poskytovatel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Právní služby**" má význam uvedený v Článku 2.1 (*Právní služby*);

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o poskytování Právních služeb včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Výlohy**" má význam uvedený v Článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**; a

"**Zákon o advokacii**" znamená zákon č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii, v platném znění.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.4 odkazy na Články, Úvodní ustanovení a Přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy.

1.3 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.4 Odkazuje-li Smlouva na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.

2. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

2.1 Právní služby

Na základě této Smlouvy bude Poskytovatel poskytovat Klientovi odborné právní poradenství. Právní služby budou spočívat v právním poradenství v oblasti povolování staveb, zejména v:

2.1.1 přípravě strategie vyjednávání s účastníky řízení;

2.1.2 analýze rizik;

- 2.1.3 přípravě, úpravě, revizi projektové dokumentace, stanovisek DOSS, a vyjednávání smluv a jiných smluvních ujednání,
- 2.1.4 přípravě stanovisek, posudků, memorand, informací a podkladů ve vztahu k výše uvedenému a k souvisejícím záležitostem; a
- 2.1.5 jakýchkoli jiných právních službách vyžádaných ze strany Klienta,
(dále jen "**Právní služby**").

2.2 Rozsah Právních služeb

V souvislosti s rozsahem Právních služeb strany sjednaly, že:

- 2.2.1 Poskytovatel bude v rámci Právních služeb poskytovat výlučně právní poradenství, a nikoli jakékoli jiné poradenství, zejména daňové, finanční nebo investiční;
- 2.2.2 předmětem Právních služeb není interpretace daňových, účetních a celních právních předpisů; a

2.3 Jazyk

Právní služby budou poskytovány v českém jazyce.

2.4 Zahraniční právní řád

Právní služby budou poskytovány výlučně podle právního řádu České republiky.

2.5 Expertní posudky

Pokud si řádné poskytování Právních služeb vyžádá zadání zpracování znaleckého posudku nebo jiného expertního posudku nebo analýzy u třetí osoby (zejména znalce), je Poskytovatel oprávněn zadat jejich zpracování a vyhotovení až po předchozím projednání a písemném schválení jejich zadání Klientem.

2.6 Místo poskytování Právních služeb

S výjimkou účasti na jednáních u Klienta nebo u třetích osob určených Klientem, poskytuje Poskytovatel Právní služby obvykle v místě svého sídla nebo na jiném místě, na kterém se Strany dohodnou.

3. TÝM A KONTAKTNÍ OSOBY

3.1 Tým

Poskytovatel poskytuje Klientovi Právní služby prostřednictvím svého společníka, trvale spolupracujících advokátů, konzultantů (zejména významných odborníků z akademické sféry). Za Poskytovatele se na poskytování Právních služeb bude



podílet tým mající dlouhodobé zkušenosti s obdobným poradenstvím na území České republiky.

4. **PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

4.1 Standard Právních služeb

Poskytovatel bude:

- 4.1.1 poskytovat Právní služby s odbornou péčí a s ohledem na potřeby Klienta;
- 4.1.2 chránit a prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny; a
- 4.1.3 sdělovat Klientovi veškeré podstatné informace související s poskytováním Právních služeb podle této Smlouvy, či další informace, které mohou mít podstatný význam pro Klienta při přijímání rozhodnutí týkajících se jeho podnikatelské činnosti.

4.2 Záznamy

Poskytovatel není povinen vést záznamy o poskytnutých Právních službách.

5. **PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA**

5.1 Plná moc

Klient s ohledem na charakter právních služeb poskytne Poskytovateli plnou moc.

5.2 Schválení

Klient má právo schválit předem jakékoliv podání nebo návrh na zahájení řízení (zejména žalobu) nebo obdobný úkon, které Poskytovatel učiní v souvislosti s poskytováním Právních služeb.

6. **HONORÁŘ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Odměna

- 6.1.1 Odměna za Právní služby vymezené v Článku 2.1 (*Právní služby*) činí 2400 Kč / hod bez DPH (dále jen "**Odměna**").

6.2 Platba Odměny

Strany sjednaly, že Poskytovatel průběžně vystaví fakturu na výši Odměny. Sjednaná Odměna bude hrazena na bankovní účet Poskytovatele č. 2401229921 / 2010.

6.3 DPH

Ke sjednané Odměně se uplatní DPH v souladu s platnými právními předpisy. Odměna bude uvedena jako cena plnění bez DPH, výše DPH, výše DPH v % a jako celková cena plnění (Odměna) včetně DPH. V případě, že dojde v době plnění ke změně výše sazby DPH, bude Poskytovatel účtovat DPH podle aktuální výše sazby DPH vyplývající z právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4 Zasílání daňových dokladů

Faktury a daňové doklady včetně příloh mohou být zasílány ve formátu PDF na emailovou adresu Klienta, případně prostřednictvím datových schránek, pokud tento způsob zasílání dokladů bude podle platné legislativy možný.

7. ZÁNÍK PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Trvání Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do doby naplnění cíle poskytovaných Právních služeb. Touto Smlouvou se řídí rovněž práva a povinnosti Stran vzniklé na základě poskytování Právních služeb Poskytovatelem Klientovi před uzavřením této Smlouvy.

7.2 Ukončení Smlouvy

Tato Smlouva může být ukončena v důsledku:

- 7.2.1 písemné dohody obou Stran;
- 7.2.2 ztrátou způsobilosti Poskytovatele k výkonu advokacie podle Zákona o advokacii;
- 7.2.3 zánikem Klienta bez právního nástupce.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tuto Smlouvu (resp. příkaz v ní obsažený) není možné ukončit odvoláním ve smyslu § 2443 Občanského zákoníku.

8. MLČENLIVOST

- 8.1 Poskytovatel bude v souladu s § 21 Zákona o advokacii a se stavovskými předpisy České advokátní komory zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním Právních služeb Klientovi podle této Smlouvy.
- 8.2 Povinnost Poskytovatele zachovávat mlčenlivost podle Článku 8.1 trvá i po skončení poskytování Právních služeb.
- 8.3 V odůvodněných případech je Klient oprávněn zprostit Poskytovatele mlčenlivosti ve vztahu k poskytovaným Právním službám.

9. STŘET ZÁJMŮ

- 9.1 Poskytovatel si není vědom toho, že by existoval střet zájmů, který by bránil Poskytovateli v uzavření této Smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto Smlouvou souvisejících.
- 9.2 Poskytovatel se zavazuje oznámit Klientovi bez zbytečného odkladu existenci střetu zájmů, o kterých se Poskytovatel v průběhu plnění této Smlouvy dozví.

10. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 *Součinnost.* Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 10.2 *Komunikace.* Jakékoliv pokyny, oznámení či dokumenty mohou být mezi Stranami komunikovány prostřednictvím elektronické pošty.
- 10.3 *Vyloučení odpovědnosti.* Strany berou na vědomí, že elektronická komunikace může být ovlivněna zkomolením dat, zpožděním, neoprávněnými přílohami nebo počítačovými viry. Poskytovatel nepřijímá žádnou odpovědnost za případné zkomolení, zpoždění, neoprávněné přílohy, viry či jejich následky.
- 10.4 *Úplná smlouva.* Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody.

11. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

- 11.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:
- 11.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;
- 11.1.2 jednala v tísní;
- 11.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; a/nebo
- 11.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.
- 11.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

12. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o advokacii a stanovskými předpisy České advokátní komory. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2436, § 2437, § 2443 Občanského zákoníku. Klient na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. **HODNOTA PLNĚNÍ**

Strany potvrzují, že si jsou vědomy povahy a hodnoty plnění, která si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, a vzdávají se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.

14. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou s konečnou platností rozhodnuty před obecnými soudy.

15. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu Smlouvy. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

16. **PLATNOST A ÚČINNOST**

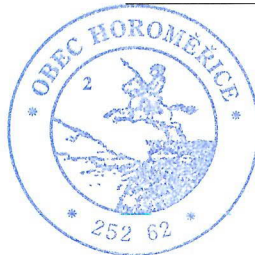
Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Podpis: _____

Jméno: MVDr. Jan Herčík

Funkce: starosta



Datum: 1.11.2022

Advokátní kancelář Emil Flegel s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Emil Flegel

Funkce: jednatel a společník

Datum: 23.9.2022