

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

ACTIVE LIFE a.s.

IČ: 28224442

se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 13823

zastoupena: Ing. Gabriela Szántová – prokurista

bank. spojení: č. ú. 1387865256/2700, UniCredit Bank

(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Horoměřice

IČ: 00241229

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupena: MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dárce prohlašuje, že je investorem výstavby projektu „**Multifunkční centrum pro bydlení osob třetího věku, REZIDENCE ACTIVE LIFE (Polyfunkční bytový dům)**“, v jehož rámci do svého vlastnictví postavil, mimo jiné budovu č.p.1152, ulice Velvarská v Horoměřicích stojící na pozemku parc. č. st. 1720, která je součástí tohoto pozemku, vše v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice. Dále dárce prohlašuje, že vyhotovil prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku. Toto prohlášení dárce doručil spolu s návrhem na povolení jeho vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu, přičemž řízení o povolení jeho vkladu probíhalo u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ, pod č.j.: V-5027/2022 (dále též jen „**Prohlášení vlastníka**“).
2. Dále dárce prohlašuje, že je též vlastníkem či v potřebném rozsahu spoluvlastníkem následujících nemovitostí, které pro účely této smlouvy tvoří Nemovitou věc: pozemek parc. č. st. 1720, včetně budovy č.p 1152 ulice Velvarská Horoměřicích, stojící na tomto pozemku (dále jen „**Budova**“), která je jeho součástí, a dále pozemku parc. č. 432/3 v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na příslušném LV vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ (dále společně jen „**Nemovitá věc**“). Dále pak dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1152/4008 nacházející se v Budově, včetně příslušenství, pozemků parc. č. 432/4 a parc. č. 432/21, a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/28158 na pozemku parc. č. 432/6, vše v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, zapsané na příslušném LV vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Západ.

II. PŘEDMĚT PŘEVODU

1. Dárce touto smlouvou daruje a Obdarovaný přijímá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené nemovitosti s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi souvisejícími právy a povinnostmi:
 - 1.1. jednotka č. 1152/4008 vymezená dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1720, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, s příslušenstvím, sestávající z:
 - a. jednotka – jiný nebytový prostor o podlahové ploše 447 m², umístěná v 1. NP. Budovy, Celková výměra podlahové plochy nebytového prostoru dle nařízení vlády číslo 366/2013 Sb. činí 447 m².

Součástí předmětné jednotky je v souladu s ust. § 1159 občanského zákoníku také následující spoluvlastnický podíl:

- b. Odpovídající ideální spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek, v rozsahu 4470/199721, (dále jen „**Jednotka**“),
 - 1.2. Pozemek parc. č. 432/21 v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice s příslušenstvím a jejich součástmi (součástí pozemku je oplocení),
 - 1.3. Pozemek parc. č. 432/4 v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice s příslušenstvím a jejich součástmi (součástí pozemku je oplocení)
 - 1.4. ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/28158 na pozemku parc. č. 432/6 v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice s příslušenstvím a jejich součástmi (dále vše společně jen „**Předmět převodu**“).
2. Umístění Jednotky v daném podlaží Budovy tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této Smlouvy, pozemky, které jsou součástí Předmětu převodu, jsou znázorněny v geometrickém plánu, jehož kopie tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 této Smlouvy. Schematické znázornění Jednotky tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 této Smlouvy. Předmět převodu byl před uzavřením této smlouvy oceněn znaleckým posudkem.
 3. Společnými částmi Nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek, jsou vymezeny v Prohlášení vlastníka.
Všechny tyto společné části Nemovité věci mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich správě, opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

III. DAROVÁNÍ

1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu Obdarovanému.
2. Obdarovaný se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu a v tomto stavu přijímá Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.

IV. VÍCENÁKLADY

1. Obdarovaný se zavazuje uhradit Dárci část vícenákladů nad rámec vícenákladů uhrazených Dárcem dle odst. 2. tohoto článku níže, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1. této Smlouvy, ve výši 507.676,28 Kč bez DPH (tj. 614.288,30 Kč s DPH; dále jen „**Vícenákklady**“).
Obdarovaný se zavazuje složit Vícenákklady v plné výši nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uzavření této Smlouvy na účet úschovy č. **1475343044/2700**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Účet“) pro schovatele Mgr. Pavlína Komedová, LL.M., advokátní kancelář, ev. č. ČAK: 16270, IČ: 75200813, se sídlem Na Švihance 1476/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (dále jen „Schovatel“), na základě smlouvy o úschově uzavřené ke dni uzavření této Smlouvy mezi Smluvními stranami a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“).

Vícenákklady budou z Účtu uvolněny ve prospěch účtu Dárce do 15 (patnácti) dnů od zajištění Kolaudace Jednotky a vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí.

Odměnu za služby poskytnuté dle Smlouvy o úschově uhradí Smluvní strany Schovateli rovným dílem.

2. Dárce uhradil vícenákklady požadované Obdarovaným (viz i mj. příloha č. 4), které vyplývají i mj. z cenových nabídek sestavených společností STRABAG a.s. (viz příloha č. 4), a to do maximální výše 800.000, - Kč bez DPH (tj. 968.000, - Kč s DPH).

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná práva či jiné závazky vůči třetím osobám s výjimkou těch, jež jsou ke dni uzavření této Smlouvy zapsány na příslušném LV v katastru nemovitostí, a dále těch uvedených v Prohlášení vlastníka.
2. Okamžikem vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy přecházejí na Obdarovaného veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Jednotky, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad. Obdarovaný dále bere na vědomí, že na něj přejdou práva a povinnosti ze smluv týkajících se Budovy a společných částí Nemovité věci sjednaných se třetími osobami i mj. za účelem zajištění provozu Nemovité věci. Obdarovaný je dále srozuměn i mj. s existencí výhrady, že technologie

výměňíkové stanice je ve vlastnictví společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ: 63072599. Obdarovaný je dále srozuměn zejména s následujícími:

- smlouvy a přihlášky týkající se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky (odebírání pitné vody a odvádění odpadních vod, odebírání elektrické energie, dodávka tepelné energie, provozování telekomunikační sítě, odvoz odpadu apod.);
 - a) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 19_SOBS01_4121500671
 - b) ČEZ Distribuce a.s. – Dodatek číslo 001 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č. 19_SOBS01_4121500671
 - c) ČEZ Prodej a.s. – Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203104555
 - d) ČEZ Prodej a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_02_4121895853
 - e) ČEZ Prodej a.s. – Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 0203104550
 - f) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121895865
 - g) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOP_01_4121894331
 - h) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny
 - i) ČEZ ESCO – Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 1295400491
 - j) 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. – Smlouva o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 40664186-0-2019
 - k) Stavební bytové družstvo Praha – Smlouva o správě společných částí
 - l) CETIN a.s. – Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě
 - m) CETIN a.s. – Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění veřejné komunikační sítě ze dne 6.5.2021
 - n) PATROL group s.r.o. – Smlouva o podmínkách připojení EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu k PCO na HZS
 - o) Prometheus, energetické služby, a.s – KUPNÍ SMLOUVA, 87/2022/PROM
 - p) Prometheus, energetické služby, a.s – SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ, 89/2022/PROM
 - q) Prometheus, energetické služby, a.s – SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE, 88/2022/PROM
- zápisy v části C příslušného listu vlastnictví, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Západ, pro katastrální území Horoměřice;
- smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností) a ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen (služebností) a poznámek či jiných práv vázoucích na Budově, která jsou nebo budou zřízena za účelem zajištění funkčnosti a provozu Budovy;
 - a) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024508/1
 - b) Prometheus – vlastník technologického zařízení plynové kotelny včetně příslušenství s tím, že v příslušném listu vlastnictví je uvedena poznámka o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné zařízení není součástí Budovy
 - c) CETIN a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti
 - d) Krajská správa a údržba silnic SK – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3720/00066001/2019-KL/REZ/VB
 - e) ČEZ Distribuce a.s. – VB zapsaná na LV č. 1912

- smlouvy uzavřené za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami (provozování technických zařízení, úklid společných částí Budovy, pojištění Budovy, pohotovostní služba, údržba zeleně).

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K DARU

1. Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k Předmětu převodu vkladem do příslušného katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Schovatel, a to do 5 (pěti) dnů od složení Vícenákladů v plné výši na Účet. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad uhradí Obdarovaný.
3. Obě Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této Smlouvy bylo ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených u příslušného katastrálního úřadu, zapsáno vlastnické právo Obdarovaného k Předmětu převodu.
4. Smluvní strany potvrzují, že k předání a převzetí Předmětu převodu došlo před uzavřením této Smlouvy. Obdarovaný zajistil převedení odběrného místa z Dárce na Obdarovaného před uzavřením této Smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom (1) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží každá ze Smluvních stran. Jeden (1) stejnopis Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, jenž bude tvořit přílohu návrhu na vklad, převezme Schovatel.
2. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady Obce Horoměřice č.UR-166-19/22.ze dne 6.9.2022 a usnesením zastupitelstva Obce Horoměřice č.UZ-30-5/22.ze dne 13.9.2022
3. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy, a to zejména (nikoli však výlučně) ve vztahu k příslušnému katastru nemovitostí.
4. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména relevantní ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Umístění Jednotky v daném podlaží Budovy
Příloha č. 2 – Geometrický plán
Příloha č. 3 – Schematické znázornění Jednotky
Příloha č. 4 – Vícenáklady

V Horoměřicích dne 4. 10. 2022

IČO 282 24 442
IČ DPH CZ 282 24 442

dárce

obdarovaný



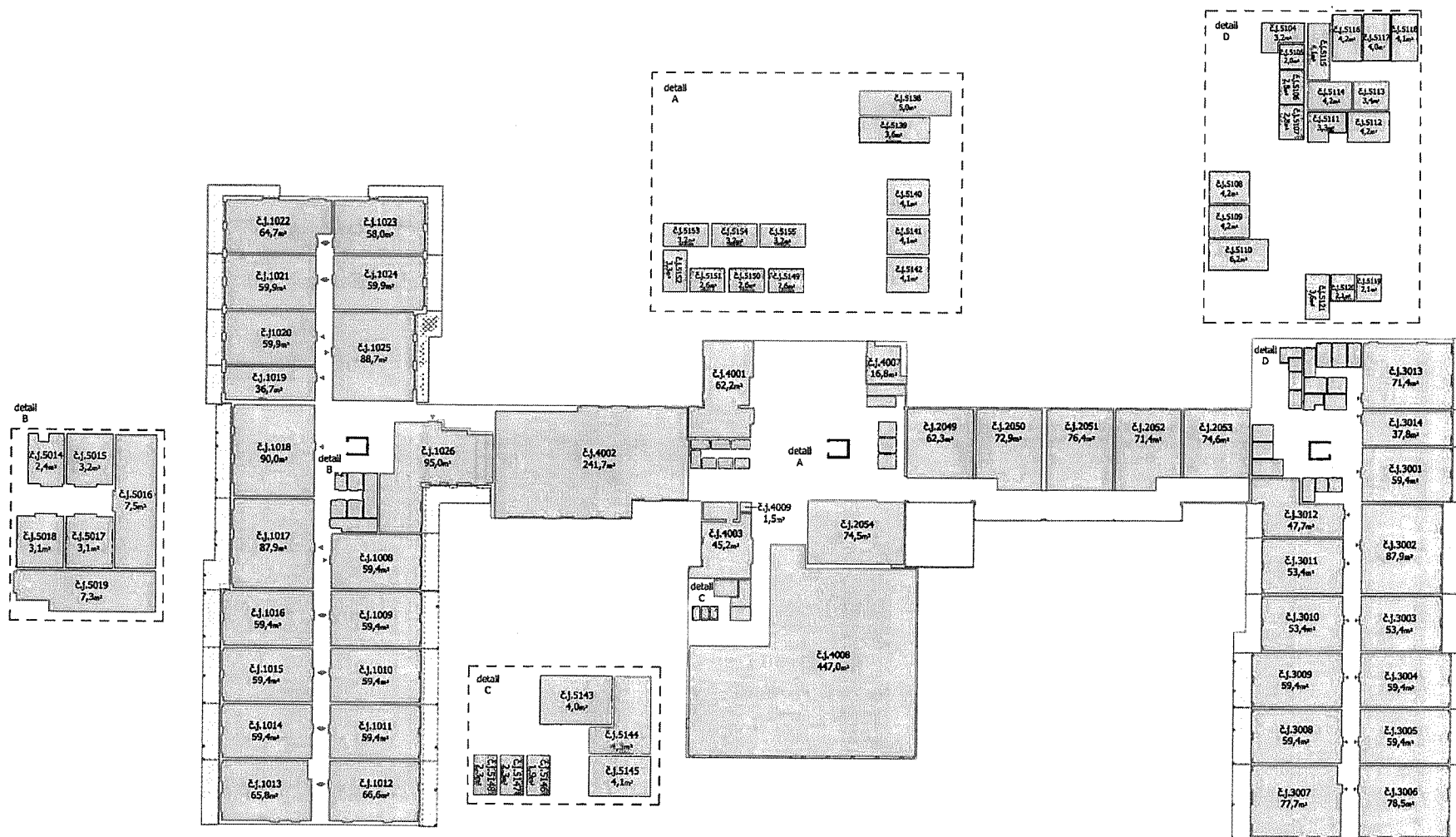


schéma polohy jednotek 1.NP

- jednotka
 spol. části nemovité věci
 spol. části ve výlučném užívání jednotky
 balkony, terasy nebo předzahrádky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> <i>vyznačení nebo změnu obvodu budovy</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. František Štípek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2056/2001</i> Dne: <i>7.3.2022</i> Číslo: <i>5/2022</i> Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. František Štípek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2056/2001</i> Dne: <i>21.3.2022</i> Číslo: <i>910/2022</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geome s.r.o. IČ: 02112680</i> <i>Máslava 2688/4 I Praha 6</i> <i>sdílo I Pod Mezí 170/5 I Uhetice</i> Číslo plánu: <i>2394-5/2022</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Horoměřice</i> Kat. území: <i>Horoměřice</i> Mapový list: <i>Kral.n.Vlt 9-8/21,22,23,24</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky = plastu, sloupky plotu, obrubníky</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-608/2022-210 2022.03.15 10:28:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²									ha	m ²			
432	1	56	ovoc. sad	432/3	1	26	43	ost. plocha jiná plocha				0	432	1912	1	26	43		
				432/4		5	28	ost. plocha jiná plocha				2	432	1912		5	28		
				432/5		19	76	ost. plocha jiná plocha				2	432	1912		19	76		
				432/6		29	58	ost. plocha jiná plocha				0	432	1912		29	58		
				432/7			27	ost. plocha jiná plocha				2	432	1912			27		
				432/8			38	zahrada				2	432	1912			38		
				432/9			20	zahrada				2	432	1912			20		
				432/10			31	zahrada				2	432	1912			31		
				432/11			51	zahrada				2	432	1912			51		
				432/12			53	zahrada				2	432	1912			53		
				432/13			58	zahrada				2	432	1912			58		
				432/14			63	zahrada				2	432	1912			63		
				432/15		1	59	zahrada				2	432	1912		1	59		
				432/16		1	62	zahrada				2	432	1912		1	62		
				432/17			85	zahrada				2	432	1912			85		
				432/18			85	zahrada				2	432	1912			85		
				432/19			85	zahrada				2	432	1912			85		
				432/20			33	zahrada				2	432	1912			33		
				432/21		3	01	zahrada				2	432	1912		3	01		
				432/22			32	zahrada				2	432	1912			32		
				432/23			85	zahrada				2	432	1912			85		
				432/24			85	zahrada				2	432	1912			85		
				432/25			84	zahrada				2	432	1912			84		
				432/26		1	67	zahrada				2	432	1912		1	67		
				432/27		1	47	zahrada				2	432	1912		1	47		
				432/28			86	zahrada				2	432	1912			86		
				432/29			84	zahrada				2	432	1912			84		
				432/30			65	zahrada				0	432	1912			65		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití výmě:	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
												ha	m ²	
				432/31		72	zahrada		0		432		1912	72
				432/32	1	20	zahrada		0		432		1912	1 20
				432/33		57	zahrada		0		432		1912	57
				432/34	1	03	zahrada		0		432		1912	1 03
				432/35	1	17	zahrada		0		432		1912	1 17
				432/36	2	83	zahrada		0		432		1912	2 83
				432/37	1	43	zahrada		2		432		1912	1 43
				432/38		71	zahrada		2		432		1912	71
				432/39	1	26	zahrada		2		432		1912	1 26
				432/40		30	zahrada		2		432		1912	30
				432/41		34	zahrada		2		432		1912	34
				432/42		34	zahrada		2		432		1912	34
				432/43		33	zahrada		2		432		1912	33
				432/44		23	zahrada		2		432		1912	23
				st. 1769	1	19	zast. pl.	č.p. obč. vybav.	2		432		1912	1 19
	2	15 56			2	15 56								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
432/8		22501		38							
432/9		22501		20		432/28		22511		86	
432/10		22501		20		432/29		22511		84	
		22511		11		432/30		22511		65	
432/11		22511		51		432/31		22511		72	
432/12		22511		53		432/32		22511	1	20	
432/13		22511		58		432/33		22511		57	
432/14		22511		63		432/34		22511	1	03	
432/15		22511	1	59		432/35		22511	1	17	
432/16		22511	1	62		432/36		22511	2	83	
432/17		22511		85		432/37		22511	1	43	
432/18		22511		85		432/38		22511		71	
432/19		22511		85		432/39		22511	1	26	
432/20		22511		33		432/40		22511		30	
432/21		22511	3	01		432/41		22511		34	
432/22		22511		32		432/42		22511		34	
432/23		22511		85		432/43		22511		33	
432/24		22511		85		432/44		22511		23	
432/25		22511		84							
432/26		22511	1	67							
432/27		22511	1	47							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1882-36	748244.51	1036367.43	8	
1935-1389	748109.30	1036381.77	8	
1936-1643	748268.60	1036416.07	8	
1936-1701	748239.05	1036420.01	8	
1936-2194	748081.33	1036429.99	8	
1936-2195	748081.25	1036399.42	8	
2314-1	748241.53	1036444.67	3	
2314-3	748239.96	1036447.18	3	
2314-5	748235.09	1036446.53	3	
2314-6	748216.79	1036451.78	3	
2314-7	748196.43	1036428.87	3	
2314-14	748188.74	1036452.04	3	
2314-16	748158.06	1036438.57	3	
2314-17	748149.63	1036440.99	3	
2314-22	748137.79	1036445.68	3	
2314-25	748124.83	1036448.10	3	
2314-26	748133.11	1036477.02	3	
2314-27	748131.53	1036479.52	3	
2314-29	748126.66	1036478.88	3	
2314-30	748108.34	1036484.11	3	
2314-31	748208.83	1036424.01	3	
2314-34	748222.39	1036377.82	3	
2314-35	748199.23	1036384.42	3	
2314-36	748176.55	1036414.62	3	
2314-38	748152.38	1036413.79	3	
2314-39	748118.57	1036431.23	3	
2314-40	748116.51	1036424.06	3	
2314-41	748093.05	1036430.79	3	
2314-42	748154.44	1036420.96	3	
2314-43	748206.47	1036406.05	3	
2314-45	748202.78	1036396.84	3	
10	748243.50	1036367.54	8	
12	748179.00	1036375.93	3	
13	748172.04	1036376.66	3	
14	748208.71	1036377.51	3	
15	748184.70	1036377.53	3	
16	748243.37	1036378.37	8	
17	748179.69	1036378.42	3	
18	748156.07	1036378.59	3	
19	748180.00	1036378.68	3	
20	748180.30	1036378.70	3	
21	748204.60	1036378.76	3	
22	748142.84	1036379.77	3	
23	748158.21	1036380.62	3	
24	748209.89	1036381.38	3	
25	748205.69	1036382.58	3	
26	748143.52	1036382.15	3	
27	748187.27	1036383.73	3	
28	748224.12	1036383.86	3	
29	748242.69	1036384.98	8	
30	748225.83	1036389.85	3	
31	748200.99	1036390.58	3	
32	748241.98	1036391.75	8	
33	748095.86	1036392.75	3	
34	748095.98	1036393.19	3	
35	748093.96	1036393.30	3	
36	748190.01	1036393.55	3	
37	748092.25	1036394.70	3	
38	748227.57	1036395.91	3	
39	748241.53	1036396.10	8	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
40	748085.47	1036396.65	3	
41	748202.70	1036396.56	3	
42	748095.28	1036398.15	3	
43	748093.32	1036398.38	3	
44	748095.22	1036398.49	3	
45	748094.92	1036398.74	3	
46	748176.51	1036399.53	3	
47	748178.02	1036399.61	3	
48	748191.76	1036399.64	3	
49	748228.67	1036399.76	3	
51	748179.13	1036400.13	3	
52	748086.53	1036400.30	3	
53	748173.66	1036400.35	3	
54	748087.77	1036400.79	3	
55	748173.42	1036400.94	3	
56	748179.83	1036401.06	3	
57	748087.96	1036401.59	3	
58	748180.09	1036401.63	3	
59	748087.54	1036401.90	3	
60	748180.05	1036402.06	3	
61	748105.01	1036402.09	3	
62	748179.79	1036402.27	3	
63	748165.58	1036402.64	3	
64	748082.92	1036403.23	3	
65	748175.47	1036403.49	3	
66	748098.41	1036404.03	3	
67	748097.50	1036404.58	3	
68	748157.77	1036404.87	3	
69	748174.65	1036405.25	3	
70	748096.74	1036405.73	3	
71	748193.11	1036406.77	3	
72	748096.35	1036407.42	3	
73	748166.98	1036407.44	3	
74	748240.35	1036407.46	8	
75	748106.72	1036408.08	3	
76	748106.15	1036408.24	3	
77	748096.39	1036409.09	3	
78	748194.56	1036409.46	3	
79	748159.13	1036409.72	3	
80	748090.30	1036409.75	3	
81	748231.57	1036409.87	3	
82	748090.49	1036410.43	3	
83	748085.21	1036411.21	3	
84	748177.66	1036411.21	3	
85	748090.64	1036411.39	3	
86	748090.51	1036412.51	3	
87	748097.65	1036413.86	3	
88	748089.99	1036413.88	3	
89	748088.78	1036415.28	3	
90	748081.29	1036415.92	8	
91	748097.24	1036415.87	3	
92	748086.39	1036416.02	3	
93	748081.94	1036416.20	3	
94	748083.92	1036416.40	3	
95	748151.32	1036417.29	3	
96	748153.46	1036417.53	3	
97	748096.54	1036417.78	3	
98	748151.59	1036418.05	3	
99	748239.23	1036418.32	8	
100	748146.26	1036418.72	3	

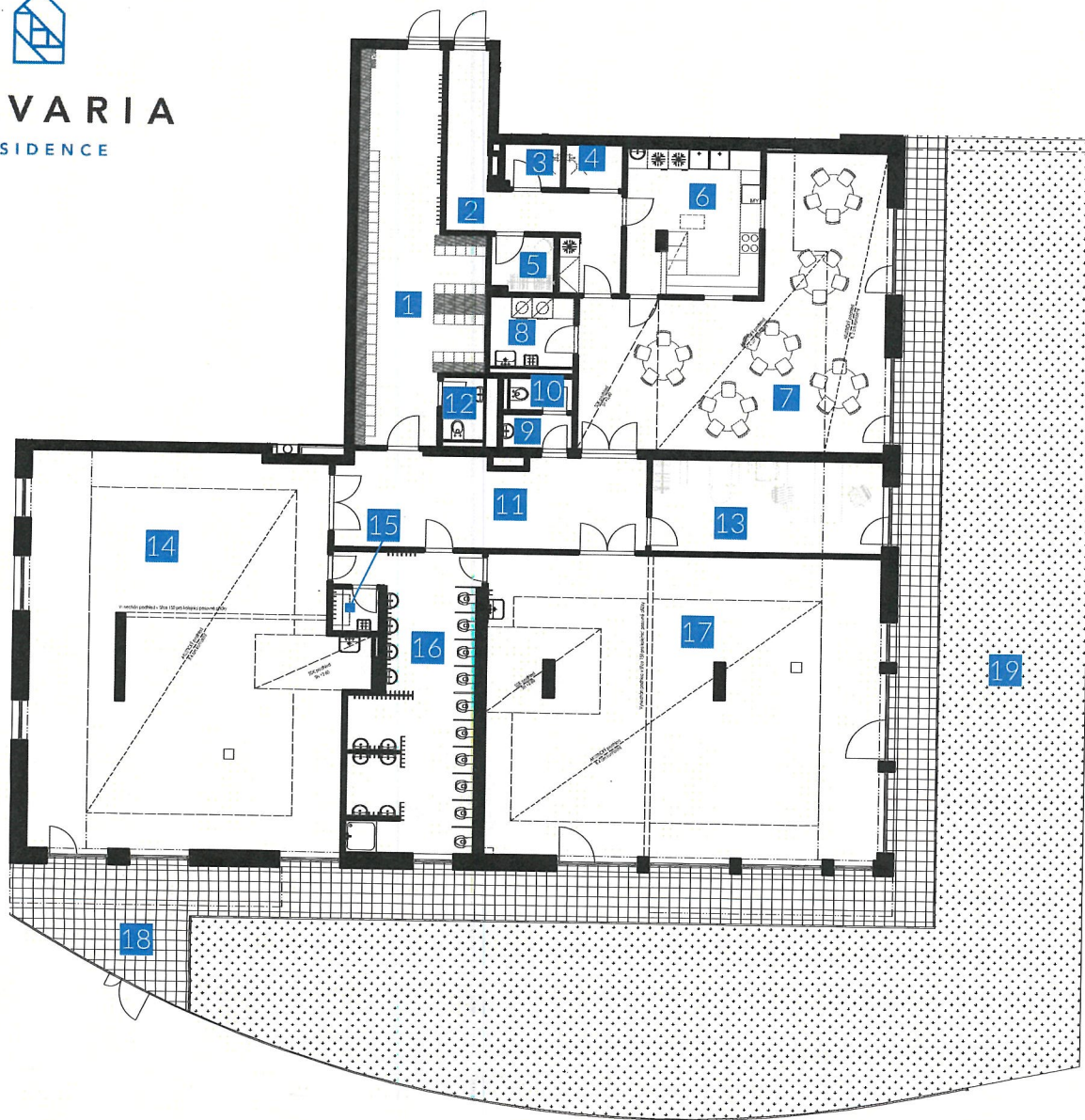
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
101	748248.25	1036418.78	8	
102	748234.36	1036419.64	3	
103	748095.03	1036419.91	3	
104	748138.92	1036420.80	3	
105	748093.24	1036421.63	3	
106	748249.11	1036421.97	3	
107	748131.48	1036422.90	3	
108	748147.46	1036422.96	3	
109	748085.92	1036423.45	3	
110	748110.62	1036423.61	3	
112	748084.17	1036424.05	3	
113	748082.39	1036424.86	3	
114	748124.30	1036424.94	3	
115	748140.10	1036425.06	3	
116	748236.11	1036425.75	3	
117	748120.47	1036426.04	3	
118	748081.32	1036425.52	8	
121	748209.61	1036426.73	3	
122	748132.67	1036427.19	3	
125	748250.88	1036427.88	3	
127	748196.20	1036428.93	3	
128	748121.28	1036428.95	3	
129	748125.53	1036429.24	3	
130	748118.17	1036429.84	3	
132	748196.63	1036430.39	3	
136	748237.80	1036431.65	3	
137	748088.29	1036432.17	3	
139	748211.34	1036432.77	3	
140	748252.58	1036433.98	3	
141	748198.36	1036436.46	3	
142	748239.53	1036437.69	3	
143	748095.19	1036438.27	3	
144	748213.06	1036438.78	3	
145	748090.39	1036439.57	3	
146	748152.70	1036440.11	3	
147	748096.32	1036442.18	3	
148	748200.13	1036442.52	3	
149	748091.55	1036443.54	3	
150	748255.45	1036443.79	3	
152	748214.78	1036444.77	3	
154	748138.22	1036445.56	3	
156	748138.68	1036447.11	3	
158	748098.03	1036448.16	3	
159	748240.21	1036448.27	3	
161	748201.80	1036448.51	3	
162	748227.31	1036448.76	3	
163	748093.25	1036449.60	3	
165	748228.15	1036451.61	3	
167	748140.39	1036453.14	3	
168	748210.22	1036456.80	3	
169	748204.16	1036456.85	3	
170	748127.36	1036456.92	3	
171	748184.74	1036457.78	3	
172	748100.83	1036457.93	3	
173	748142.14	1036459.14	3	
174	748096.08	1036459.41	3	
175	748092.92	1036460.32	3	
176	748180.69	1036460.56	3	
177	748129.08	1036462.93	3	
178	748175.62	1036463.20	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

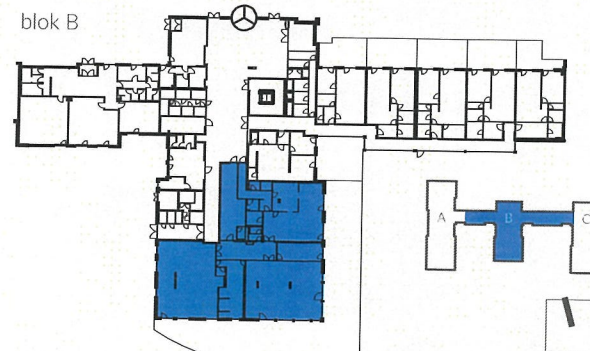
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
179	748102.56	1036463.94	3	
180	748169.50	1036464.92	3	
181	748143.84	1036465.18	3	
182	748163.46	1036465.67	3	
183	748160.03	1036465.87	3	
184	748093.93	1036466.41	3	
185	748130.78	1036468.89	3	
186	748104.28	1036469.94	3	
187	748221.19	1036471.43	3	
188	748259.71	1036471.43	3	
189	748094.99	1036472.61	3	
191	748106.00	1036475.94	3	
192	748146.96	1036476.23	3	
193	748096.00	1036478.84	3	
195	748151.87	1036480.52	3	
196	748118.83	1036481.11	3	
197	748119.72	1036483.99	3	
198	748097.98	1036490.15	3	
199	748204.69	1036500.04	3	
200	748221.19	1036500.04	3	
201	748221.19	1036503.00	3	
202	748209.66	1036503.04	3	
203	748118.60	1036509.07	3	
204	748221.25	1036513.30	3	
205	748209.71	1036513.34	3	
206	748259.64	1036514.89	3	
207	748102.15	1036517.84	3	
208	748204.69	1036521.35	3	
209	748106.12	1036521.72	3	
213	748093.46	1036526.65	3	
215	748138.13	1036528.09	3	
218	748099.64	1036532.75	3	
227	748101.77	1036391.53	3	
228	748110.83	1036388.93	3	
229	748103.05	1036395.90	3	
230	748112.08	1036393.25	3	
231	748187.28	1036455.47	3	
232	748189.17	1036453.49	3	
233	748125.63	1036450.91	3	





0 2 4 6 8 10 12 M 1:200

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené vybavení a vnitřní dělicí konstrukce znázorněné na produkčním listu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) nejsou součástí dodávky. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior and internal partition walls featured in the product sheet (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) is not subject of delivery. The investor reserves the right to implement minor changes.



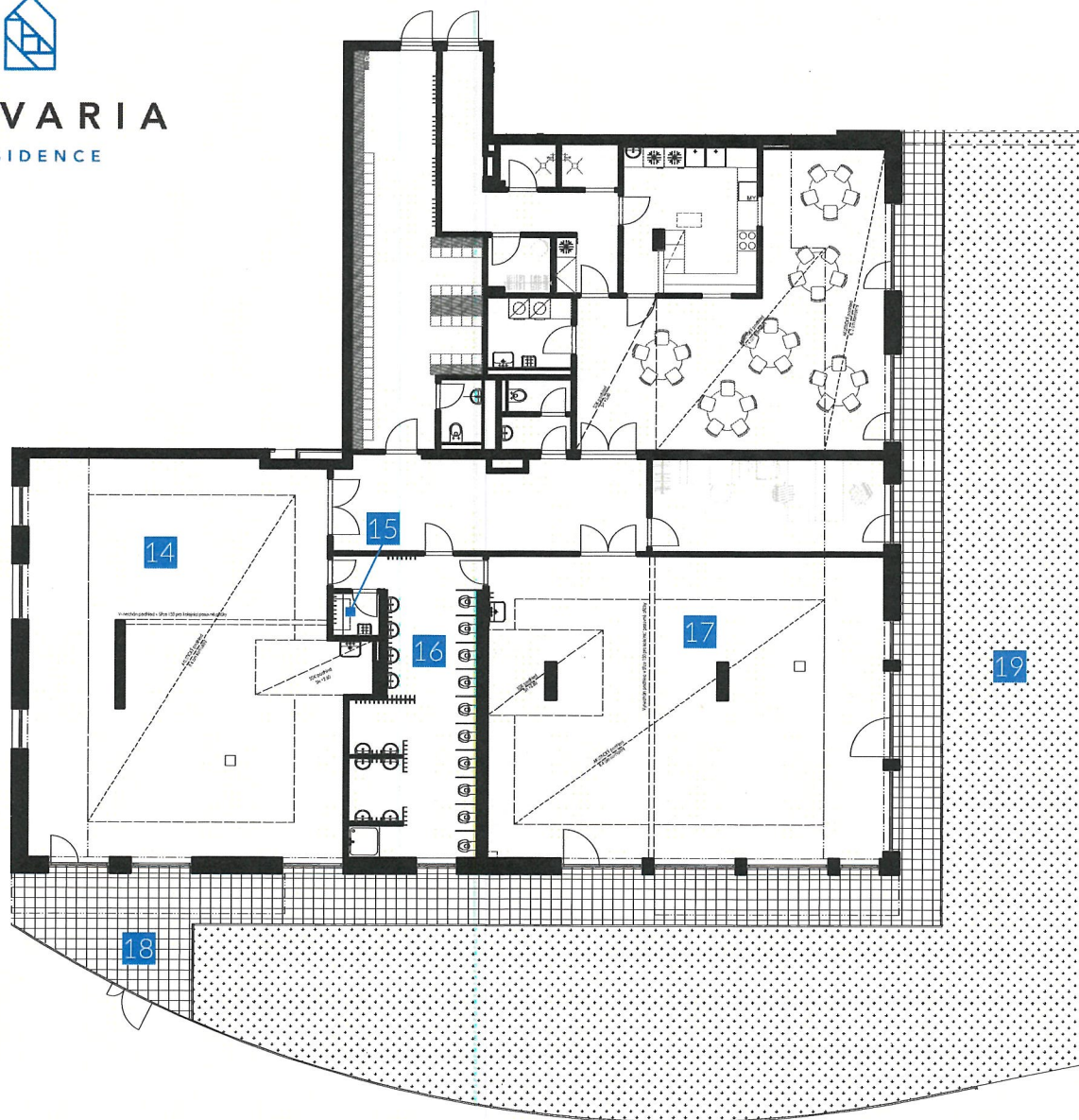
s c h é m a p ů d o r y s u 1 . N P
/ s c h e m e o f t h e f i r s t f l o o r



p o h l e d n a f a s á d u - s c h é m a
/ f a c a d e v i e w - s c h e m e

MATEŘSKÁ ŠKOLKA/NURSERY

1. šatna dětí	/dressing room	33,89 m ²
2. chodba	/corridor	14,51 m ²
3. sklad	/storage	02,15 m ²
4. sklad	/storage	02,17 m ²
5. sklad	/storage	03,03 m ²
6. kuchyň	/kitchen	16,94 m ²
7. jídelna	/canteen	55,85 m ²
8. upratovačka/prádelna	/cleaning, laundry	03,63 m ²
9. předsíň k wc zaměst.	/toilet hall staff	02,16 m ²
10. wc zaměstnanci	/toilet staff	01,78 m ²
11. chodba	/corridor	24,61 m ²
12. wc děti	/toilet kids	02,30 m ²
13. denní místnost zaměst.	/day room staff	18,52 m ²
Plocha místností		/carpet area 425,98 m ²
Podlahová plocha		/total area 447,01 m ²



0 2 4 6 8 10 12 M 1:200

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení a vnitřní dělicí konstrukce znázorněné na produklovém listu (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) nejsou součástí dodávky. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior and internal partition walls featured in the product sheet (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) is not subject of delivery. The investor reserves the right to implement minor changes.

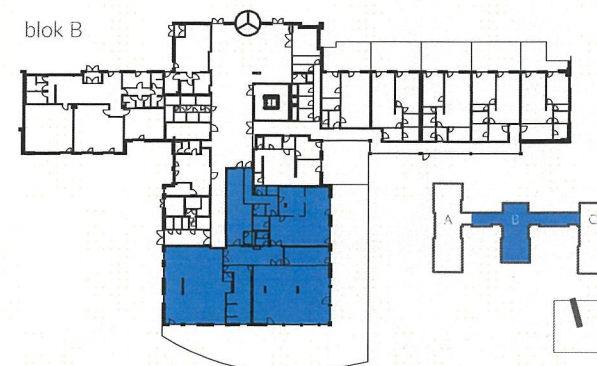
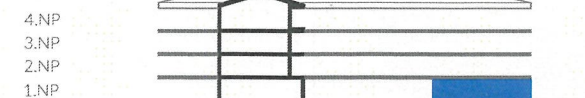


schéma půdorysu 1. NP
/ scheme of the first floor



pohled na fasádu - schéma
/ facade view - scheme

MATEŘSKÁ ŠKOLKA/NURSERY

14. herna 1	/playroom 1	107,08 m ²
15. uklízečka	/cleaning room	01,77 m ²
16. umývárna dětí	/washroom kids	31,69 m ²
17. herna 2	/playroom 2	102,37 m ²
Plocha místností	/carpet area	425,98 m²
Podlahová plocha	/total area	447,01 m²
18. terasa školka	/terrace nursery	81,33 m ²
19. předzahrádka školka	/front yard nursery	227,56 m ²

