



Mgr. Pavlína Komedová, advokátní kancelář
ev. č. České advokátní komory: 16 270

S204/22

SVĚŘENECKÁ SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

ACTIVE LIFE a.s.

IČ: 28224442
se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 13823
zastoupena: Ing. Gabriela Szántová – prokurista
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Obec Horoměřice

IČ: 00241229
se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
zastoupena: MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce
(dále jen jako „**složitel**“)

a

Mgr. Pavlína Komedová, LL.M., advokátní kancelář

ev. č. ČAK: 16270
IČ: 75200813
se sídlem Na Švihance 1476/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
(dále jen jako „**schovatel**“)

Obecní úřad Horoměřice

Dne - 5 - 10 - 2022

ČJ: 00404494/22/Ik

Pošta - DS - email

Přílohy:

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o advokátní úschově:

I. Specifikace kupní smlouvy

- 1.1. Složitel a oprávněný shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřeli darovací smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k **jednotce č. 1152/4008** vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1720, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice (dále také jen „**jednotka**“), jejímž vlastníkem se stane složitel. Složitel se pak na základě zmíněné darovací smlouvy zavázal uhradit oprávněnému vícenáklady souvisejícími se stavebními pracemi, které oprávněný na jednotce provedl.

II. Spravovaná částka

- 2.1. Strany touto smlouvou sjednávají podmínky a způsob, za nichž schovatel provede úschovu finančních prostředků sloužících k úhradě vícenákladů v celkové výši **614.288,30 Kč** (slovy: šest set čtrnáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých a třicet haléřů), spočívající ve správě a výplatě této částky (dále jen „**spravovaná částka**“), kterou je složitel povinen uhradit na základě shora uvedené darovací smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že spravovanou částku složitel složí do úschovy na bankovní účet schovatele **č. 1475343044/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**úschovní účet**“) a schovatel bude tuto opatrovat a za níže uvedených podmínek s ní nakládat. Úschovní účet je veden v měně CZK a veškeré platby a výplaty budou prováděny v CZK.
- 2.3. Složitel se zavazuje složit částku ve výši **614.288,30 Kč** na úschovní účet bezhotovostním převodem, a to **do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy**.
- 2.4. Složitel se zavazuje informovat schovatele o zaslání finančních prostředků na úschovní účet a to nejpozději v den, kdy budou prostředky na úschovní účet připsány.

- 2.5. Schovatel převezme spravovanou částku či její část do své správy okamžikem jejího připsání na úschovný účet. Do 3 pracovních dnů od obdržení spravované částky či její části na úschovný účet vydá schovatel složiteli i oprávněnému potvrzení, které může zaslat i elektronicky (emaillem).
- 2.6. Pro účely této smlouvy se spravovanou částkou, příp. složitelem složenou částkou, rozumí i částka poskytnutá prostřednictvím třetí osoby, tj. zejména prostřednictvím úvěrující banky. Spravovaná částka se považuje za složenou dnem jejího připsání na úschovný účet schovatele. Vlastníkem finančních prostředků složených na úschovném účtu je až do jejich vydání z úschovy složitel.

III. Uvolnění spravované částky z úschovy

- 3.1. Strany se dohodly, že spravovanou částku vyplatí schovatel následovně: celá spravovaná částka ve výši 614.288,30 bude uvolněna na **účet oprávněného č. 1387865256/2700 do 5ti pracovních dnů** poté, co schovateli bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, na kterém bude uveden složitel jako vlastník jednotky, přičemž list vlastnictví bude prost zápisu jakýchkoliv omezení vlastnického práva, tj. bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, služebnosti či jiného věcného práva, dále bez zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob a bez omezení dispozičních práv, s výjimkou případu, kdyby předmět převodu jakýmkoli způsobem zatížil složitel, rovněž bude z uvedeného listu vlastnictví zřejmé, že právní vztahy nejsou dotčeny žádnou probíhající změnou, vyjma změny, která by byla iniciována stranou složitele. Zápis jakékoliv poznámky vykonaný po podpisu této smlouvy nemá vliv na nakládání, spravování částky podle této smlouvy.
- 3.2. Schovatel ověří, zda dokumenty mu předložené jsou řádně podepsány. Schovatel není oprávněn ověřovat pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy, či zda přesně odpovídají vzorům případně přiložených k této smlouvě. Veškerou odpovědnost za případné nedostatky v pravosti listin, ověřovacích doložek a podpisů na listinách nese ta osoba, která příslušné listiny schovateli předložila.
- 3.3. Dojde-li schovatel po přezkoumání předaných dokumentů k závěru, že se nejedná o dokumenty, jejichž předložení je podmínkou pro provedení výplaty spravované částky či její části, nebo nejsou splněny další podmínky této smlouvy, příslušnou sumu nevyplatí. Schovatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí ostatní smluvní strany a současně je pro případ, že dosud neuplynula lhůta pro předložení příslušných dokumentů, vyzve k nápravě. Nebude-li náprava provedena, bude schovatel postupovat, jako by mu příslušné dokumenty předloženy nebyly.
- 3.4. Pokud nebudou nejpozději do **31.12.2022** schovateli předány všechny sjednané dokumenty, vyplatí ve lhůtě 5 pracovních dnů spravovanou částku nebo její dosud nevyplacenou část na bankovní účet, ze kterého byla předmětná částka na úschovný účet poukázána, nedohodnou-li se strany před uplynutím této lhůty písemně jinak.
- 3.5. Schovatel neprovede žádný z převodů spravované částky či její části, pokud by byl takový převod v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce, nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu.
- 3.6. V případě, že se složitel a oprávněný dohodnou na tom, že má schovatel vyplatit částku jiným způsobem a za jiných podmínek, než je uvedeno v této smlouvě výše, musí dát schovateli písemný pokyn k vyplacení úschovy či její části s jejich úředně ověřenými podpisy, ve kterém bude uvedeno, na jaký účet a do kdy má schovatel úschovu vyplatit. Pokyn musí předat schovateli osobně s tím, že možnost zastoupení na základě plné moci je vyloučena.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným vypořádáním spravované částky souhlasí. Dále prohlašují, že zkontrolovaly všechny údaje a čísla účtů uvedené v této smlouvě.
- 3.8. V případě, že dojde k zániku práv a povinností stran z této smlouvy, zaniká i závazek schovatele k opatrování spravované částky, přičemž přetrvává jeho povinnost k vrácení spravované částky či její části na bankovní účet, ze kterého byla předmětná částka na úschovný účet poukázána, nestanoví-li tato smlouva jinak a/nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 3.9. Pokud schovatel nebude moci podle platných právních předpisů nadále plnit závazky obsažené v této smlouvě, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit složiteli a oprávněnému s výzvou, aby byl určen náhradní schovatel ("**Náhradní schovatel**"). Pokud oprávněný a složitel shodně neurčí Náhradního schovatele nejpozději ve lhůtě stanovené ve výzvě schovatele, je schovatel oprávněn a povinen Náhradního schovatele určit podle svého vlastního uvážení a u takto určeného Náhradního schovatele složit finanční prostředky za shodných podmínek, jaké jsou obsaženy v této smlouvě. Náhradní schovatel bude určen přednostně z řad notářů nebo advokátů. Za tímto účelem je schovatel oprávněn uzavřít smlouvu s Náhradním schovatelem svým jménem, avšak na účet oprávněného a složitele. Oprávněný a složitel s tímto výslovně souhlasí.

IV. Odměna schovatele

- 4.1. Odměna schovatele za zřízení advokátní úschovy činí částku ve výši **4.200,- Kč + DPH**. Tuto částku uhradí dle obě strany rovným dílem.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud přirostou ke spravované částce jakékoliv úroky, náleží tyto schovateli.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Složitel i oprávněný tímto potvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, a to zejména ohledně oznamovací povinnosti a informační povinnosti advokáta. Složitel dává tímto schovateli výslovný souhlas k tomu, aby sdělil bance vedoucí úschovny účet jeho osobní údaje pro případnou identifikaci majitele peněžních prostředků. Sb.
- 5.2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran.
- 5.3. Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 5.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva řídí českým právem. Veškeré spory případně vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy. Strany potvrzují, že měly možnost o obsahu této smlouvy jednat a vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že případná e-mailová komunikace bude probíhat prostřednictvím následujících e-mailů:

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| - schovatel | komedova@ak-komedova.cz |
| - složitel | podatelna@horomerice.cz |
| - oprávněný | gabriela.szantova@vigroup.eu. |

- 5.6. Strany této smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že s jejím obsahem zcela souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Horoměřicích dne 4. října 2022



Mgr. Pavlína Komedová, LL.M., advokátní kancelář
i.s. Mgr. Sandra Červenková, advokátní koncipientka

ACTIVE LIFE
Hyberná 32
Praha 1 110 00
IČO 282 24 442
IČ DPH CZ 282 24 442

a.s.
sídlu
-1