

Obec Horoměřice (1/1)

IČ 00241229

Velvarská 100, 252 62 , Horoměřice 100

zastoupená: MVDr. Jan Herčík CSc. - starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 20.1.2021 evid.č. PM - 040/2021

společností

ElektroŠkach s.r.o., se sídlem V Jalůvkách 179, 273 51 Kyšice, IČ: 24827746, DIČ: CZ24827746,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178050,

jednatelka – Kateřina Sojková Hall

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 161/23 v k.ú. Horoměřice

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **10 bm kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/Rady obce, č.j. VR-107-15/22 ze dne 12.9.2022

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Plná moc

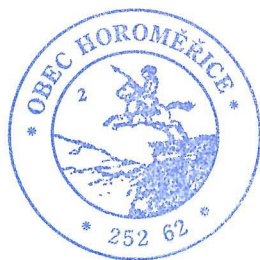
Příloha č. 3 – Výpočet eBremena

Dne 13. 9. 2022

Budoucí povinná

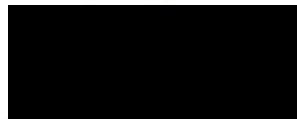


Obec Horoměřice
MVDr. Jan Herčík CSc.
starosta



Dne 10. 6. 2022

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
v zastoupení ElektroŠkach, s.r.o.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PZ-Horoměřice, parc.č.161/5	Katastrální území:	Horoměřice
Číslo projektu:	IV-12-6031590	Kód katastrálního území:	644773
Čraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	161/23
Objedavce zadal:	Jan Kavalír	Datum a čas zpracování:	09.06.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Město Horoměřice, Velvarská 100, Horoměřice, 25262 - 100

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	2	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	3	-0,25
P2 - Charakter a zastavěnost území	2	-0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,210

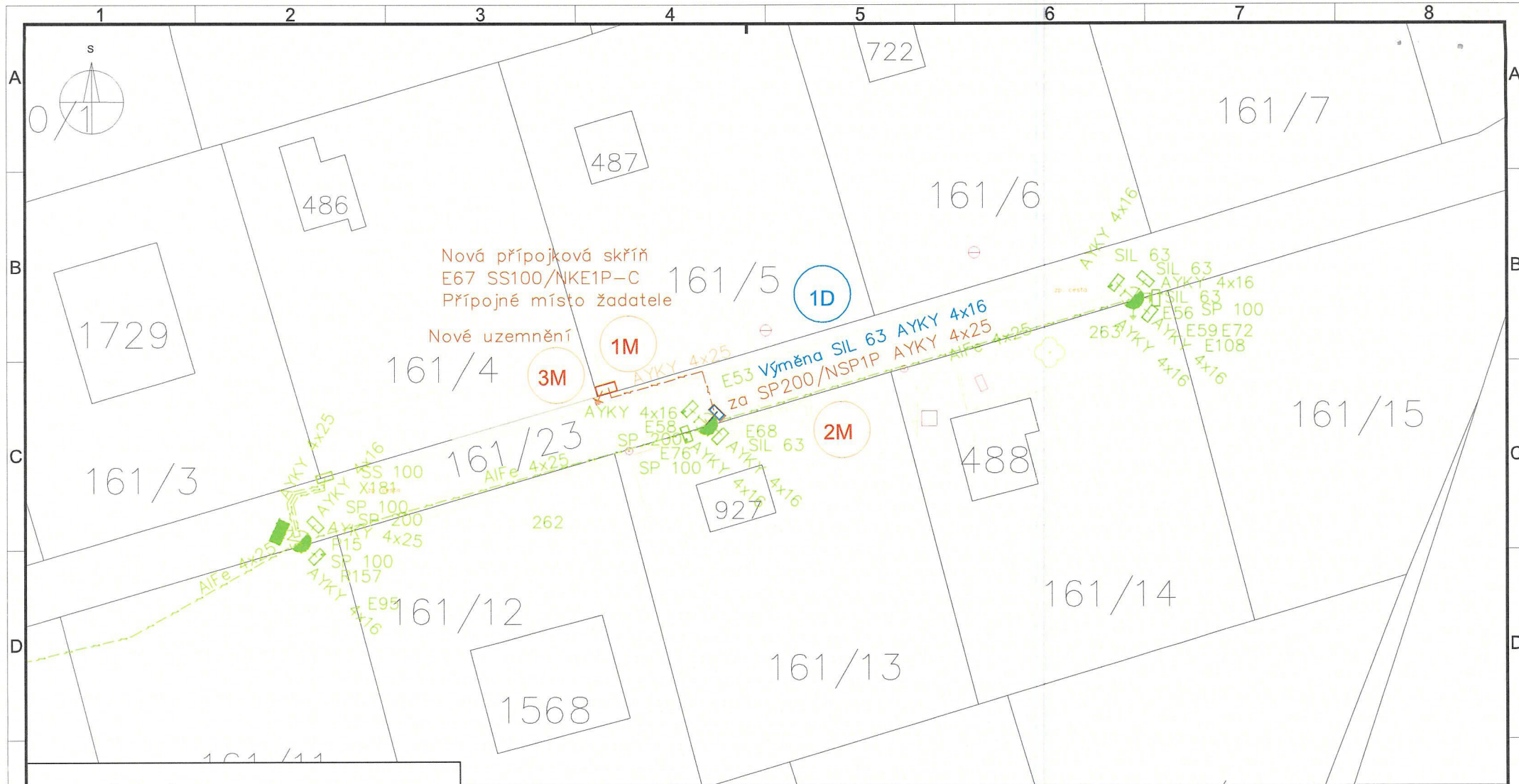
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2091,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,612
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1279,69 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,210
Jpravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	268,73 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Úměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 10,0	*	10,0 m ²
Roční užitek:	=	13,44 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	134 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	26,88 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	161 Kč

celková vypočtená jednorázová náhrada:

160 Kč

**celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

194 Kč



Legenda:

- - nové kabelové vedení NN 0,4kV
- - stávající kabelové vedení NN 0,4kV*
- - zaměřené hranice
- x - demontáž

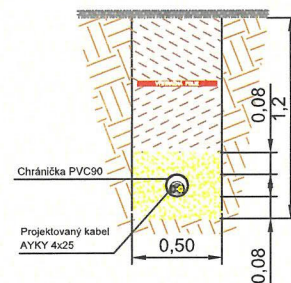
* pouze orientační zakres, nutné vytyčení

- demontáž přípojková skříň SIL 63
- nová přípojková skříň SP200 na sloup
- nová přípojková skříň SS100

Délka trasy nového kabelového vedení NN 10 metrů
Číslo evidenčního celku: NN 300610-0001 [29237]
k.ú. Horoměřice (Praha západ);644773

Obec Horoměřice
Velvarská 100
252 63 Horoměřice

Řez výkopem v cestě



V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN/VN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plast.mech.ochran (trubka / žlab) bude navrženo pískové lože podkladovým betonem C6/7,5 v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. Budou dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchu jsou řešeny dle TP 146 "Povodňování a provádění výkopů a zákopů rýh pro inž. sítě ve vazebkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

ElektroŠkach s.r.o. V Jalůvkách 179, 273 51, Kyšice IČO: 24827746 DIČ: CZ24827746			
VYPRACOVAL:	Jan Kavalír	KONTROLOVAL:	Miloslav Hašek
NÁZEV STAVBY:	PZ-Horoměřice, parc.č.161/5		DATUM: 05/2022
NÁZEV VÝKRESU:	Situační výkres		STUPEŇ: DÚS
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s.		MĚŘITKO: 1:250
			ČÍSLO STAVBY: IV-12-6031590
			ČÍSLO VÝKRESU: 2