

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012Sb,  
občanského zákoníku.

**1. Akce:                                      Zámek Horoměřice – oprava krovu a střechy severního křídla**

Místo stavby:                      Zámek Horoměřice, Velvarská čp. 1, Horoměřice  
na pozemku st. p. 70/1 v katastrálním území Horoměřice

**2. Smluvní strany:**

1) Objednatel:                      **Obec Horoměřice**  
se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice  
IČO: 00241229  
DIČ: CZ00241229  
zastoupen: MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou  
telefon: +420 273 130 672  
e-mail: [podatelna@horomerice.cz](mailto:podatelna@horomerice.cz), [starosta@horomerice.cz](mailto:starosta@horomerice.cz)

2) Zhotovitel:                      **Ing. Filip Chmel**  
Suchdolské nám. 1253/11, 165 00 Praha 6  
IČO: 74784871  
autorizace ČKAIT č. 0012694 - obor pozemní stavby  
bankovní spojení: ČSOB: 293487085/0300

**3. Předmět smlouvy:**

Autorský dozor a technická pomoc projektanta při přípravě a realizaci stavební akce „**Zámek Horoměřice – oprava krovu a střechy severního křídla**“.

**4. Rozsah a forma:**

- 4.0. součinnost projektanta při sestavování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a v průběhu celého výběrového řízení
- 4.1. účast při vstupních jednáních se zhotoviteli, objasnění záměrů projektu a navržených technologií
- 4.2. účast na kontrolních dnech a jednáních při přípravě a realizaci stavebních akcí
- 4.3. dohled nad dodržováním projektu a platných ČSN při realizaci
- 4.4. dohled nad dodržováním technologických postupů a kontrola použitých materiálů při realizaci
- 4.5. zhotovení dodatečných vícetisků projektové dokumentace
- 4.6. spolupráce s TDO při vypracování ročního plánu stavebních akcí
- 4.7. spolupráce s TDO při vypracování odhadu nákladů vybraných stavebních akcí
- 4.8. účast při předání hotového díla
- 4.9. spolupráce s TDO při vypracování soupisu vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění
- 4.10. spolupráce s TDO při kontrole opodstatnění a věcného plnění vykázaných víceprací
- 4.11. účast na kolaudačním řízení
- 4.12. vypracování projektové dokumentace malého rozsahu (celkový náklad do 32.000,- Kč) na základě objednávky objednatele
- 4.13. návrhy havarijních opatření a zajištění statických a stavebních poruch objektů
- 4.14. návrh řešení detailů a změn projektové dokumentace formou zápisu do stavebního deníku
- 4.15. spolupráce se zástupci pojišťovny při řešení pojistných událostí

**5. Cena:**

Cena za provedené práce bude účtována podle skutečně vynaloženého času na základě hodinové sazby **800kč/hod bez DPH**

Součinnost projektanta při sestavení zadávací dokumentace a v průběhu výběrového řízení:  
47x800,00 Kč = **37 600,00 Kč bez DPH**

Předpokládané celkové náklady na výkon autorského dozoru jsou:

**Cena za jeden kontrolní den dále jen KD á 3hod... 2400,00 Kč bez DPH**

Odhadovaný celkový počet KD: 2KD za měsíc po dobu konání zakázky 15měsíců tzn.  
15x2=30KD

30x2400kč = **72000,00 Kč bez DPH**

Na technickou pomoc a administrativní činnost v kanceláři v průběhu celé stavby do 40hod tzn.  
40x800,00 Kč = **32 000,00 Kč bez DPH**

Cena za provedené práce je limitována maximálním rozsahem prací do výše plnění **141.600, - Kč** (bez DPH).

**6. Doba plnění:**

Doba plnění díla se sjednává na dobu určitou od 01.5.2022 do předání stavby a dodělení veškerých vad a nedodělků nejpozději však do 31.12.2023.

**7. Platební podmínky:**

Objednatel proplatí fakturu zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

**Dílo bude fakturováno čtvrtletně dle skutečně provedených prací.**

V případě opožděné úhrady z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

**8. Odstoupení od smlouvy:**

Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď vyžaduje písemnou formu.,

**9. Další ujednání:**

Práce specifikované pod bodem 4 smlouvy mohou být prováděny pouze na základě výzvy objednatele, která bude mít formu písemné objednávky nebo telefonické domluvy či zápisu z jednání nebo zápisu z kontrolního dne.

Zhotovitel bude provádět dílo svým jménem, na svou vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho částí své zástupce. Pověřenými zástupci oprávněnými vykonávat jménem zhotovitele činnosti specifikované pod bodem 4 jsou: Ing. arch. Petr Kopecký, IČO 062 26 051

Po dohodě obou smluvních stran může zhotovitel pověřit výkonem vybraných činností i další osoby s odpovídající kvalifikací.

Změny a odstoupení od smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 12.07.2022



objednatel



zhotovitel