

dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Horoměřice (1/1)
11229
Městská, Horoměřice 100
Horoměřice
25262

S/159/22

Obecní úřad Horoměřice
Dne 11-07-2022
Č: 0040/2305/22/IK
Pošta - DS - email
Přílohy:

č.ú.: 8120111/0100, vedený u Komerční banky
zastoupená MVDr. Janem Herčíkem, CSc. - starostou
dále jen **vlastník**

a

PhDr. P. R., Ph.D. (1/1)

Horoměřice
25262

dále jen **žadatel**

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění tuto

dohodu o úplatě za zřízení věcného břemene na služebním pozemku

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely:

- a) s ohledem na požadavek žadatele a v jeho zájmu na vybudování stavby kabelového vedení NN na předmětných pozemcích za účelem připojení pozemku p.č. 163/127 k distribuční soustavě přímo napojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky,
- b) s ohledem splnění díkce zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, týkající se ceny obvyklé jako náhrady za zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků.

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. a obci Horoměřice vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště-Praha západ na LV 10001, a to pozemků:

- pozemku parc.č. 163/8 (ostatní plocha) o výměře 26 606 m²

(dále jen **předmětné pozemky**).

2. Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 163/127, pro něž má být vybudována stavba zařízení distribuční soustavy: IV-12-6031170, PZ – Horoměřice č.parc. 163/127 - kNN, a to kabelové vedení NN o předpokládané délce 10 bm na předmětných pozemcích (dále jen **stavba kabelového vedení NN**).

II.

Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje vlastníkovu uhradit náhradu za zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků, která je vypočtena jako předpokládaný rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k zákonu č. 151/1997 S., o oceňování majetku a změně některých zákonů, v platném znění a cenou obvyklou dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení s usnesením Rady obce UR - 141 -16/21, o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Horoměřice.
2. Výše ceny zjištění dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí částku 2000 Kč (dvatisíce korun českých).
3. Cena obvyklá dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení s usnesením Rady obce Horoměřice č. UR-141-16/21, činí 4000 Kč bez DPH za prvních 10 m délky zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení předmětných pozemků. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle čl. I odst. 2 této dohody činí náhrada za zřízení věcného břemene dle ceny obvyklé částku 4000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Žadatel se zavazuje vlastníku uhradit rozdíl v částkách uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této dohody celkem ve výši 2000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů od podpisu této dohody se splatností 15 dnů.
5. Vlastník se zavazuje uzavřít se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků za účelem zřízení stavby kabelového vedení NN do 10 dnů ode dne úhrady částky dle čl. II. Odst. 4 této dohody na účet vlastníka.
6. V případě, že částka uvedená v čl. II odst. 4 nebude uhrazena do výše stanoveného termínu, zaniká tato dohoda od počátku, jakož i zanikají veškeré závazky vlastníka z této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Horoměřice usnesením č.j. UR-116-14/22 ze dne 28.6.2022.

V Horoměřicích dne

V Horoměřicích dne 8. 7. 2022

žadatel

[Redacted signature]

PhDr. Pavla Rymešová, Ph.D.



vlastník

[Redacted signature]

MVDr. Jan Herčík, CSc.
starosta

