

Smlouva o nájmu pozemků, uzavřená dle 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 NOZ

Obec Horoměřice, zastoupená: MVDr. Jan Herčík, starosta
Sídlem: Velvarská 100, Horoměřice 252 62
IČ: 00241229

Dále jen pronajímatel

FK Horoměřice z.s. , zastoupený: Václav Horák, předseda
Sídlem: Únětická 327, Horoměřice 252 62
IČ:47569506
dále jen nájemce

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 109/5 o výměře 10459 m2, označeného jako plocha hřiště fotbalového. Dále pozemku parc.č. st.535 o výměře 189 m2 a pozemku parc.č.st. 536 o výměře 204 m2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ, pro k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice, vše na LV č 10001.

II.

Předmět smlouvy

1)

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemky, specifikované v článku I. této smlouvy, k užívání nájemci, a to za účelem provozování sportovní a kulturní činnosti (jmenovitě I fotbalovým utkáním, tréninkové činnosti, včetně těch částí pozemku, na kterých se nachází nemovitosti – restaurace, předzahrádka, šatny, klubovna a rodinný dům, vše v majetku FL Horoměřice z.s. , včetně vybavení.

2)

Předmětem nájmu nejsou zmíněné budovy, které jsou v majetku nájemce, dále oplocení areálu, studny a nerezová nádrž, včetně instalované umělé závlahy, zabudované v pozemku fotbalového hřiště a travnaté plochy, toto vše v majetku FK Horoměřice, z. s..

III.

Doba nájmu

Nájem pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let s případnou opcí na dalších 10 let, tj. od 1.7.2022 do 30.6.2032 včetně prodloužení opce na dalších 10 let, kterou musí uplatnit nájemce ve 14 denní lhůtě před vypršením 10 leté smlouvy, tj. 14 dnů před datem 30.6.2032, a to písemně, Pronajímatel na základě této žádosti může pronajímateli smlouvu prodloužit o dalších 10 let, t.j. od 1.7.2032 do 30.6.2042 za stejných podmínek, případně se mohou obě strany dohodnout na nových podmínkách. O prodloužení může žádat nájemce z důvodu provedením značných investic, které nájemce do areálu investoval a do budoucna ještě investuje.

IV. Nájemné

Nájemné se stanovuje dohodou stran ve výši 1.000, - Kč měsíčně, tzn. 12.000, - Kč ročně. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na výši investic, které nájemce do uvedeného areálu investovala investovat bude. Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli vždy do 15 dne následujícího měsíce na účet č. 8120111/0100, který je účtem pronajímatele.

V. Práva a povinnosti pronajímatele.

Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku k užívání pro účel, vymezený v čl. II. odst. 1) smlouvy právo na využívání tohoto areálu v případě potřeby sportovních a kulturních akcí, konaných obcí, zdarma.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 1)
Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky k účelu, který si účastníci sjednali v čl. II.
- 2)
Nájemce hradí veškeré náklady, spojené s údržbou a chodem sportovního (fotbalového) areálu.
- 3)
Nájemce nesmí provádět na pozemcích žádné další stavby bez souhlasu pronajímatele (majitele)
- 4)
Nájemce je oprávněn zřídit užívací práva třetí osobě (dát pozemku do podnájmu bez souhlasu pronájemce / majitele). Podpronájem a užívací práva se rozumí ke sportovním účelům, fotbalovým utkáním a tréninkové činnosti při výchově a sportovním využití mládeže a dospělých.

VII. Zánik nájmu

- 1)
Nájemní vztah, založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby, a to 30.6.2032, v případě opce 2042, jinak smlouva může skončit kdykoliv dohodou obou stran, a to písemnou.
- 2)
Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční lhůtě v případě, že nájemce by pozemek užíval k jinému účelu, než je stanoveno v této smlouvě nebo hrubě poškozoval předmět nájmu.
- 3)
Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek majiteli ve stavu a účelu, k jakému byl používán (sportovní a kulturní činnost). Pozemek předá včetně oplocení, střídaček, branek, travnaté plochy, studny a umělé závlahy včetně příslušenství.)
- 4) Nájem může být ukončen ze strany pronajímatel též pokud by došlo ze strany nájemce k ukončení činnosti, případně by nevyužíval po dobu 1 roku pozemky dle článku II., odstavce 1.

VII.

Závěrečná ustanovení

1)

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanovením NOZ.

2)

Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží 1 vyhotovení.

3)

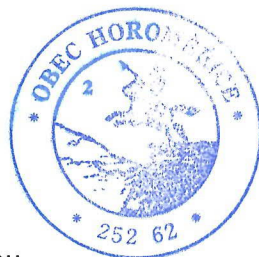
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

4)

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv. Vtísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Horoměřicích dne 22. 6. 2022

Zástupce obce Horoměřice MVDr. Jan Herčík, starosta obce



Zástupce FK Horoměřice z.s. Václav Horák, předseda klubu

FK Horoměřice z.s.
252 62 Horoměřice
Únětická 327
IČO: 47569506

