

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

ACTIVE LIFE a.s.

IČ: 28224442

se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 13823

zastoupena: Ing. Gabrielou Szántovou, PhD., prokurou

(dále jen „**dárce**“)

a

Obec Horoměřice

IČ: 00241229

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupena: MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný dále společně též jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Dárce je vlastníkem zpevněné plochy na části pozemku parc. č. 472/1 v katastrálním území a obci Horoměřice. Zpevněná plocha je zhotovena z betonové dlažby zámkové – barevná tl. do 80 mm s obrubníky a slouží jako chodník a autobusová zastávka v rámci výstavby developerského projektu REZIDENCE ACTIVE LIFE (Polyfunkční bytový dům). Výměra této zpevněné plochy je 197,53 m², její polohové určení je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Dárce daruje zpevněnou plochu definovanou v čl. I. této smlouvy na pozemku parc. č. 472/1, k.ú. Horoměřice, do vlastnictví obdarovaného.

Obdarovaný do svého vlastnictví přijímá dar uvedený v prvním odstavci tohoto článku v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Horoměřice č. UZ-15-3/22. ze. zasedání konaného dne 12.5.2022.

Celková cena darované zpevněné plochy definované v čl. I. této smlouvy je stanovena na základě posudku o ceně, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást, a je vyčíslena částkou 277 330,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc tři sta třicet korun českých) a obě smluvní strany ji činí nespornou.

Čl. III.

Obdarovanému je znám stav zpevněné plochy definované v čl. I. této smlouvy a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Protokolární převzetí předmětu této darovací smlouvy bude provedeno do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Posudek o ceně“.

V Horoměřicích dne 17. 6. 2014

[Redacted signature area]

Dárce

ACTIVE LIFE
Hybernská 32
Praha 1 110 00
IČO 282 24 442
IČ DPH CZ 282 24 442

a.s.
sídlo
-1

[Redacted signature area]

Obdarovaný



POSUDEK O CENĚ

Zpracovatel:

Ing. Iva Řimsová
odhadkyně nemovitostí
Příčná 766
277 11 Libiš
Tel.: 776 032 201

Objednavatel:
ACTIVE Life a.s.
Hybernská 32,
110 00 Praha 1
IČ: 282 24 442
DIČ: CZ282 24 442

V Libiši dne 20.2.2022

Věc: POSUDEK O CENĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Na základě Vašeho požadavku byla stanovena cena zpevněné plochy – chodníku, která byla realizována na části pozemku parc.č. 472/1 k.ú. Horoměřice vedeném na LV č. 2565.

Místní šetření bylo provedeno dne 24.1.2022.

Na výše uvedeném pozemku byla společností ACTIVE Life a.s. realizována, v rámci výstavby developerského projektu REZIDENCE ACTIVE LIFE (Polyfunkční bytový dům), zpevněná plocha ze zámkové dlažby sloužící jako chodník a autobusová zastávka. Kolaudační rozhodnutí na projekt bylo vydáno Stavebním úřadem Obecního úřadu Velké Přílepy pod sp.zn.: Výst.330.2-5835/2021-KU dne 22.12.2021 s nabytím právní moci dne 7.1.2022, objektu bylo přiděleno číslo popisné 1152.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby s obrubníky byla provedena na ploše 160,77 a 36,76 m², celkem tedy na ploše 197,53 m².

Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.3.28. Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

197,53 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	560,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,6530
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 337,11
Plná cena: 197,53 m ² * 1 337,11 Kč/m ²	=	264 119,34 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 0 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 0 / 40 = 0,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 0,0 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	1,000
=	264 119,34 Kč
*	1,050
=	277 325,31 Kč

Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm - zjištěná cena = **277 325,31 Kč**

Výsledná cena - celkem:

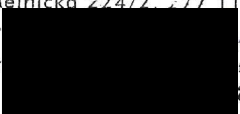
277 325,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

277 330,- Kč

slovy: Dvěstěsedmdesátsttisícitřistatřicet Kč

V Libiši dne 20.2.2022

ING. IVA ŘIMSOVÁ
odhadce nemovitostí
Mělnická 224/2, 277 11 Libiš
e-mail: @centrum.cz

Příčná 766

277 11 Libiš

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Čáslav, odbor Obecní živnostenský úřad

Č.j.: 1287/08/Mo, Ev.č.: 320502-6779 dne 24.1.2008

Předměte podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité, Vznik práva provozovat živnost:
24.1.2008

IČ: 76050475, DIČ: CZ7956080825

Telefon: +420 776 032 201, E-mail: rimsovaiva@centrum.cz

Certifikovaná dne 5.12.2008 resp. recertifikovaná dne 3.11.2020 BIVŠ, a.s. Certifikačním orgánem pro certifikaci osob s registračním číslem 3022 akreditovaným u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. podle normy ČSN EN ISO / IEC 17024: recertifikovaná Vysokou školou regionálního rozvoje a Bankovním Institutem – AMBIS, a.s. CERTIFIKÁT Odhadce nemovitostí pro bankovní účely QON ev.č. 2189/20 s platností certifikátu do 3.11.2025.

Přílohy:

Výpis z katastru nemovitostí

Snímek katastrální mapy

Fotodokumentace a situační mapa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2022 00:00:00

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539236 Horoměřice
 Katastrální území: 644773 Horoměřice List vlastnictví: 2565
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 70891095

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, 00066001
 příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
 Praha 5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
472/1	53092	ostatní plocha	silnice	

Bi Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení plynárenské distribuční soustavy v rozsahu dle GP 1623-28/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 472/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2013.

V-6559/2013-210

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování stavby Horoměřice-kNN pro č.p. 14 včetně jejího příslušenství v rozsahu dle GP č. 1155-92/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 472/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2012.

V-233/2012-210

Podání k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování stavby " Statenice, Jablonový sad - TS, kNN " v rozsahu dle GP 1212-3979/2012, 1564-3979/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Provozování a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2022 00:00:00

Typ vstupu

Provinnost k

V-7465/2012-210

Periosteal k

V-9836/2012-210

EXHIBIT A

V-17125/2015-210

References

V-7123/2018-210

Katastrofální úraz při úhledování knih, Katastrofální plavba Štěp. Praha-západ, kód: 416.
str. 2

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2022 00:00:00

Two vetans

- Prod:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.p. 210,
Středočeský úřad pro katastrální území, Středočeský úřad pro katastrální území, Středočeský úřad pro katastrální území

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2022 00:00:00

Obec: 539236 Horoměřice

List vlastnicku: 2565

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

RČ/IČO: 00066001

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 15 přílohy č. 1 ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2016 13:02:47. Zápis proveden dne 23.06.2016.

2-5540/2016-210

RC/IC: 00066001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

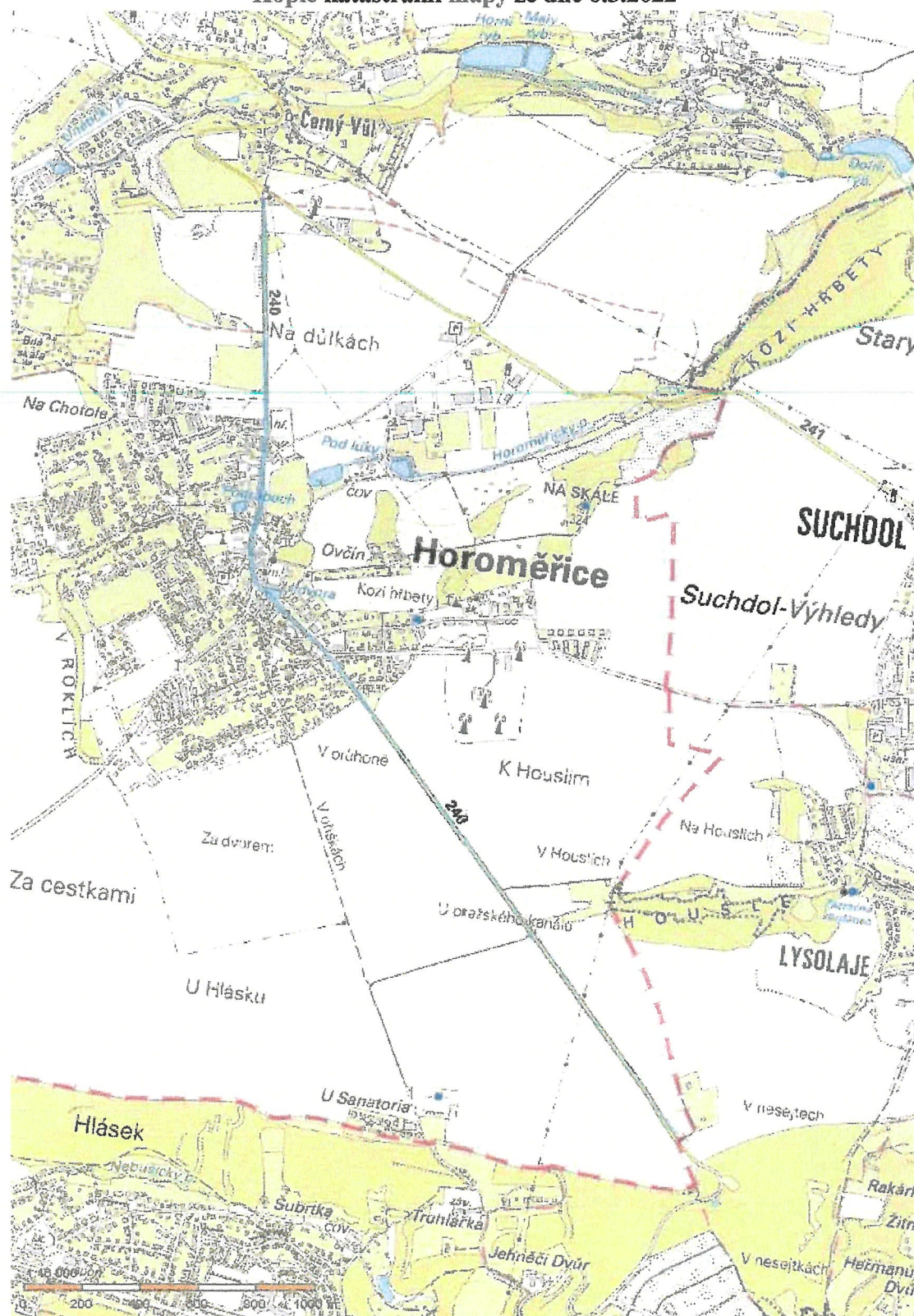
Vyhotovil:
Česky úřad zeměměřický a katastrální - SCF
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhodnoteno: 06.03.2022 21:25:43

Родопс, раштко:

Kızem PV:

Kopie katastrální mapy ze dne 6.3.2022



Pozemek p.č. 472/1 v k.ú. č. 644773





