

Smlouva o nájmu parkovací plochy

Smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Horoměřice

se sídlem Velvarská 300, 252 62 Horoměřice

Zastoupená: starostou Ing. Zdeňkem Sadílkem
jednatelkou Ing. arch. Terezou Kosíkovou

IČ 44684860, bankovní spojení: 207116035/0300

(dále jen „Pronajímatel“)

Obecní úřad Horoměřice

Dne 30-05-2022

Č: OUHO/2164/22/IP

Pošta - DS - email

Přílohy:

2. Obec Horoměřice

se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

Zastoupená: starostou MVDr. Janem Herčíkem CSc.

IČ 00241229, bankovní spojení: 8120111/0100

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 207/4 – ostatní plocha, jak je tato nemovitost zapsána na LV č.420 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Horoměřice.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu a užívání parkovací plochy.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání část plochy o velikosti 61,58 m² (viz příloha č. 1 - situační plán parkoviště), která se nachází na pozemku 207/4 v k.ú. Horoměřice a který je ve vlastnictví Nájemce (dále jen „parkovací plocha“ nebo „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem krátkodobého parkování vozidel místních občanů, návštěvníků a zákazníků obchodních jednotek a veřejných služeb, umístěných v centru obce Horoměřice. Vymezení parkovacích míst na zpevněném povrchu – parkovišti včetně označení vyhrazené doby, zajistí Nájemce.

III. Zákaz podnájmu

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2022

V. Nájemné, splatnost

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, není plátcem DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 65 Kč za 1 m² plochy, tj. měsíční nájemné ve výši 4 002 Kč za 61,57m².
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy k 5. dni příslušného měsíce a to s 10 denní splatností. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit.
4. Doklady vystavené Pronajímatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této smlouvy, pod níž je tato smlouva evidována u Nájemce, a splatnost v souladu s touto smlouvou.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat cenu nájmu v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, zveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Základem pro prvé zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku V., odstavci 2. této smlouvy, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má Pronajímatel nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručení nového daňového dokladu. Inflační koeficient bude poprvé započítán v roce následujícím po roce, v němž došlo k účinnosti smlouvy.
6. Úhrady za nájemné jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.
7. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. 10. 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského 3 zákoníku (vládní nařízení k § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn provádět opravy předmětu nájmu. Jestliže by při této činnosti bylo znemožněno Nájemci předmět nájmu užívat, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci oznámit písemně nejméně 5 dní před zahájením prací. Po tuto dobu má Nájemce právo na poměrnou slevu z nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit údržbu předmětu nájmu, včetně zimní údržby.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci v potřebném rozsahu užívání všech vhodných přístupových komunikací a chodníků k předmětu nájmu a současně je udržovat v provozuschopném stavu.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku Nájemce umístěném na předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v článku II., této smlouvy.
2. Nájemce v případě jakékoliv ekologické škody, způsobené jeho činností, zabezpečí její odstranění na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů.

VIII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

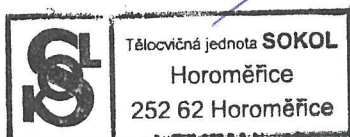
IX. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.
4. Tato smlouva o nájmu parkovací plochy je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Situační plán parkoviště

V Horoměřicích dne

25.5. 2022

za T. J. Sokol Horoměřice



V Horoměřicích dne

25. 05. 2022

za Obec Horoměřice

