



Smluvní strany:

Obec Horoměřice, IČ: 002 41 229

Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

zastoupena MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ing. J. K., [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 400/124 (orná půda) o výměře 388 m², zapsán Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec a katastrální území Horoměřice na LV č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

Článek II.

Předmět smlouvy, účel nájmu

1) Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy je část pozemku o velikosti 216,5 m², která je barevně vyznačena na geodetickém plánu vypracovaném Ing. Ondřejem Vojvodou č. 2402-6/2022 ze dne 2.3. 2022 který jako **Příloha 1** tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

2) Pronajímatel se touto nájemní smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou.

3) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako soukromé zahrady, nájemce je oprávněn předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu užívat a obhospodařovat.

4) Předmět nájmu se považuje za předaný dnem podpisu této smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu

1) Smluvní strany se dohodly, že nájem založený touto smlouvou se ujednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. květen 2022.

2) Smluvní strany se domluvily, že nesdělí-li písemně jedna ze smluvních stran té druhé nejméně šest měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, že nemá zájem na dalším pokračování nájemního vztahu, dochází bez dalšího úkonu smluvních stran k automatickému prodloužení doby nájmu o dalších 10 let, a to za podmínek ujednaných touto smlouvou.

Článek IV. Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 150,- Kč/m² ročně, roční nájemné za předmět nájmu tedy představuje 32 475,- Kč. Nájemné bude nájemcem hrazeno vždy na období následujícího roku předem, a to na účet pronajímatele, č.ú. 8120111/0100 vedený u Komerční banky pod VS 5803192615, a to ve lhůtě do 31.3 roku, za které je nájemné hrazeno. Platby nájemce se považují za uhrazené dnem jejich připsáním na účet popsany v předchozí větě. Nájemné za období ode dne podpisu do 31.12.2022 bude nájemcem uhrazeno na účet uvedený v tomto odstavci, a to do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu vlastním nákladem oplotit, přičemž oplocení je po skončení nájmu povinen odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu.

2) Nájemce bere na vědomí, že pod předmětem nájmu jsou vedeny sítě, uvedené v **Příloze 2**.

3) Nájemce je povinen:

- a) hradit nájemné včas a v souladu s touto smlouvou;
- b) užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- c) provádět a hradit běžnou údržbu předmětu nájmu související s jeho užíváním;
- d) neprovádět na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele úpravy, které by měnily charakter předmětu nájmu nebo budovat trvalé stavby;
- e) oznámit pronajímateli ihned poškození předmětu nájmu;
- f) strpět vstup na předmět nájmu v případě nutnosti opravy a přístupu k sítím, které jsou vedeny pod předmětem nájmu, přičemž vstup na předmět nájmu je pronajímatel nebo jím pověřená osoba povinen nájemci předem sdělit.

4) Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat předmět nájmu nájemci k zajištění jeho potřeb v souladu s touto smlouvou;
- b) Umožnit nájemci nerušený výkon nájemního práva.

5) Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, že si jej před podpisem této smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal jej zcela způsobilým ke sjednanému účelu nájmu.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) Nájem se končí uplynutím doby, na kterou byl uzavřen.
- 2) Nájem může být před uplynutím sjednané doby nájmu vypovězen pronajímatelem i nájemcem, pouze v případě, že druhá ze smluvních stran závažně porušuje své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Závažným porušováním povinností na straně nájemce se rozumí situace, kdy nájemce i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy po dobu přesahující dva kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, výpověď musí být učiněna písemně a zaslána na adresu té které smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Nájem může být ukončen také písemnou dohodou smluvních stran.
- 4) Nájemce odevzdá předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

Článek VII. Zápis nájemní smlouvy do katastru nemovitostí

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2203 zák. č. 89/2012 Sb. domluvily na tom, že nájemní právo založené touto smlouvou bude zapsán do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad za účelem zápisu nájemního práva.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pronajímatel ujišťuje nájemce a nájemce na toto ujištění spoléhá, že k platnému uzavření této smlouvy není potřeba souhlasu žádných orgánů pronajímatele, které by nebyly učiněny před podpisem této smlouvy.
- 4) Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných, průběžně číslovaných, oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků.

6) Pokud se jakékoli jednotlivé ustanovení této smlouvy stane neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tímto dotčena účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují písemně nahradit takové ustanovení ustanovením, které je účinné nebo vymahatelné, a které bude co nejbližší významu a účelu nahrazeného ustanovení.

V Horoměřicích dne

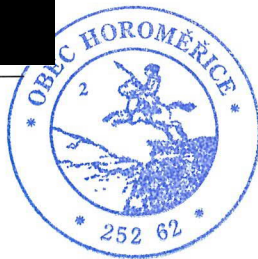
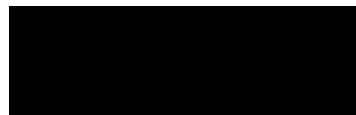
5.4.2022

V Horoměřicích dne

6.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:



Přílohy:

- Č. 1 Geodetický plán
- Č. 2. Zákres inženýrských sítí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
400/124										400/124			10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Židlický		Jméno, příjmení: ING. ZBYNĚK ŽIDLICKÝ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2273/2005		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2273/2005	
	Dne: 2.3.2022 Číslo: 2/2022		Dne: 14.3.2022 Číslo: 1/2022	
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ondřej Vojvoda Marie Podvalové 924/1 196 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-575/2022-210 2022.03.09 10:46:56 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2402-6/2022 Okres: --- Obec: Horoměřice Kat. území: Horoměřice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-8/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
399-243	748799.06	1036947.05	3	
1	748799.83	1036950.99	3	
2	748794.79	1036965.32	8	

=====

Statistika VB po parcelách

=====

Okres Kat. území Číslo KN parcely Číslo PK parcely Délka obvodu VB Plocha parcely Plocha VB na parcele

Praha-západ Horoměřice KN 400/124 19.20 387.76 216.42

Celková délka VB: 19.20 m.

Celková plocha VB: 216.42 m2.

Kontrolní součet VB:

VB(1.):

Celková plocha VB: 216.46 m2

Součet částí VB po parcelách: 216.42 m2

Rozdíl: 0.04 m2

Statistika generování:

Celkový počet VB: 1

Výsledek generování VB:

Počet chyb v kontr. součtech: 0

Počet ostatních chyb: 0

Vytlačeno v aplikaci G-Obec 0.2.0, měřítko: 1:200, 15.07.2015

Projekt Horoměřice

