

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku § 2079 mezi smluvními stranami

objednatel: Obec Horoměřice

Se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
Zastoupená ve věcech smluvních: MVDr. Jan Herčík CSc.
Zastoupená ve věcech technických: Ivan Král
IČ: 00241229, DIČ: CZ00241229
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 8120111/0100

a

zhotovitelem: Ateliér VITRAJ s.r.o.

Se sídlem: Pod Novým Lesem 86/31, Praha 6, 162 00
Zastoupeným: Ing. Arch. Janem Černohorským
IČ: 24852732 DIČ: CZ24852732
Licence MK - čj. MK : 5865/96
ze dne : 22. 5. 1996

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést akci Zámek Horoměřice, vitrážová okna 5 ks a předsálí 1 ks, dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka byla projednaná na radě dne 15. března 2022 usnesení rady UR-50-6/22. Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně realizované a předané dílo níže sjednanou cenu. Při předání díla bude předána restaurátorská zpráva objednateli.

II.

Doba plnění díla

1. Předpokládaný termín zahájení díla: 28. března 2022
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo: 30. září 2022

III.

Cena díla

1. Celková cena realizace díla činí 364 371 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH a tato cena je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel nebude fakturovat měsíčně dle provedených a objednatelem odsouhlasených položek rozpočtu. Faktury budou vystaveny se zákonnou sazbou DPH.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 80% sjednané ceny (max.). Zbývajících část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů v případě, že bude dílo převzato bez vad a nedodělků.
3. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 21 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
4. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
3. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny zástupce památkové péče, je zhotovitel povinen ve lhůtě, která bude dohodnuta, uvedené nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. V průběhu provádění díla má právo objednatel po dohodě se zhotovitelem svolávat kontrolní dny. Kontaktní osoba pro konzultace termínu realizace díla tak, aby nekolidovalo s programem nájemců Šárka Musilová mobil 724 050 562, v případě technických nedostatků v Rytířském sálu správce čp. 1 Petr Lopata 737 256 370 a v případě dotazů z hlediska památkové péče arch. Karel Sehyl mobil 607 986 711.
5. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
7. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky při provádění a dokončení díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přejímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

VII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.
4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.

VIII.
Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Horoměřicích 30. 03. 2022
dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:



[Redacted signature area]

zhotovitel

[Redacted signature area]

objednatel

Příloha: Cenová nabídka č. 2151-2



věc:
název:

CENOVÁ NABÍDKA

č.2151 - 2

Zámek Horoměřice, vitrážová okna v sálu 5ks a předsálí 1ks

zpracovatel: **Ateliér VITRAJ® s.r.o.**
adresa: Pod novým lesem 31/86, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČ: 24852732, DIČ: CZ24852732
Spisová značka: C201678
Číslo účtu: 3201715399/0800
Banka: Česká spořitelna
kontakt: www.vitraj.cz, info@vitraj.cz
zodpovědná osoba: ing. arch. Jan Černohorský, +420 739 087 746
datum: 28/2/2022
povolení k restaurování MK ČR č. 14844/2018

Specifikace předmětu cenové nabídky:
Restaurování vitrážových prosklení a renovace dřevěných rámců oken zámekského sálu.

Kontaktní osoba:

Šárka Musilová, 604 406 886, sarka.musilova@horomerice.cz, www.horomerice.cz

Krycí list, cena celkem

Repase dřevěných rámců a vnitřního ostění včetně restaurování vitráží a nového bezpečnostního vnějšího prosklení

364 371 Kč,-

Ceny jsou v Kč bez DPH (15% restaurování, ostatní 21%)

Cena obsahuje:

Kompletní restaurování vitráží. Vitráže budou rozebrány z olověného profilu. Skla budou vyčištěna a doplněna. Následně bude provedeno založení do nových olověných profilů a reinstalace do původních křídel.

U dřevěných rámců a křídel vnitřního okna bude proveden nový nátěr čirou lazurou. U vnějších oken budou odstraněny nesoudržné zbytky nátěru a po přebroušení bude proveden nový nátěr bílou krycí barvou.

Vnější okna ozn. C budou vyměněna a nahrazena novými, vzhled bude kopií stávajícího provedení.

Nové prosklení vnějších oken bezpečnostním vrstveným sklem connex 331.

Omítka vnitřního ostění bude opravena maltou a štukem a nově nabílána. Nově budou také u 5ti oken sálu obloženy vnitřní ostění oken dřevěným obkladem.

Cena neobsahuje: Zednické práce na navazujících plochách fasády.

Platnost cenové nabídky: 2měsíce

Přílohy 4 x A4:

Příloha 01: Fotodokumentace
Příloha 02: Schéma oken a rozmístění
Příloha 03: Schéma úpravy ostění oken
Příloha 04: Rozpis ceny

Příloha 01: Fotodokumentace



obrázek 1- okno A



obrázek 2- okno B

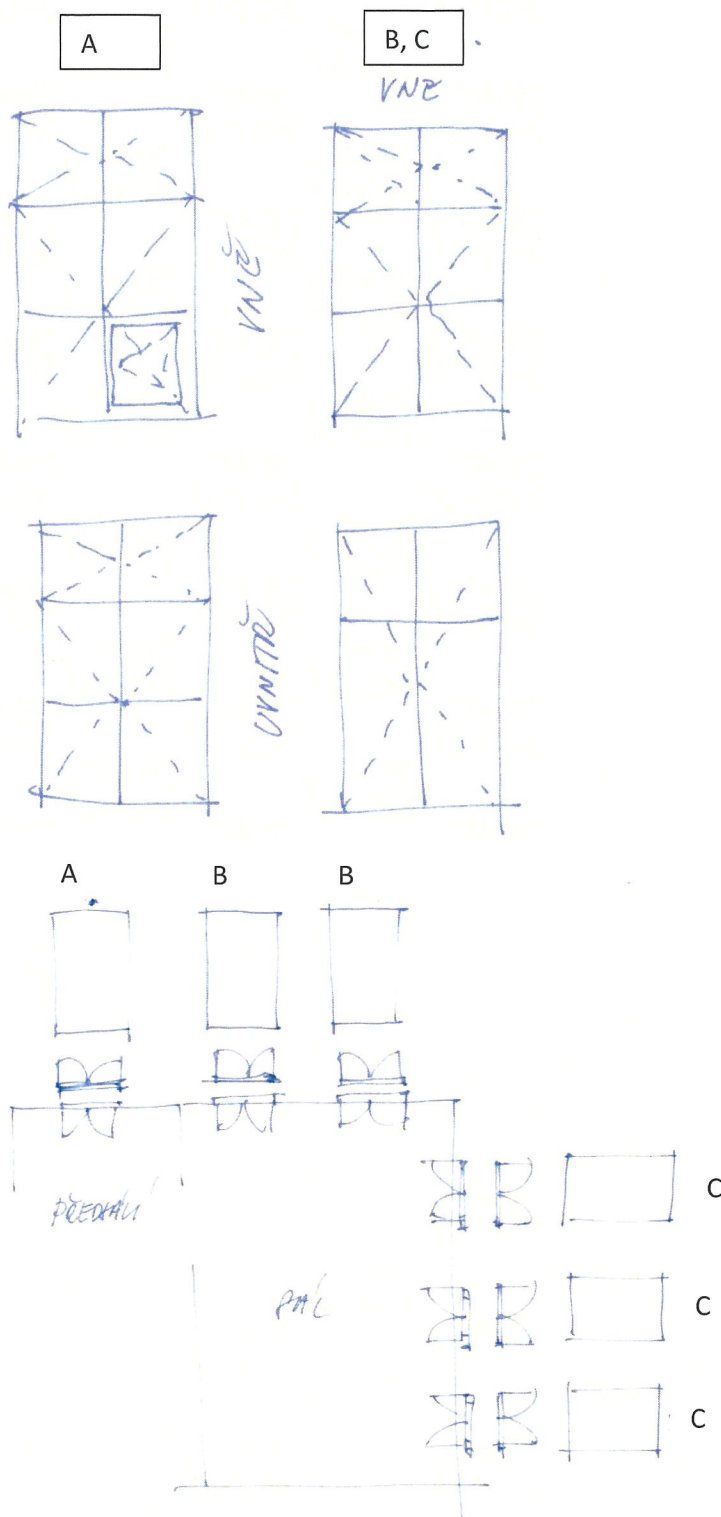


obrázek 3- okno C



obrázek 4- okno C, vnější pohled

Příloha 02: Schéma oken a rozmístění



Okno A

Renovace nátěru oken, vnější bezpečnostní prosklení, špaleta opravena zednický – zůstává omítaný povrch

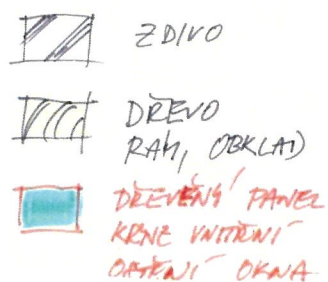
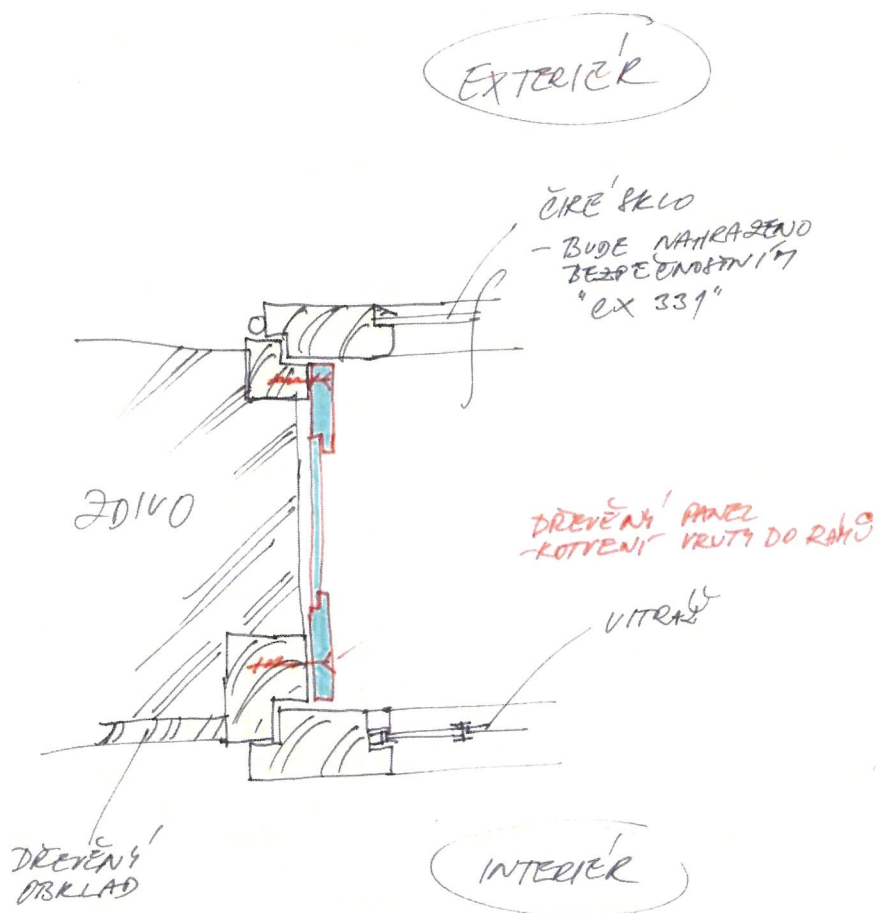
Okno B

Renovace nátěru oken , vnější bezpečnostní prosklení, špaleta opravena zednický a doplněna o dřevěná obklad špalety, vitráže budou restaurovány

Okno C

Renovace nátěru vnitřního okna, nové vnější okno, vnější bezpečnostní prosklení, špaleta opravena zednický a doplněna o dřevěná obklad špalety, vitráže budou restaurovány

Příloha 03: Schéma úpravy ostění oken



Okenní rámy budou u oken B a C (celkem 5ks) doplněny o dřevěné obklady vnitřní strany ostění (boky, parapet i nadpraží, tedy všechny pohledové plochy). Obklad bude tvořen rámem ze smrkového masivu s dřevěnou vnitřní kazetou, povrchová úprava bude vycházet z provedení stávajících vnitřních dřevěných obkladů. Nové dřevěné panely budou uchyceny vruty do dřevěných ráků. Spoj bude přiznaný.

Příloha 04: Rozpis ceny**Rozpis ceny:**

						suma AKTUALIZACE
Položka	š	v	plocha	j. cena	ks	2022/02/28
okno A	1	2	1,9		1	
nátěr vnitřního okna, repase						3845
nátěr vnějšího okna						11850
nové vnější okno				21187	1	0
montáž/demontáž				4896	1	0
manipulace				4896	1	0
zednická oprava vnitřního ostění				4260	1	4260
bezpečnostní vnější sklo 331 connex				2880	1	5472
okno B					2	
restaurování vitráže			1,9	12850	2	48830
kopie vitráže, spodní pole	1	1	1,2	38900	2	0
nátěr vnitřního okna						3845
nátěr vnějšího okna				11850	2	23700
nové vnější okno				21187	2	0
montáž/demontáž				4896	2	0
manipulace				2896	2	5792
zednická oprava vnitřního ostění				4260	2	8520
bezpečnostní vnější sklo 331 connex				2880	2	10944
dřevěná kazeta ve špaletě				4280	2	8560
okno C					3	
restaurování vitráže			1,9	12850	3	73245
nátěr vnitřního okna				3845	3	11535
nátěr vnějšího okna				11850	3	0
nové vnější okno				21187	3	63561
montáž/demontáž				4896	3	14688
manipulace				4896	3	14688
zednická oprava vnitřního ostění				4260	3	12780
bezpečnostní vnější sklo 331 connex				2880	3	16416
dřevěná kazeta ve špaletě				4280	3	12840
Doprava						9000
suma						364371

Ceny jsou v Kč bez DPH 15% restaurování, ostatní 21%

-škrtnuté položky jsou ponechány v návaznosti na členění předchozí cenové nabídky.

