



2824/S/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/S/1981/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Horoměřice

se sídlem Velvarská 100, 252 26 Horoměřice,
zastoupená MVDr. Janem Herčíkem, CSc., starostou obce,
IČO: 00241229

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon
č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000
Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/S/17581/2021-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek

- pozemková parcela č. 623/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obci Horoměřice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení Čl. CXVII bodu
14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným
majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku:
 - pozemková parcela č. 623/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 121 m², účetní hodnota 278.300,- Kč,který byl geometrickým plánem č. 2207-88/2019 ze dne 2. 8. 2019, vyhotoveným BROKEŠ – ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., Souběžná 643/49, 158 00 Praha 5, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad obce Velké Přílepy dne 2. 8. 2021 pod čj. OVP-3312/2021. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec Horoměřice není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není a povinnosti smluvních stran zákonem č.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnou formou, v podobě oboustranné smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení (zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že zveřejněna v rámci informací zpřístupněných veřejnosti. Smluvní strany prohlašují, že za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení zákona č. 133/2000 Sb., o ochraně obchodního tajemství, a zveřejnění bez stanovení jiných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli dobrovolně, bez omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24-02-2022

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. předpisů

Geometrický plán č. 2207-88/2019 vyhotovený kancelář s.r.o., Souběžná 643/49, 158 00 Praha 5

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24 -02- 2022

V Horoměřicích dne 22.2.2022

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

Obec Horoměřice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-



RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



MVDr. Jan Herčík, CSc.
starosta obce

Přílohy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Geometrický plán č. 2207-88/2019 vyhotovený BROKEŠ – ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., Souběžná 643/49, 158 00 Praha 5

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Horoměřice dne 9. 12. 2021 schválilo na svém zasedání Usnesením
č. UZ-38-6/21 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.
bezúplatný převod pozemku pozemková parcela č. 623/3 o výměře 121 m², ostatní plocha, jiná
plocha, v k. ú. a obci Horoměřice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu
ve věcech majetkových do vlastnictví obce Horoměřice.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Horoměřicích


MUDr. Jan Hérčík, CSc.
starosta obce





[illegible]

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1796-72	747952.81	1037022.11	8	rozhraní zdi
1796-78	747971.57	1037015.46	8	zeď
1796-82	747969.10	1037003.70	8	sl. plotu
1936-2658	747975.63	1037022.31	8	sl. plotu
1936-2724	747952.60	1036997.26	8	plot
2044-3	747959.24	1037044.84	3	sl. plotu
2060-1	747973.24	1037009.76	3	roh zdi
1	747956.28	1037038.12	3	sl. plotu
2	747951.08	1037022.67	3	sl. plotu
4	747961.45	1036996.07	3	plast. mezník
5	747945.16	1037005.19	3	sl. plotu
6	747940.47	1036991.68	3	sl. plotu
14	747974.66	1037014.89	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing Brokeš Vladimír</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing Vladimír Brokeš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>906/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>906/1995</i>
	Dne: <i>02.08.2019</i> Číslo: <i>42/2019</i>	Dne: <i>9.8.2019</i> Číslo: <i>36/2019</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná I. 643/49 www.brokes-zazvorka.cz, tel.: 602 264 775	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2207 – 88/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 2253/2019-210 2019.08.09 14:36:58 CEST	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Horoměřice</i>		
Kat. území: <i>Horoměřice</i>		
Mapový list: <i>Kralupy n.V. 9-8/42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<i>sl. plotu, plast mezníky</i>		