



Smlouva kupní

(§2079 NOZ)

Smluvní strany:

1/ OPIDUM HOROMĚŘICE s.r.o.

se sídlem : Malé náměstí 138/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 066 94 977

DIČ : CZ06694 977

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C, vložce 287262

zastoupená jednatelem JUDr. Janem Sukem

bankovní spojení: č.ú.: 5334368369/0800

tel.: 602 364 496

Výše podílu : 1/2

a

J. S.

bytem :

r.č.:

č.ú.:

tel.:

Výše podílu : 1/2

na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

2/ Obec Horoměřice

Se sídlem : Velvarská 100, 25262 Horoměřice

IČO: 00241229

DIČ : CZ00241229

Zastoupená starostou MVDr. Janem Herčíkem, CSc.

Č.ú.:8120111/0100

ID : m93bd5b

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu následující movité věci:

"Komunikace a zpevněné plochy - lokalita Ke Skále, Horoměřice"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č., 216/2,202/33, 202/4, 202/34, 202/35, 202/36, 451/1, 451/16, 451/17 v katastrálním území Horoměřice

.provedené podle stavebního povolení MěÚ Černošice ze dne 11.12.2015 č.j. MUCE 69139/OSU.

Předávaná stavba zahrnuje:

- **Komunikaci K1** – nová komunikace délky 429,44m v kategorii MO2 8,0/6,5/30, s obousměrným provozem, s vozovkou šířky 5,5m, s jednostranným chodníkem šířky 2m.

- **Komunikace K2** – v režimu „Obytná zóna“ s obousměrným provozem, délky 34,37m, ukončena kruhovým obratištěm .

- **Komunikace K3** - v režimu „Obytná zóna“ s obousměrným provozem, délky 22,22m, ukončena kruhovým obratištěm O2.

Komunikace a zpevněné plochy - lokalita Ke Skále Horoměřice

skutečné provedení

<u>Komunikace</u>	<u>Č.souřadnic</u>	<u>x / y</u>	<u>x / y</u>	<u>délka</u>
K 1	1680 - 797	747561,60 1037331,78	747200,68 1037185,69	429,44
K 2	1220 - 1244	747343,01 1037217,54	747340,74 1037193,30	34,37
<u>K 3</u>	1175 - 1129	747268,83 1037194,18	747271,33 1037179,69	22,22

a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, kupující se zavazuje věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy

II.

Kupní cena

Kupní cena byla sjednána ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Cena je splatná nejpozději do 10 kalendářních dnů., polovina KC na účet každého z prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Převod vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k věci po zaplacení kupní ceny, specifikované v článku II.

IV.

Způsob převzetí předmětu kupní smlouvy

Kupující si převzal projektovou dokumentaci ze stavebního řízení, potvrdil převzetí podkladů do technické mapy obce ze dne 12.5.2020, převzal kolaudační souhlas č.j. MUCE 34551/2020 OSU vydaný Městským úřadem Černošice dne 29.5.2020, což smluvní strany osvědčují svými níže připojenými podpisy.

V.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

K doložení odpovědnosti za vady je předáván protokol o předání stavby generálního dodavatele investorům.

Kupující po jeho pečlivé kontrole prohlašuje, že je s ním srozuměn.

VI.
Jiná ujednání

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.
Ustanovení přechodná a závěrečná

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě kupní.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Horoměřicích dne 26.11.2021

podpisy účastníků smlouvy:

ověřené podpisy účastníků smlouvy

MVDr. Jan HERČÍK, CSc.



J. S.

JUDr. Jan SUK

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 97
Vlastnoručně podepsal: Jan Suk

Poř.č: 19700-0111-0029

Datum a místo narození: 10.04.1953, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Roztoky, Václavská 1556, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210282022

Praha 97 dne 07.12.2021
Jílková Lenka



Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Horoměřice Č. I
Pořadové číslo legalizace: 1611/I./2021

Vlastnoručně podepsal/a: J. S.
Datum a místo narození:

Labem

Adresa místa trvalého pobytu:

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz

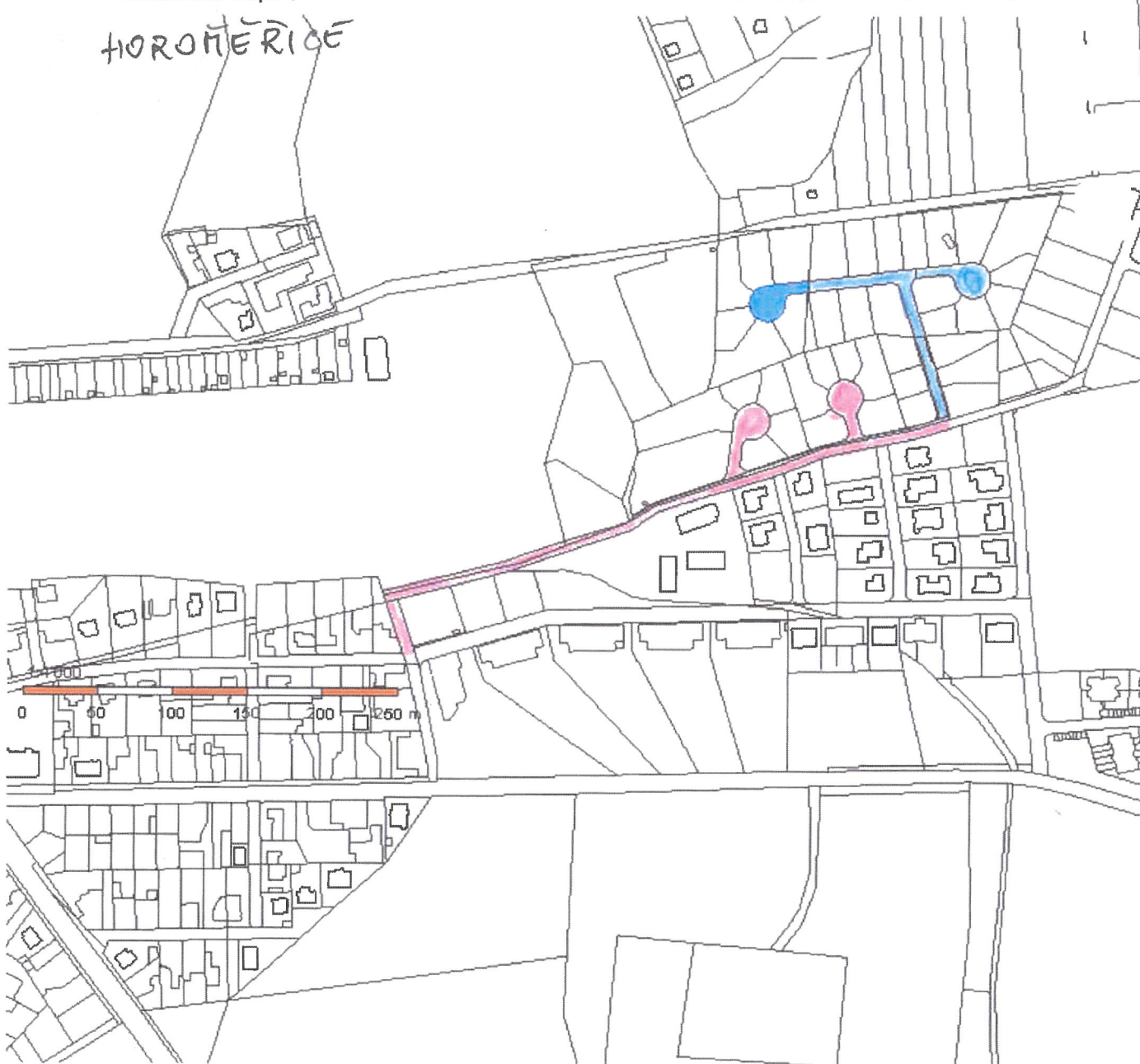
V Horoměřicích dne 8. 12. 2021

Ověření provedl/a: Irena Řehková



Katastrální mapa

HOROMĚŘICE



- AREÁLOVÁ KOMUNIKACE VE SPRÁVĚ JIŘÍHO ŠACHMANA
- KOMUNIKACE KATEGORIE MOZ 8,0/6,5/30 VE SPRÁVĚ OBCE