



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy

tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328.3-5140/2021-KU
Čj.: OVP-6390/2021
Archiv: Hor. st.545
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz



Dne: 1.12.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 06 -01- 2022

a je vykonatelné
Stavební úřad Velké Přílepy

podpis

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.10.2021 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

IP-12-6018880 Horoměřice, Na Skalce, parc.č. 161/9 - nová přípojka NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 161/9 (zahrada), parc. č. 161/23 (ostatní plocha), parc. č. 163/89 (ostatní plocha) v katastrálním území Horoměřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01- Kabelové podzemní vedení NN 0,4 kV. Na stávajícím betonovém podpěrném bodě (sloupě) č.258 u č.e. 60 bude osazena pojistková skříň R166/SP100/NSP1P, do které bude sveden svod kabelem AYKY 4x25 mm². Z pojistkové skříně R166/SP100 bude vyveden kabel AYKY 4x25 mm², který bude ukončen v kabelové skříni X187/SS100/NKE1P-C v celoplastovém pilíři na hranici pozemku parc.č. 161/9 v k.ú. Horoměřice. Osazení pojistek bude provedeno podle jednopólového schéma zapojení. U kabelových skříní bude minimální výška 0,6 m od spodní hrany skříní k upravenému terénu. Dotčená nemovitost bude uvedena do předchozího stavu. Dodavatelská firma zajistí souhlas vlastníka se způsobem provedených prací na jeho majetku (zápis s podpisem vlastníka ve stavebním deníku nebo samostatný protokol). Rozpojovací skříně budou osazeny jednopólovým schématem nově vzniklého elektrického vedení v uzavřené průhledné fólii. Dodavatel zajistí správný sled fází distribučního elektrického vedení NN.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 161/9, parc. č. 161/23, parc. č. 163/89 v katastrálním území Horoměřice

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení uložené v zemi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc. č. 161/9, parc. č. 161/23, parc. č. 163/89 v katastrálním území Horoměřice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 16.9.2021 č.j. 0101601652 – viz aktuální podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy
3. Dodržení podmínek Obce Horoměřice stanovisko dne 10.2.2021 č.j. OUHO/0308/21/KI:
Pro zábor pozemku místní komunikace pro potřeby stavby - výkopy - zajistí žadatel povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona od Obecního úřadu Horoměřice do zahájení stavebních prací. Před uvedením do užívání sítí nebo do 30 dnů od dokončení prací bude předáno jejich geodetické zaměření skutečného provedení v digitální podobě DWG nebo DGN na Obecní úřad Horoměřice k zanesení do technické mapy obce. Do ukončení spojeného územního a stavebního řízení bude vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace - provádění stavebních prací § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona a uložení sítí v silničním pozemku § 25 odst. 6 písm. d) zákona na základě žádosti stavebníka. Po ukončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu a předán zástupci obce. Zábor veřejného prostranství je zpoplatněn a musí být uhrazen před započatím prací. Stavbu koordinujte se stavbou Horoměřice osada Třešňovka - obnova NN, kterou zajišťuje SEG s.r.o. Skladová 4, 326 00 Plzeň.
4. Dodržení podmínek Obce Horoměřice stanovisko dne 17.3.2021 č.j. OUHO/0627/21/Ku:
Během výstavby bude zachován průjezd pro pohotovostní a hasičské záchranné vozy a vjezd do přilehlých nemovitostí. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění nebo k poškození veřejných komunikací dopravou ze staveniště, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí opravu a očištění takovéhoto komunikaci. Do ukončení spojeného územního a stavebního řízení bude vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace provádění stavebních prací § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona a uložení sítí v silničním pozemku § 25 odst. 6 písm. d) zákona na základě žádosti stavebníka. Pro zábor pozemku místní komunikace pro potřeby stavby výkopy, lešení, materiál, zařízení staveniště - zajistí žadatel povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona od Obecního úřadu Horoměřice do zahájení stavebních prací. Zábor veřejného prostranství je zpoplatněn podle obecně závazné vyhlášky obce Horoměřice a bude zaplacen před zahájením stavebních prací. Pokud bude nutné podle charakteru stavebních prací omezit užívání komunikace uzavírkou nebo objížděkou zajistí žadatel do ukončení stavebního řízení pravomocné rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o uzavírci nebo objížděce podle § 24 zákona. Před uvedením do užívání inženýrských sítí nebo do 30 dnů od dokončení prací bude předáno jejich geodetické zaměření skutečného provedení v digitální podobě DWG nebo DGN na Obecní úřad Horoměřice k zanesení do technické mapy obce.
5. Budou dodrženy podmínky Obce Horoměřice rozhodnutí dne 19.5.2021 č.j. OUHO/1193/21 – viz podmínky pro zvláštní užívání komunikace rozhodnutí dne 19.5.2021 č.j. OUHO/1193/21.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Jakub Sklář, nar. 23.4.1992, Majerského č.p. 2047/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Obec Horoměřice, Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 1.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.11.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. stanovisko dne 23.2.2021 č.j. 004V/2021/Tu
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stanovisko dne 19.1.2021 č.j. 519909/21
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 16.9.2021 č.j. 0101601652
- ČEZ ICT Services, a. s. stanovisko dne 16.9.2021 č.j. 0700441218
- GasNet Služby, s.r.o., (gridservices s.r.o) stanovisko dne 19.1.2021 č.j. 5002294964
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, stanovisko dne 28.1.2021 č.j. S-MUCE 8703/2021 OŽP/Vei
- Obec Horoměřice stanovisko dne 10.2.2021 č.j. OUHO/0308/21/KI
- Obec Horoměřice stanovisko dne 17.3.2021 č.j. OUHO/0627/21/Ku
- Obec Horoměřice rozhodnutí dne 19.5.2021 č.j. OUHO/1193/21
- Telco Pro Services, a. s. stanovisko dne 16.9.2021 č.j. 0201302372
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech,, příspěvková organizace Středočeského kraje stanovisko dne 27.1.2021 č.j. 479/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dotčené osoby dle § 85 odst.1,2 stavebního zákona:

Ing. Jakub Sklář, Obec Horoměřice

Bc František Cinger, PhDr. František Cinger, Mgr. Irena Cingerová, Veronika Havlíčková, MgA. Hana Jonášová, Stanislav Smékal, Marie Smékalová, Miroslava Staňková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2

Ing. Jakub Sklář, Majerského č.p. 2047/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Bc František Cinger, Sokolovská č.p. 454/126, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

PhDr. František Cinger, Kamýcká č.p. 935/79, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Mgr. Irena Cingerová, Kamýcká č.p. 935/79, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Veronika Havlíčková, Štichova č.p. 593/16, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

MgA. Hana Jonášová, Ve Smečkách č.p. 585/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stanislav Smékal, Na záhonech č.p. 1386/73, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Marie Smékalová, Na záhonech č.p. 1386/73, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Miroslava Staňková, Lvovská č.p. 1224/7, 100 00 Praha 10-Vršovice

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzp5pp4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., (gridservices s.r.o), IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

správci sítí